



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 36-44
Τ.Κ.: 16233-Βύρωνα
Τηλ.: 2132008662
Email: grafdim@dimosbyrona.gr

Περίληψη διακήρυξης του φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του Κέντρου κοινότητας και λοιπών υπηρεσιών της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του κέντρου κοινότητας και λοιπών υπηρεσιών της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα σύμφωνα με τα κάτωθι:

1. Τόπος και χρόνος κατάθεσης προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι για το διαγωνισμό δύναται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας δέκα (10) πλήρων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι 31-10-2022 ημέρα Δευτέρα. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται σε σφραγισμένο φάκελλο, αναγράφοντας εξωτερικά την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία και τα στοιχεία του αποστολέα, στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας (Καραολή & Δημητρίου 36-44, Τ.Κ.: 16233, Βύρωνα), και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 άρθρο 5 παρ. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί περιγράφεται αναλυτικά στον 2ο όρο της Διακήρυξης Δημάρχου.

2. Περιγραφή του μισθίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 60 τ.μ., να είναι αποπερατωμένο (για άμεση χρήση) και να διαθέτει την ανάλογη οικοδομική άδεια. Να ευρίσκεται εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Βύρωνα, η κύρια χρήση του να βρίσκεται σε ισόγειο ακίνητο και να διαθέτει φυσικό αερισμό και φωτισμό, να είναι εύκολα προσβάσιμο από πεζούς, οχήματα και ΑΜΕΑ, να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση και σύνδεση με τον αγωγό αποχέτευσης και περαιτέρω όπως αναλυτικά περιγράφεται στον 1ο όρο της διακήρυξης Δημάρχου.

3. Διάρκεια σύμβασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης της σύμβασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης και με έγγραφη συμφωνία των μερών.

4. Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Δημοσίευση Διακήρυξης.

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο μειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

6. Πληροφοριακά στοιχεία.

Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης μπορούν να αναζητηθούν από την ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosbyrona.gr καθώς επίσης και στο email: periousia@dimosbyrona.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ