



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καραολή & Δημητρίου 36-44

Ταχ. Κωδ. : 162 33, Βύρωνας

Τηλ.: 213 2008662

Fax.: 213 2008625

Βύρωνας, 15-5-2018

Αρ. Πρωτ.: 10468

Διακήρυξη φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των θέσεων περιπτέρων του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014/τ. Α')

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- Το Ν. 3852/2010 άρθρο 72, παρ.1, περί καταρτίσεως των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
- Το Ν. 3463/ΦΕΚ 114Α/8-6-2006 περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
- Το Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Το Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 50 και το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Την υπ' αρ. 38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ: 23463/6-6-2014.
- Το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- Την υπ' αρ. 265/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα περί έγκρισης κανονισμού περιπτέρων του Δήμου Βύρωνα.
- Την υπ' αρ. 118/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα περί έγκρισης της υπ' αρ. 37/2016 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βύρωνα που

αφορά στον καθορισμό-χωροθέτηση κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο Βύρωνα.

- Την υπ' αρ. 145/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα περί καθορισμού των θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο Βύρωνα.
- Την υπ' αρ. 183/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα περί Καθορισμού τελών χρήσης & κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων έτους 2018 και την υπ' αρ. πρωτ. 72706/26417/02-10-2017 έγκριση της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Την υπ' αρ. 345/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα περί ορισμού μελών Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας για τη μίσθωση,εκμίσθωση,αγορά,εκποίηση κινητών & ακινήτων πραγμάτων του Δήμου(άρθρο 1, Π.Δ 270/1981) για το έτος 2018.
- Την υπ' αρ. 07/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα περί Ορθής επανάληψης της υπ' αρ . 145/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα αναφορικά με α)τη διενέργεια δημόσιας κλήρωσης για τη παραχώρηση του 30% των κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο Βύρωνα έναντι καταβολής τέλους και β) τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπολοίπου 70% των καθορισμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο Βύρωνα.
- Την υπ' αρ. 092/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βύρωνα περί Παραχώρησης θέσης περιπτέρου σε Α.Μ.Ε.Α, πολύτεκνους & πολεμιστές Κύπρου στο Δήμο Βύρωνα.

Προκηρύσσει δημοπρασία για τρείς (3) θέσεις περιπτέρων στο Δήμο Βύρωνα υπο τούς εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' Ν. 3852/2010 και του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως ορίσθηκε με την υπ' αρ. 16/16-1-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, στις **18-6-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ έως 12:00π.μ.**

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης, ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της δεκαετίας.

ΑΡΘΡΟ 3ο : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ & ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου ορίζεται ως εξής:

A/A	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1.	ΠΛ. ΜΑΡΤΑΚΗ 3	500,00 € ΜΗΝΙΑΙΩΣ
2.	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ & Τ. ΠΕΡΤΣΕΜΛΗ	300,00 € ΜΗΝΙΑΙΩΣ
3.	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ	200,00 € ΜΗΝΙΑΙΩΣ

Επιπρόσθετα και σύμφωνα με την υπ' αρ. 183/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα "Καθορισμός τελών χρήσης & κατάληψης κοινοχρήστων χώρων έτους 2018" προκύπτει και ετήσια επιβάρυνση η οποία αφορά τη κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων με εμπορεύματα, ψυγεία κτλ και η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	ΘΕΣΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 6 Τ.Μ	ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ ΑΠΟ 6 Τ.Μ & ΑΝΩ
1.	ΠΛ. ΜΑΡΤΑΚΗ 3	160,00 €	220,00 €
2.	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ & Τ. ΠΕΡΤΣΕΜΛΗ	130,00 €	200,00 €
3.	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ	130,00 €	200,00 €

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη υποβληθείσα και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι ευρώ (20,00 €) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά. Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας. Σε περίπτωση συμμετοχής ενός μόνο φυσικού ή νομικού προσώπου στη δημοπρασία, η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας θα δέχεται προσφορά οπωσδήποτε ανώτερη από τα αρχικά όρια εκκίνησης.

ΑΡΘΡΟ 4ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά:

- Για το περίπτερο στη θέση **Πλ. Μαρτάκη 3**, ποσό ύψους **600,00 €**.
- Για το περίπτερο στη θέση **Φορμίωνος & Τ. Περτσεμλή**, ποσό ύψους **360,00 €**.
- Για το περίπτερο στη θέση **Μαγνησίας & Επταλόφου**, ποσό ύψους **240,00 €**.

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο **10%** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, **για ένα (1) έτος της σύμβασης**, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και η οποία θα παραμείνει στην κατοχή του εκμισθωτή Δήμου μέχρι το τέλος της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 5ο : ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται από το Δήμο Βύρωνα. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο μισθωτής υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή, το αξιόχρεο του οποίου θα ελεγχθεί.

ΑΡΘΡΟ 6ο : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, το οποίο ως κατασκευή μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης δύναται να απομακρύνει, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη σε περίπτωση μη απομάκρυνσής του.

Η κατασκευή του περιπτέρου θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αρ. 265/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα "Έγκριση κανονισμού περιπτέρων του Δήμου Βύρωνα".

Οι θέσεις των περιπτέρων περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα διακήρυξη και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης, θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά, νομικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί, με την προϋπόθεση να μην έχουν οφειλές και οικονομικές εκκρεμότητες με το Δήμο καθώς και εφόσον προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 10 της παρούσης διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Η κατάθεση δικαιολογητικών θα γίνει από τις **18/5/2018** μέχρι και τις **15/6/2018** και ως εξής:

- A) Για τα μεν φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του,
- B) Για δε τα νομικά πρόσωπα, όπως ορίζεται κατωτέρω:
 1. Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.
 2. Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. και τις Ι.Κ.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της ή στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου της Ι.Κ.Ε. και τις τυχόν τροποποιήσεις.
 3. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευσή σε ΦΕΚ.
 4. Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως απλά αλλά ευκρινή φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης

ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα τοποθετηθούν σε φάκελο, ο οποίος θα πρωτοκολληθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Επίσης σε περίπτωση που κάποιος από τους συμμετέχοντες επιθυμεί να λάβει μέρος στον εν λόγω διαγωνισμό, για παραπάνω από ένα περίπτερα, θα πρέπει να καταθέσει την προσφορά του σε ξεχωριστό φάκελο ο οποίος θα περιέχει όλα τα επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως ορίζονται στην παρούσα κατωτέρω.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής θα πρέπει εξωτερικά να αναγράφει τα κάτωθι:

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης περιπτέρων.

Για το περίπτερο θέση/οδός

ΑΡΘΡΟ 9ο : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να έχει καταθέσει εμπρόθεσμα (βλ. Άρθρο 8), με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
2. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή από νόμιμο εκπρόσωπο κατά τα ανωτέρω νομικού προσώπου περί της αποδοχής ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Κατάθεσης εγγυητικής επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης (βλ. Άρθρο 4)
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία & το Τμήμα Εσόδων του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου.
Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, οι ως άνω βεβαιώσεις απαιτείται να εξασφαλίζουν τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε., τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία & το Τμήμα Εσόδων του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή. Σε περίπτωση που ο εγγυητής είναι νομικό πρόσωπο ισχύουν τα ανωτέρω στην παρ. 4.
6. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής Ενημερότητας των ιδίων (Ε.Φ.Κ.Α – πρώην ΟΑΕΕ) και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολούν (πρώην ΙΚΑ), καθώς και του εγγυητή.
8. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων καθώς και ο εγγυητής (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί

σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.

9.Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευτεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις.

10.Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου :

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομορρύθμων Ο.Ε και ετεορρύθμων Ε.Ε. και των Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης.

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι εγγεγραμμένες στο μητρώο.

11. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι:

- έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,

- δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό Δημοσίου.

Όλα ανεξαρτήτως των έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας, είτε ως πρωτότυπα είτε ως φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο. Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

ΑΡΘΡΟ 10ο : ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ακολουθεί τη πορεία του δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα (12) μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται πάντοτε επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού του τιμάριθμου το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Το μηνιαίο τίμημα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος. Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Αν ο εκμισθωτής Δήμος εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την μη απόδοση του μισθίου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή αναμισθώσεως, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 11ο : ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους καταρχήν επιτρέπεται για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Βύρωνα, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω μίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 12ο : ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη εντός του χρόνου παραχώρησης, ήτοι της οκταετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον Δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη του.

ΑΡΘΡΟ 13ο : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης οφείλει να το απομακρύνει.

2. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων και έχει την υποχρέωση να προβεί στην έκδοση της άδειας λειτουργίας πώλησης τυποποιημένων προϊόντων από την αρμόδια αρχή.

3. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών ή πάνω από έξι (6) μήνες το χρόνο, ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει το κουβούκλιο. Σε αντίθετη περίπτωση θα κατεδαφίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και η συνολική δαπάνη όπως τα έξοδα κατεδάφισης και αποκομιδής θα βαρύνουν εκείνον.

4. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, Δημοτικών τελών, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και η δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων, εισφορών, κρατήσεων υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει το μισθωτή.

Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι καταχωρημένες στο όνομα του μισθωτή. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος με όλες τις σχετικές συνέπειες.

5. Επίσης ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό που αφορά στη λειτουργία των περιπτέρων του Δήμου.

8. Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας.
11. Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού και συντήρησης του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
12. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Τεχνική Υπηρεσία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο Ι.Κ.Α κ.λ.π.
13. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτέρου.
14. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης δύναται να απομακρύνει το περίπτερο, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή σε περίπτωση μη απομάκρυνσης του περιπτέρου, εφόσον δε το απομακρύνει να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης να έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Σε άλλη περίπτωση, ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
15. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους δίνει το δικαίωμα στο Δήμο να καταγγείλει τη μίσθωση ή να αξιώσει με κάθε νόμιμο τρόπο την απόδοση του μισθίου ή την αποβολή του μισθωτή.
16. Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και την αποξήλωση του μετρητή.
17. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 14ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 15ο : ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας με υπαιτιότητα του, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης.

Ο πλειοδότης-μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 16ο : ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου

192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν.3852/2010 και του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-42014).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην Επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο τίμημα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Οι πλειοδότες οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η Επιτροπή αποφαινεται επ'αυτών με αιτιολογημένη απόφαση της, καταχωρίζοντας την απόφαση της στα πρακτικά της δημοπρασίας. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε λόγους μετά τη παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν γίνονται δεκτές.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρος υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

Το αξιόχρεο του εγγυητή είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματη ή μη, κατά την κρίση της.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της Επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ'ονόματί του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 17ο : ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.

Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της

δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 18ο : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μη ευθυνόμενου του Δήμου για τυχόν μη έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος από την Αποκεντρωμένης Διοίκηση Αττικής.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου, άνευ ετέρου. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

3. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, αξίας ίσης προς το **10%** επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για **δύο (2) έτη** της σύμβασης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος και όλων των όρων της παρούσας σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 19ο : ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ

Η Διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί με επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον 10 (δέκα) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου με αποδεικτικό ανάρτησης και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί, σύμφωνα με το νόμο, σε τρεις εφημερίδες, από τις οποίες η μια θα είναι αποκλειστική των Δημοπρασιών. Η δημοσίευση θα γίνει τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη δημοπρασία.

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν το πλειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 20ο : ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Βύρωνα να αξιώσει την απόδοση του μισθίου και την αποβολή του μισθωτή μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βύρωνα.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

3. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα μη καταλογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς είτε δικαστικώς.

ΑΡΘΡΟ 21ο : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο ή από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 22ο : ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 23ο : ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Αδειών Καταστημάτων - Αρμόδιος υπάλληλος: Γκαρανές Σταύρος (Δημαρχείο Βύρωνα, Καραολή & Δημητρίου 36-44, Βύρωνα, Τ.Κ 16231), τηλ. 2132008652, ενώ θα βρίσκονται αναρτημένες και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimosbyrona.gr)

Ο Δήμαρχος Βύρωνα

Γρηγόρης Κατωπόδης