



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417712
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΒΥΡΩΝΑ
Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών
michou@dimosbyrona.gr
(συν/να: ΣΜΠΕ σε έντυπη
μορφή)

ΚΟΙΝ.: Υ.Π.ΕΝ.

- Γραφείο Υφυπουργού
Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού
Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών Αστικών
& Περιαστικών Περιοχών

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βύρωνα της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 3199/2003 (Α΄ 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Το Ν. 3937/2011 (Α΄ 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις»
12. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Το Ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως εκάστοτε ισχύει.
15. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
16. Το Ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 15 του Μέρους Θ' «Διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
17. Το Ν.4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».
18. Το Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
19. Το Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
20. Το Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος. Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»
21. Το Π.Δ. 51/2007 (Α'54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.
22. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
23. α) Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).

- β) Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
- γ) Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
- δ) Το Π.Δ. 62/2020 (Α' 155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ε) Το Π.Δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
- στ) Την υπ' αριθμ. 2/7.2.2021 (Β' 45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Νικόλαο Ταγαρά».
- ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140 (Υ.Ο.Δ.Δ. 76/08.02.2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Πέτρο Βαρελίδη».
24. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 Κ.Υ.Α «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 38181/2695/2022 (Β' 1923) όμοιές τις και ισχύει.
25. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 903/21-12-2017 (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) Απόφαση Προέδρου της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
26. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων(ΦΕΚ 2693/Β/06-07-2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
27. Την υπ' αρ. 30958/1269/12.03.90 (Δ' 221) Υ.Α «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δ. Βύρωνα (Ν. Αττικής)», όπως αυτή ολοκληρωμένη με τους συνοδευτικούς χάρτες δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 108/Δ/1996 .
28. Τη με α.π. οικ. 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
29. Τη με α.π. οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

31. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/83531/989/1.12.2020 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/115202/7579/1.12.2020).
32. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/454/39/5.01.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ περί πληρότητας της ΣΜΠΕ.
33. Το με α.π. 842/14.01.2021 έγγραφο του Δήμου Βύρωνα με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3554/249/15.01.2021).
34. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5424/362/20.01.2021 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής υπηρεσίες και φορείς:
- Υ.Π.ΕΝ.: Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας, Δ/νση Προστασίας Δασών, Δ/νση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, Δ/νση Προστασίας Δασών, Δ/νση Ανάπτυξης & Πολιτικής της Γεν. Δ/νσης Ορυκτών Πρώτων Υλών
 - ΥΠ.ΠΟ.Α: Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
 - Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, Δ/νση Οδικών Υποδομών
 - Υπ. Εθνικής Άμυνας, Δ/νση Γ2
 - Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων
 - Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
 - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής: Δ/νση Υδάτων, Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Δασών Αν. Αττικής
 - Περιφέρεια Αττικής: Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αν. Αττικής
 - Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Αττικής
 - Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχινιά, Μαραθώνα, Υμηττού & Νοτιοανατολικής Αττικής
 - Φο.Σ.Δ.Α Αττικής
 - Σύνδεσμο Προστασίας & Ανάπτυξης Υμηττού,
- προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και στο Δήμο Βύρωνα προκειμένου, ως αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ, να δημοσιοποιήσει το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό.
35. Την από 12.02.2021 δημοσιοποίηση του περιεχομένου της ΣΜΠΕ στην ιστοσελίδα του Δήμου Βύρωνα, προκειμένου να λάβει γνώση το ενδιαφερόμενο κοινό.
36. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/10865/60/4.02.2021 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης & Πολιτικής της Γενικής Δ/νσης Ορυκτών Πρώτων Υλών, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ και ενημερώνει ότι στα όρια του Δήμου Βύρωνα δεν υφίστανται λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11529/806/5.02.2021).
37. Το με α.π. 13882/5.02.2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αθηνών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά ως προς τα κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από πάρκα και άλση της περιοχής μελέτης και ως προς τη δημιουργία χώρων πρασίνου μέσω της δέσμευσης αστικών κενών (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22777/1495/8.03.2021).
38. Το με α.π. 29489/12.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο διατυπώνει τη θετική γνώμη της επί της ΣΜΠΕ με την προϋπόθεση τήρησης

- πρόσθετων όρων, οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη στη παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30827/2115/1.04.2021).
39. Το με α.π. 221/40373/30.03.2021 έγγραφο της Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, σύμφωνα με το οποίο βάσει αρμοδιοτήτων και βάσει της γνωμοδότησης της ΠΕΧΩΠ δεν προβαίνει σε παρατηρήσεις (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34468/2362/9.04.2021)
40. Το με α.π. Φ.900/67/553449/31.03.2021 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση ως προς την έγκριση της ΣΜΠΕ με την προϋπόθεση να εξαιρεθούν τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας για τους λόγους που παρατίθενται στο έγγραφο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34503/2371/9.04.2021)
41. Το με α.π. 50781/9.04.2021 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ με όρους που συμπεριλήφθηκαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/35007/2428/12.04.2021).
42. Το με α.π. 45796/19.04.2021 έγγραφο της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την υποβληθείσα Σ.Μ.Π.Ε. και την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δήμου Βύρωνα και συμφωνεί με τη διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων στις σημερινές τους θέσεις και την επιδίωξη της επιβίωσης - μετασχηματισμού αυτών (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38627/2632/21.04.2021)
43. Το με α.π. 72916/15.09.2021 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με παρατηρήσεις διευκρινιστικού/συμπληρωματικού χαρακτήρα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88775/5791/24.09.2021)
44. Το με α.π. 563171/6.07.2021 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στο οποίο διατυπώνονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι για την έγκριση του ΓΠΣ, όπως προτείνεται στη ΣΜΠΕ, οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66840/4375/14.07.2021).
45. Το με α.π. 1070281/14.12.2021 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: α) η υπ' αριθμ. 172/2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, β) η με α.π. 563171/6.07.2021 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, γ) η με α.π. 20627/16.11.2021 διαβίβαση της υπ. αριθμ. 114/2020 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βύρωνα, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 στάδιο της μελέτης τροποποίησης του ΓΠΣ Βύρωνα και η ΣΜΠΕ του (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119935/7548/15.12.2021).
46. Την υπ' αρ. 172/2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία θετικά με παρατηρήσεις/επισημάνσεις, που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.
47. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/116566/7332/7.12.2021 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, περί γνωστοποίησης στο Δήμο Βύρωνα και στη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.
48. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/117124/1509/20.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με θέμα «Απόψεις επί των υποβληθέντων υπομνημάτων κατά τη διαδικασία διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της μελέτης τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Βύρωνα» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27648/1837/21.03.2022).
49. Το με α.π. 6223/7.04.2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα με απόψεις του Δήμου Βύρωνα επί των γνωμοδοτήσεων φορέων σχετικά με τη ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/39642/2825/19.04.2022).
50. Το γεγονός ότι οι λοιποί γνωμοδοτούντες φορείς δεν διαβίβασαν τις απόψεις τους και τυχόν παρατηρήσεις τους επί της ΣΜΠΕ.

51. Το γεγονός ότι, ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του σχεδίου τροποποίησης του ΓΠΣ Δήμου Βύρωνα, όπως λήφθηκαν υπόψη στη ΣΜΠΕ, σε σχέση με τα θεσμοθετημένα διοικητικά όριά του, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160), όπως ισχύει.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βύρωνα, της Περιφέρειας Αττικής, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Ως περιοχή εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ορίζεται ο Δήμος Βύρωνα, ο οποίος ανήκει στη Χωρική Ενότητα Αθήνας- Πειραιά και συγκεκριμένα στη Χωρική Υποενότητα Κεντρικής Αθήνας που περιλαμβάνει επίσης τους Δήμους Αθηναίων, Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, Γαλατσίου, Ζωγράφου, Καισαριανής, Ηλιούπολης και Δάφνης- Υμηττού.

Α2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου

Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Βύρωνα εγκρίθηκε το 1990 με την Υ.Α. υπ' αρ. 30958/1269/12.03.90 (Δ' 221/90) χωρίς να δημοσιευτούν σε Φ.Ε.Κ. οι σχετικοί χάρτες. Οι προαναφερθέντες χάρτες δημοσιεύθηκαν στο Φ.Ε.Κ. 108 Δ'/05.02.96 με την Υ.Α. 101505/7705/96.

Δεδομένου ότι έχουν παρέλθει πάνω από 30 χρόνια από την έγκριση του ΓΠΣ και οι προβλέψεις του έχουν ξεπεραστεί ενώ υπάρχει και νέο θεσμικό πλαίσιο τόσο για τον χωροταξικό σχεδιασμό (νέες χρήσεις γης, πολεοδομικά σταθερότυπα κ.λπ.) όσο και για περιβαλλοντικές παραμέτρους (σχέδια διαχείρισης υδάτων, προστασία ζωνών Υμηττού, κ.λπ.) κρίνεται απαραίτητη η τροποποίησή του, με στόχους:

- Την καταγραφή των χρήσεων και την επίλυση των προβλημάτων
- Τον καθορισμό χρήσεων στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου
- Τον καθορισμό χρήσεων για τα ακίνητα του Δήμου
- Την αναδιοργάνωση των πολεοδομικών ενότητων
- Τον επαναπροσδιορισμό των αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους
- Την δικτύωση των κοινόχρηστων χώρων με διαδρομές πρασίνου, πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων

Α.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Οι γενικές κατευθύνσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης του αστικού και του εξωαστικού χώρου του Δήμου που προέκυψαν από τη μελέτη αναθεώρησης, περιλαμβάνουν τον καθορισμό των παρακάτω περιοχών:

1. Οικιστικοί Υποδοχείς

Προτείνεται η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου οικιστικού υποδοχέα σε επτά (7) πολεοδομικές ενότητες (από 11 του ισχύοντος ΓΠΣ). Τα όρια των πολεοδομικών ενότητων αναδιαμορφώνονται με κριτήρια το βασικό οδικό δίκτυο, τα φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία, τους ιστορικούς

πυρήνες, όπου μπορούν να εντοπιστούν, το μέγεθός τους και την αυτάρκεια ως προς τις κοινωνικές υποδομές. Οι νέες Π.Ε. είναι:

- Π.Ε. 1 – Καρέας: ταυτίζεται με την παλιά Π.Ε.1
- Π.Ε. 2 – Ζωοδόχος Πηγή και Αναπηρικά: ταυτίζεται με την παλιά Π.Ε. 2
- Π.Ε. 3 – Δεξαμενή και Νέα Ελβετία: αποτελείται από τη συνένωση των παλιών Π.Ε. 3 και 4 και ορίζεται από τις οδούς Καραολή & Δημητρίου, Άνθιμου Γαζή, Θεοτοκοπούλου, Αμασείας, Φορμίωνος, Γ. Παπανδρέου, Κολοκοτρώνη και Νέας Ελβετίας.
- Π.Ε. 4– Μεταμόρφωση: αποτελείται από τη συνένωση της Π.Ε. 5 και μέρους της Π.Ε. 6 και ορίζεται από τις οδούς Ουσακίου, Ν. Ελβετίας, Καραολή & Δημητρίου, Ταταούλων, Κριεζώτου, Τσακάλωφ, Μ. Μερκούρη, Ναυπλίου, Σεβδικίου, Ελλησπόντου, Ραιδεστού και Κολοκοτρώνη.
- Π.Ε. 5– Ντάνκαν & Νεράιδα: αποτελείται από τη συνένωση μέρους της Π.Ε. 6 (από Ελλησπόντου προς τα δυτικά), της Π.Ε. 7 και μέρους της Π.Ε. 9 και ορίζεται από τις οδούς Κύπρου, Κολοκοτρώνη, Ραιδεστού, Ελλησπόντου, Σεβδικίου, Δικαιάρχου και Ιλιάδος.
- Π.Ε. 6 – Κέντρο Ι: αποτελείται από τη συνένωση της Π.Ε. 8 και τμήματος της Π.Ε. 9 και ορίζεται από τις οδούς Κύπρου, Κολοκοτρώνη και Μεσολογγίου.
- Π.Ε. 7 – Κέντρο ΙΙ: αποτελείται από τη συνένωση των Π.Ε. 10 και 11 και ορίζεται από τις οδούς Φορμίωνος, Μεσολογγίου, Νικ. Νικηφορίδη και Αρήτης.

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην περιοχή του Δήμου είναι οι εξής:

- **Π.Ε.Π.1 (ΑΠ):** Ζώνη Α Προστασίας Ορεινού Όγκου Υμηττού
Πρόκειται σχεδόν για το σύνολο της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Βύρωνα, το οποίο περιλαμβάνεται στη Ζώνη Α «Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων» του από 14.06.2011 Π.Δ. Εντός της ΠΕΠ εντοπίζονται δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, ανενεργά λατομεία, σπήλαια, μονές, εγκαταστάσεις στρατοπέδου κ.ά. Στην ΠΕΠ 1 (ΑΠ) ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 14.06.11, όπως εκάστοτε ισχύει και απαγορεύεται κάθε δόμηση.
- **Π.Ε.Π.2 (Β) :** Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας Ορεινού Όγκου Υμηττού
Πρόκειται για την περιοχή των εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων της Εργάνης, η οποία εμπίπτει στη Ζώνη Β – Περιφερειακή ζώνη προστασίας του από 14.06.11. Π.Δ. Στην ΠΕΠ 2 επιτρέπεται η γεωργία και οι χρήσεις εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερθέντος Π.Δ .
- **Π.Ε.Π.3 :** Βυζαντινά και νεότερα μνημεία.
Στο Δήμο εντοπίζονται τα εξής κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία:
 - Ι.Ν. της Μονής Αγίου Ιωάννη Πρόδρομου Καρέα (Β.Δ. 19-4-21, ΦΕΚ 68 Α'/26-4-21)
 - Ι.Ν. Αγίου Στυλιανού στον Καρέα (κηρυγμένος ως ιστορικό και διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμ. 2290/477/02.02.1972 Υ.Α., ΦΕΚ 134Β'/15.02.1972)
 - Ι.Ν. Αγίας Βαρβάρας (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/43376/1036/17-12-87, ΦΕΚ 19 Β'/27-1-88)
 - Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, εντός της Ιεράς Μονής Εισοδίων της Θεοτόκου (Ζωοδόχου Πηγής, προστατευόμενος από το Ν.3028/2002).Νεότερα Μνημεία:
Στο Δήμο Βύρωνα εντοπίζονται τα εξής κηρυγμένα νεότερα μνημεία:
 - Κτίριο Ισιδώρας και Ραϋμόνδου Ντάνκαν (ΥΑ ΥΠΠΟ αριθ. 1765/39031/6-7-84, ΦΕΚ 530 Β'/84)
 - Κτίριο του πρώην 1ου και 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγίας Τριάδος (ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/28382/561/8-7-11, ΦΕΚ 194 ΑΑΠ/3-8-11 και ΥΠΕΧΩΔΕ ΥΑ αριθμ. 1051/30-12-08, ΦΕΚ 29 ΑΑΠ/27-1-09)
 - Ταφικό μνημείο Ιωακείμ Παπαοικονόμου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1522/32419/22-4-97, ΦΕΚ 594 Β'/16-7-97)

3. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ):

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

- ΠΕΧ 1: Κοιμητήριο – Ζώνη Ε του Π.Δ. 14-6-11.
- ΠΕΧ 2: Δημοτικό Φυτώριο
- ΠΕΧ 3: Σκοπευτήριο Βύρωνα. Παρότι βρίσκεται σε θέση εντός της ζώνης Α' προστασίας του Υμηττού το Σκοπευτήριο προτείνεται να παραμείνει και να εξακολουθήσει τη λειτουργία του.

4. Ρυθμίσεις στις υποδομές, με κυριότερες παρεμβάσεις τις εξής:

- Οδικό Δίκτυο
Το οδικό δίκτυο του Δήμου διευθετείται, σύμφωνα με τη συμπληρωματική κυκλοφοριακή μελέτη, που συνοδεύει το ΓΠΣ, με άξονα εφαρμογής τη μελέτη «Αναθεώρησης και επικαιροποίησης της κυκλοφοριακής μελέτης Δήμου Βύρωνα», που εκπονήθηκε το έτος 2006. Σύμφωνα με το νέο ΡΣΑ η δυτική Περιφερειακή Υμηττού, από τη συμβολή της με την Αττική οδό μέχρι τη λεωφόρο Βουλιαγμένης, αποτελεί πρωτεύοντα άξονα μητροπολιτικής σημασίας, η δε σύνδεσή της με τη λεωφόρο Βουλιαγμένης προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέσω αστικής σήραγγας. Παράλληλα προβλέπεται η βελτίωση της λεωφόρου Αλίμου – Καρέα, από τον Α/Κ Κατεχάκη έως τον κόμβο Σακέτα.
Για όλο το οδικό δίκτυο του Δήμου προτείνονται έργα βελτίωσης των γεωμετρικών και κατασκευαστικών χαρακτηριστικών των οδών (ασφαλτοστρώσεις, συντηρήσεις, αντιπλημμυρικά έργα, διαμόρφωση πεζοδρομίων και παρόδιων θέσεων στάθμευσης και κάδων, όπου είναι εφικτό, βελτίωση της σήμανσης κ.λπ.)
- Δίκτυο εναλλακτικών μετακινήσεων
- Στάθμευση
Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης και μετεπιβίβασης, συλλογικών χώρων στάθμευσης, για την κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση της κατοικίας και των επαγγελματικών χρήσεων, ειδικά σε πυκνοδομημένες περιοχές. Ολοκλήρωση δημιουργίας υπαίθριων χώρων και κτηρίων στάθμευσης, σύμφωνα με την αναθεωρημένη κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου. Πέρα από τους ήδη υπάρχοντες χώρους στάθμευσης (Πλατεία Δημάρχου Νικολαΐδη, Πνευματικό κέντρο - Μουσείο και γήπεδο του νεκροταφείου), προτείνεται επιπλέον η χωροθέτηση υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους όπως το πάρκο Ανάληψης, το άλσος Αγ. Τριάδας, το γήπεδο της Εργάνης, η πλατεία Βαρουτζίδη, η πλατεία Βυζαντίου, η πλατεία Φατσέα και η πλατεία Τσιρακοπούλου, σε περιορισμένη έκταση. Πρόβλεψη για τη φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων στους χώρους στάθμευσης καθώς και για την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης ποδηλάτων. Ελεγχόμενη στάθμευση στο κέντρο του Δήμου και σε κρίσιμες περιοχές και περιορισμός της παρόδιας στάθμευσης, με προτεραιότητα στην εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης για τους κατοίκους των περιοχών
- Ύδρευση
Για τη βελτίωση των πρακτικών διαχείρισης των υδάτινων πόρων του Δήμου κρίνεται απαραίτητος ο έλεγχος και η εξοικονόμηση της κατανάλωσης. Ενδεικτικά, προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος τηλεματικής διαχείρισης της άρδευσης των χώρων πρασίνου. Επίσης, προτείνεται η αντικατάσταση των σωλήνων από αμιαντοσιμέντο, έργο αναγκαίο προκειμένου να βελτιώσει την ποιότητα του πόσιμου ύδατος και να απαλλάξει το δίκτυο από επικίνδυνα υλικά και φθορές λόγω παλαιότητας.
- Απόβλητα – Αποχέτευση
Στη Ζώνη Α του Υμηττού λειτουργεί Σταθμός Μεταφόρτωσης των Απορριμμάτων του Δήμου Βύρωνα (ΣΜΑ). Με το Άρθρο 92 του Ν.4685/20 (Α' 121) εγκρίθηκε η θέση για την προσωρινή λειτουργία του ΣΜΑ, στο σημείο που λειτουργεί σήμερα, σε εκτός σχεδίου περιοχή, έκτασης

E=3.144,50 τ.μ. Οριστική λύση στο θέμα χωροθέτησης του ΣΜΑ θα προκύψει από το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Αττικής. Στα πλαίσια της μελέτης Τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Βύρωνα προτείνεται η έναρξη προγράμματος υπογειοποίησης των κάδων στερεών αποβλήτων, ιδιαίτερα σε περιοχές πλατειών και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου. Επιπλέον, προτείνεται η βελτιστοποίηση των δρομολογίων των απορριμματοφόρων για τη μείωση του λειτουργικού κόστους, της κατανάλωσης καυσίμων και των εκπομπών ρύπων από το στόλο των οχημάτων του Δήμου.

Προτείνεται επέκταση του προγράμματος ανακύκλωσης με:

- προώθηση του συστήματος διαλογής στην πηγή για όλα τα ανακυκλώσιμα υλικά και συμπλήρωση του προγράμματος με διαχωρισμό των οργανικών αστικών αποβλήτων και κομποστοποίησή τους (μπλε, πράσινοι και καφέ κάδοι)
- πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών λαδιών για την παραγωγή βιοντίζελ, που θα επιστρέφεται στο Δήμο για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης δημοτικών κτιρίων (σχολείων, αθλητικών χώρων κ.λπ.) σε αντικατάσταση του συμβατικού ορυκτού πετρελαίου θέρμανσης
- πρόγραμμα συγκέντρωσης και επαναχρησιμοποίησης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)
- ανακύκλωση εγκαταλελειμμένων αυτοκινήτων.

Για τη χωρική οργάνωση των σημείων ανακύκλωσης προτείνονται:

- 1) Γωνιές Ανακύκλωσης
- 2) Πράσινα Σημεία
- 3) Κέντρο Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης, Διαλογής στην Πηγή (Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.)

Τέλος, προτείνεται η χωροθέτηση θέσης Δημοτικού Φυτωρίου, στο οποίο θα τοποθετηθεί εγκατάσταση κομποστοποίησης των οργανικών (φυτικών) υλικών που προέρχονται από την κλάδευση των δένδρων, είτε των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είτε των ιδιωτών, τα οποία σήμερα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου και καταλήγουν στη χωματερή των Λιοσίων.

- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΑΠΕ
Σε επίπεδο μεμονωμένων κτιρίων, ιδίως Δημοσίων και σε κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται και είναι επιθυμητή η εγκατάσταση μικρών φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων ή όπου είναι δυνατό εγκαταστάσεων γεωθερμίας, για την ενεργειακή εξυπηρέτηση των κτιρίων και των κοινοχρήστων χώρων.
- Ηλεκτρική Ενέργεια – φυσικό αέριο
Προτείνεται η υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ και η επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου. Επίσης, προωθούνται προγράμματα ανακαίνισης υφιστάμενων κτιρίων με στόχο την ενεργειακή τους αναβάθμιση και μέτρα για την κατασκευή κτιρίων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης
- Τηλεπικοινωνίες
Ολοκλήρωση του δικτύου οπτικών ινών για την παροχή ευρυζωνικής πρόσβασης και σταθερής τηλεφωνίας υψηλής ταχύτητας και ποιότητας για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, των επιχειρήσεων και των σχολικών μονάδων

Το Σχέδιο περιγράφεται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζεται στο χάρτη με αρ. 05 «Χρήσεις γης και προστασία περιβάλλοντος», κλ. 1:10.000 της ΣΜΠΕ.

Β. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου Σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- i. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΦΕΚ 156/Α/2014).
- iii. Το από 14.06.2011 Π.Δ (Δ' 187) «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων» και την υπό διαβούλευση αναθεώρηση του
- iv. Την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 4672/Β/2017).
- v. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) (ΦΕΚ 2693/Β/2018).

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

- Προστατευόμενες Περιοχές

Ως προς τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, σημαντικό στοιχείο του Δήμου αποτελεί ο ορεινός όγκος του Υμηττού, για τον οποίο ισχύει το από 14.06.2011 Π.Δ προστασίας του, ενώ αναμένεται η έκδοση του νέου Π.Δ. προστασίας.

Επιπρόσθετα, τμήματα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου εμπίπτουν στις ακόλουθες περιοχές με ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ:

- Ειδική Ζώνη Διατήρησης του Δικτύου Natura 2000 «Υμηττός- Αισθητικό Δάσος Καισαριανής - Λίμνη Βουλιαγμένης» (με κωδικό GR3000006)
- Ζώνη Ειδικής Προστασίας Ζ.Ε.Π) του Δικτύου Natura 2000 «Όρος Υμηττός» (GR 3000015)
- Καταφύγιο Άγριας Ζωής Υμηττού (Υ.Α. 38070/1972/6-5-76, ΦΕΚ 683 Β'/24-5-76)
- Το αισθητικό δάσος Καισαριανής, που είναι χαρακτηρισμένο Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με κωδικό ΑΤ 2011023 (Π.Δ. 91/22-1-74, ΦΕΚ 31 Α')

- Σχέδια Διαχείρισης

- Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, η εν λόγω περιοχή υπάγεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Λεκανής Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αθήνας) με κωδικό ΕΛ0600110, το οποίο βρίσκεται σε καλή ποσοτική και κακή χημική κατάσταση καθώς και στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Υμηττού με κωδικό ΕΛ0600160, το οποίο βρίσκεται σε καλή ποσοτική και καλή χημική κατάσταση.
- Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), τμήμα του Δήμου Βύρωνα βρίσκεται εντός Ζώνης Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Σύμφωνα με τους χάρτες κινδύνων πλημμύρας στην εν λόγω περιοχή δε σημειώνεται πλημμυρική ζώνη για καμία περίοδο επαναφοράς T=50, 100 και 1000 έτη.

Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

Δεδομένου ότι βασικοί στόχοι του προτεινόμενου Σχεδίου είναι η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του και η αντιμετώπιση των καταγεγραμμένων προβλημάτων πολεοδομικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, αναμένεται ότι, οι προτεινόμενες χρήσεις γης, με την τήρηση των όρων και περιορισμών της ΣΜΠΕ και της

παρούσας απόφασης, θα συμβάλουν στην αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού και περιαστικού χώρου.

Συνεπώς, για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης του Σχεδίου δεν επιβάλλονται διαφοροποιήσεις στο σχεδιασμό πέραν των εξειδικευμένων όρων / περιορισμών και των κατευθύνσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τους φορείς, τις δημόσιες υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).
 - 1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
 - 1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.
 - 1.5. Η εφαρμογή μέτρων αποφυγής ισχυρών διαταράξεων στα πλαίσια επεμβατικών δράσεων εντός περιοχών με ίδιον καθεστώς προστασίας (π.χ. δάση).
 - 1.6. Ο περιορισμός της φθοράς και απώλειας της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
 - 1.7. Η λήψη μέτρων αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
 - 1.8. Η λήψη μέτρων για τη διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
 - 1.9. Οι βασικές αρχές και κατευθύνσεις που προβλέπει το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (Ν. 4277/2014 – ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014)
 - 1.10. Οι διατάξεις του πρόσφατου υπό διαβούλευση Π.Δ προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού και το τελικό Διάταγμα που θα εγκριθεί.
2. Για την προστασία των περιοχών του Σχεδίου που ανήκουν στο Δίκτυο Natura 2000 θα πρέπει:
 - 2.1. Στις περιοχές του Σχεδίου Π.Ε.Π.1 και Π.Ε.Π.2 που αποτελούν Ζώνες Προστασίας του Υμηττού, ισχύει το Π.Δ. «Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (ΦΕΚ 544 Δ/1978), όπως εκάστοτε ισχύει και ανεξάρτητα από τις προβλέψεις του Γ.Π.Σ., βρίσκουν εφαρμογή τα μετρά προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευτέα αντικείμενα, που προβλέπονται σε αυτό. Οι ζώνες

- χρήσεων γης και επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων εντός των προστατευόμενων περιοχών καθορίζονται από το προαναφερόμενο Π.Δ., όπως αυτό θα εγκριθεί αναθεωρημένο.
- 2.2. Η κατασκευή και λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής Natura 2000 δεν επιτρέπεται να προκαλούν δυσμενείς επιπτώσεις (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους, ρύπανση των υδατορεμάτων) σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους, καθοριστικές για την διατήρηση και συνοχή των οικοτόπων.
- 2.3. Για την δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων κάθε έργου/δραστηριότητας που εμπίπτει εντός των προστατευόμενων περιοχών απαιτείται, πριν την αδειοδότηση και υλοποίησή του, η γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), όπως καθορίστηκε με τις διατάξεις του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92) και τροποποιήθηκε από τους ν. 4722/2020 (ΦΕΚ Α' 177) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α' 129).
3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Π.Ε.Π., διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την προστασία των δασών και δασικών / αναδασωτέων εκτάσεων εντός του ΓΠΣ να τηρούνται τα εξής:
- 3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
- 3.2. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου, καθώς και η αριθ. 133384/6587/2015 (ΦΕΚ Β' 2828) Υπουργική Απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών».
- 3.3. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ Α' 56).
- 3.4. Οποιαδήποτε επέμβαση σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, επιτρέπεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης και άδειας από την οικεία Δασική υπηρεσία.
- 3.5. Στις περιπτώσεις δασικών περιοχών που έχουν πληγεί λόγω καταστροφικών πυρκαγιών, αυτές κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες σύμφωνα με τις οικείες δασικές διατάξεις. Επί των εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες επιτρέπονται οι επεμβάσεις που καθορίζονται στο άρθρο 45 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύει.
- 3.6. Εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής δεν επιτρέπονται επεμβάσεις πέραν αυτών που ορίζονται στο Ν.Δ. 86/1969 "Δασικός Κώδιξ" (ΦΕΚ Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ Α' 200) και εκάστοτε ισχύει.
- 3.7. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη του οικείου δασαρχείου.
4. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153), όπως ισχύει και να τηρούνται τα εξής:

- 4.1. Τα έργα / δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του ΓΠΣ θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- 4.2. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- 4.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το ν. 3028/2002 όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
- 4.4. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή εκτέλεση δημόσιων ή δημοτικών έργων εντός ή πλησίον των ως άνω οριοθετημένων χώρων απαιτείται έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, καθώς και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας σε ό,τι αφορά στην Ιερά Μονή Εισοδίων της Θεοτόκου (Ζωοδόχου Πηγής)».
- 4.5. Μελέτες διαμόρφωσης και ανάδειξης του περιβάλλοντος χώρου μνημείων θα πρέπει να εκπονούνται σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και να υποβάλλονται στην Εφ.Α.Αν.Ατ. για την κατά νόμο έγκριση στο στάδιο της Προμελέτης, καθώς και με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας σε ό,τι αφορά στην Ιερά Μονή Εισοδίων της Θεοτόκου (Ζωοδόχου Πηγής).
- 4.6. Για κάθε έργο δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό, σε όλη την έκταση της μελέτης, περιλαμβανομένης ενδεχόμενης αναδάσωσης εντός ή πλησίον των ως άνω οριοθετημένων χώρων, να υποβάλλεται αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έγκριση της αρμόδιας ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής. Όλες οι εκσκαφές παρακολουθούνται προς εντοπισμό τυχόν αρχαιοτήτων.
- 4.7. Οι μελέτες και εργασίες για την ανάδειξη των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και του περιβάλλοντος χώρου μνημείων εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.3028/2002. Οι εργασίες επί μνημείων είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του ΥΠΠΟΑ.
- 4.8. Για όλα τα έργα (υποδομών κοινής ωφέλειας, προσβασιμότητας, περίφραξης, σχεδιασμού δικτύων μονοπατιών, δικτύσεων και διαδρομών πολιτιστικού χαρακτήρα ή άλλων δράσεων αναψυχής, κ.α.), ή άλλα σχέδια ανάπτυξης πλησίον σπηλαίων εντός της περιοχής της ΣΜΠΕ θα πρέπει να κατατίθεται πλήρης φάκελος των σχετικών μελετών στην Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, προκειμένου να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002.
- 4.9. Κατά την εκτέλεση έργων εντός της περιοχής της ΣΜΠΕ, σε περίπτωση εντοπισμού σπηλαίου ή παλαιοανθρωπολογικών καταλοίπων, θα πρέπει να ειδοποιείται άμεσα η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας για να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002.
- 4.10. Σε περίπτωση ένταξης τεχνικών έργων σε συγχρηματοδοτούμενα ή άλλα προγράμματα (π.χ. ΕΣΠΑ, Α. Τρίτης) για τη διεξαγωγή του σωστικού αρχαιολογικού έργου (παρακολούθηση εκσκαφών, ανασκαφική έρευνα, συντήρηση ευρημάτων κ.λπ.) θα ακολουθηθεί η διαδικασία που ορίζεται από τον Ν.3840/2010 (ΦΕΚ 53/Α/31-3-2010), την υπ' αρ. 3785/22-6-2010 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΠΟΤ, τον Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α/23-12-2014) και την υπ' αρ. πρωτ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/1736/28-11-2017 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΠΟΑ., δηλαδή η δημιουργία υποέργου "Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών", εκτελούμενου με αυτεπιστασία και απολογιστικά από την αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ.

- 4.11. Ο Δήμος να προωθήσει και να ενθαρρύνει ενέργειες προς της ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών, ιστορικών και αρχαιολογικών μνημείων της περιοχής.
- 4.12. Κατά την ανάλυση του Σχεδίου εντοπίστηκαν αξιόλογα κτίσματα που μπορούν να προταθούν για κήρυξη ως νεότερα μνημεία, όπως το παλιό Δημαρχείο ή το κτίριο του Ταπητουργείου. Κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης να καταγραφούν και αξιολογηθούν μεμονωμένα, διάσπαρτα στον αστικό ιστό, κτίρια που διατηρούν χαρακτηριστικά των προσφυγικών ή των αστικών κατοικιών του Μεσοπολέμου (π.χ. Αναλήψεως 6, Κολοκοτρώνη και Ιθώμης, Κορδελλιού κα Μεσολογγίου, σειρά κτιρίων επί της οδού Κολοκοτρώνη, Κυδωνιών, Χρυσοθέμιδος 1, Βρυούλων 33 κ.ά.), προκειμένου κάποια από αυτά να προταθούν για χαρακτηρισμό ως διατηρητέα.
5. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:
- 5.1. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
- 5.2. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης θα πρέπει να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.
- 5.3. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.
- 5.4. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 5.5. Να επικαιροποιηθεί το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Αττικής, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο θα πρέπει να τηρεί τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) που προτείνονται από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΦΕΚ 185/Α'/29.09.2020) σε επίπεδο ΟΤΑ.
- 5.6. Εντός των πολεοδομικών ενοτήτων να προβλεφθεί η υλοποίηση «Πράσινων Σημείων» (Παρ. 1 του άρθρου 11 της Οδηγίας 2008/98/ ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την περ. β' της παρ. 12 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/851), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α' 129).
- 5.7. Μετά την παύση της προσωρινής τριετούς (3) λειτουργίας του ΣΜΑ να γίνει αποκατάσταση του χώρου στην αρχική του μορφή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 92, παρ.2 του Ν. 4658/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020).
- 5.8. Η παρουσία του ΣΜΑ εντός του Προστατευόμενου όγκου του Υμηττού δεν είναι σύμφωνη με τις βασικές αρχές προστασίας του και για το λόγο αυτό θα πρέπει να βρεθεί νέος χώρος εκτός αυτού.
- 5.9. Για την εγκατάσταση μεταφόρτωσης μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων (ΣΜΑ), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 33 του Ν. 3164/2003 (Α' 176), ισχύουν οι δεσμεύσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής, του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), όπως ισχύουν και της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»» (Β' 436), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ

ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (Β' 2316). Επιπλέον κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης της εγκατάστασης, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα πρέπει: α) να εξεταστούν οι διαθέσιμες βέλτιστες τεχνικές για την επιλογή του τύπου της και β) να προβλεφθεί η δημιουργία περιμετρικής ζώνης υψηλού πρασίνου, με σκοπό τον περιορισμό των επιπτώσεων στις γειτνιάζουσες χρήσεις.

6. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
 - 6.1. Κάθε μεταβολή, έργο και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης λόγω της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., να μην επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αντίθετα όμως να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής.
 - 6.2. Σε κάθε παρέμβαση και στο σχεδιασμό κάθε έργου ή δραστηριότητας που θα αδειοδοτείται και πραγματοποιείται στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης του ΓΠΣ, να λαμβάνεται υπόψη το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, προβλέψεις και προληπτικά μέτρα, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.
 - 6.3. Απαιτείται η άμεση εκπόνηση υδραυλικών μελετών και η υλοποίηση των απαιτούμενων δικτύων ομβρίων στις περιοχές: α) εντός του πολεοδομικού ιστού του Γ.Π.Σ. που συνιστούν ζώνες «διάχυσης» της φυσικής ροής των υδατορεμάτων που κατέρχονται από τον Υμηττό, χωρίς αυτές να περιλαμβάνουν φυσικά διαμορφωμένες κοίτες υδατορεμάτων και β) στις υπό ένταξη περιοχές με χρήση κατοικίας.
 - 6.4. Να επιβάλλεται η διαχείριση των όμβριων υδάτων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων - ιδίως σε περιοχές με δυνητικά υψηλότερο ρυπαντικό φορτίο (π.χ. Χώροι στάθμευσης και πλύσης/λίπανσης οχημάτων, πρατήρια καυσίμων, άρδευση και γεωπονικές εργασίες στα γήπεδα, αμαξοστάσιο κ.λπ.) - λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), δηλαδή την πρόβλεψη ελαιολασποσυλλεκτών, την χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης και καταιγίδας κ.λπ.
 - 6.5. Οι αλλαγές και νέες χρήσεις που θα προκύψουν στην περιοχή μελέτης να συνοδεύονται από έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων, κ.λπ.
 - 6.6. Να γίνει επικαιροποίηση του μητρώου δημοτικών ή και ιδιωτικών σημείων υδροληψιών και να γίνουν άμεσες ενέργειες δήλωσής τους στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και έκδοσης των απαραίτητων αδειών χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μετά από κατάθεση φακέλου δικαιολογητικών και αίτησης στην Περιφέρεια Αττικής.
 - 6.7. Κατά τη φάση κατασκευής των οποιονδήποτε υποδομών και λοιπών έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών, αμιάντου κ.λπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.
 - 6.8. Στις περιοχές που γειτνιάζουν με όμορους δήμους, κατά τις εργασίες ανάπτυξης και διαμόρφωσης υποδομών και κτιριακών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο του Γ.Π.Σ. να λαμβάνονται υπόψη και οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή διαχείριση των όμβριων απορροών, η χωροθέτηση εργοταξίων με ορθή περιβαλλοντική διαχείριση κλπ.

- 6.9. Να γίνει έλεγχος της επάρκειας των αγωγών του δικτύου ομβρίων καθώς σε αυτούς καταλήγουν και τα ρέματα του ορεινού όγκου του Υμηττού, ανάντι της περιοχής μελέτης.
 - 6.10. Να γίνουν υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης/διευθέτησης των ρεμάτων της περιοχής, ειδικά αυτών που καταλήγουν στον οικιστικό ιστό.
 - 6.11. Να εκπονούνται από το Δήμο, σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα, για τις δραστηριότητες στις περιοχές που έχουν παρατηρηθεί πρόσφατα πλημμυρικά φαινόμενα.
 - 6.12. Ο Δήμος Βύρωνα θα πρέπει να μεριμνήσει, στο σύνολο του ΓΠΣ, για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), στο οποία αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης.
7. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων που διατρέχουν τον ορεινό όγκο του Υμηττού να ακολουθούνται τα εξής:
 - 7.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύει.
 - 7.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδομούμενων περιοχών, ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχές αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).
 - 7.3. Κατά την υλοποίηση έργων διευθέτησης ρεμάτων, όπου αυτά κρίνονται αναγκαία, προτείνεται η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον και η διατήρηση ανοιχτής διατομής όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.
 - 7.4. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη και πεδινά τμήματα.
 - 7.5. Σε περίπτωση εκτροπής υδατορέματος, η παλαιά φυσική κοίτη προστατεύεται και παραμένει στη φυσική της κατάσταση.
 8. Να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις για την πρόσβαση των επισκεπτών σε προστατευόμενες και ιδιαίτερου φυσικού κάλους περιοχές. Κατά τον σχεδιασμό τους να ληφθεί μέριμνα για τη διατήρηση του τοπίου και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής.
 9. Επικαλύψεις τμημάτων των επιμέρους ορίων του Σχεδίου με το υπό έγκριση Π.Δ προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού, απαιτούν μικρής κλίμακας εξειδικεύσεις, στη φάση της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου και σε συνεργασία με τη Δ/ση Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.
 10. Κατά την εξειδίκευση των ρυθμίσεων του Γ.Π.Σ. να αντιμετωπιστεί η ανεπάρκεια των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους (χώροι πρασίνου,

πλατείες, πάρκα, χώροι εκπαίδευσης), με την πρόταση συγκεκριμένων χώρων για αυτές τις χρήσεις.

11. Για τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ποιότητας της ατμόσφαιρας να καταρτιστεί μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης των κτιρίων ιδιοκτησίας του δημοσίου και χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους δείκτες προόδου, για μείωση των εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου, προκειμένου να επιτευχθεί κτιριακό απόθεμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.
12. Να συνδυαστεί η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων με τις ανάγκες ανακαίνισής τους και την εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου
13. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
14. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105).
15. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής.
16. Ο Δήμος να αναπτύξει τον εθελοντισμό στα πλαίσια της προστασίας και ανάδειξης του ορεινού όγκου Υμηττού.
17. Να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός των αστικών περιοχών αλλά και ελεγχόμενων περιπατητικών διαδρομών στους ορεινούς όγκους του Δήμου.
18. Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και της δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, πχ διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας κατάλληλα επαρκώς το δίκτυό τους, στοχεύοντας στις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης.
19. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης θα πρέπει να σχεδιασθεί επαρκές δίκτυο σημείων τροφοδοσίας.

20. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υ.α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.
21. Να καταρτιστεί άμεσα Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) στο πλαίσιο ανάπτυξης της βιωσιμότητας του αστικού χώρου του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4784/2021 (ΦΕΚ 40 Α').
22. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.
23. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105). Επιπλέον ο Δήμος θα πρέπει έως την 31η Μαρτίου 2023 να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.
24. Η προσαρμογή του Γ.Π.Σ. σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει.
25. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Βύρωνα σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Οι δείκτες που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα (Κεφάλαιο Η2).
3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου.

4. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης να αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Γ.Π.Σ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- 4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
- 4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ζ. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Γ.Π.Σ., ενώ μετά την έγκρισή του, η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του.

Η. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το Γ.Π.Σ. όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ο Δήμος Βύρωνα ως αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως ισχύει και να αποστείλει στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ