



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Email:grafdim@dimosbyrona.gr

**Περίληψη διακήρυξης του φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού
για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βύρωνα.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 4^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ σύμφωνα με τα κάτωθι:

1. Τόπος και χρόνος κατάθεσης προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι για το διαγωνισμό δύνανται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι 5-7-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται ,σε σφραγισμένο φάκελλο, αναγράφοντας εξωτερικά την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία και τα στοιχεία του αποστολέα, στο Δημαρχείο Βύρωνα(Καραολή & Δημητρίου 36-44, Τ.Κ.: 16233, Βύρωνα), και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης-Καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, ενώ στην δεύτερη φάση οι ενδιαφερόμενοι, οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 άρθρο 5 παρ. 4. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί περιγράφεται αναλυτικά στον 2ο όρο της Διακήρυξης Δημάρχου.

2. Περιγραφή του μισθίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 100 τ.μ. και να είναι κατάλληλο για την χρήση Εκπαιδευτηρίου – Νηπιαγωγείου. Να ευρίσκεται στις συγκεκριμένες περιοχές του Δήμου Βύρωνα όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της διακήρυξης. Να αναπτύσσεται σε ισόγειο χώρο και να είναι σε άριστη κατάσταση. Να διαθέτει αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου ελάχιστης επιφάνειας 50,00 τ.μ. Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση από πεζούς, οχήματα και ΑΜΕΑ. Να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση και σύνδεση με τον αγωγό αποχέτευσης. Να διαθέτει κεντρική θέρμανση και περαιτέρω όπως αναλυτικά περιγράφεται στον 1ο όρο της διακήρυξης Δημάρχου.

3. Διάρκεια σύμβασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών ετών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης και με έγγραφη συμφωνία των μερών.

4. Απαιτούμενες εγγυήσεις.

Κατάθεση εγγυητικής αποστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερόμενου μισθώματος.

5. Δημοσίευση Διακήρυξης.

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο μειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

6. Πληροφοριακά στοιχεία.

Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης μπορούν να αναζητηθούν από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimosbyrona.gr) καθώς επίσης και στο email: periousia@dimosbyrona.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ