

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ / ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
για την εγκατάσταση / εφαρμογή στοιχείων / υλικών επί των προσόψεων αυτών**

στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» του ΕΠ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, ΕΣΠΑ 2014-2020.

(Τονίζεται ότι το περιεχόμενο (κείμενο άρθρων) του παρόντος σχεδίου Συμφωνητικού δεν είναι δεσμευτικό, αλλά ενδεικτικό, και μπορεί να τροποποιηθεί αναλόγως, σύμφωνα με τις τελικές συμφωνίες των Συμβαλλομένων. Ωστόσο θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις κάτωθι διατάξεις για τα ζητήματα που θεωρείται ότι είναι απαραίτητο να διευθετούνται με το Συμφωνητικό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία Πρόσκληση.)

Στην σήμερα μεταξύ:

Αφενός

Ο Εμπορικός Σύλλογος με έδρα,
ΑΦΜ....., ΔΟΥ....., νομίμως εκπροσωπούμενος από τον
..... σύμφωνα με την απόφαση Διοικητικού
Συμβουλίου, ως Συνδικαιούχος

Ή

το Επιμελητήριο..... με έδρα....., ΑΦΜ.....,
ΔΟΥ....., νομίμως εκπροσωπούμενο από τον
σύμφωνα με την απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, ως
Συνδικαιούχος.

και αφετέρου οι κάτωθι επιχειρήσεις ως Ωφελούμενες Επιχειρήσεις (σε περίπτωση κενών
καταστημάτων θα αναφέρονται και θα συνυπογράφουν οι ιδιοκτήτες) :

- 1..... με ΑΦΜ
2.με ΑΦΜ
3.με ΑΦΜ
4.με ΑΦΜ
5.με ΑΦΜ

Όλοι οι προαναφερόμενοι, που στο εξής θα αναφέρονται, συλλογικά ή μεμονωμένα, ως
«Συμβαλλόμενα Μέρη»

Έχοντας λάβει γνώση:

- I. Την Πρόσκληση με κωδικό ΟΠΣ και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου» της Ειδικής
Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ» για υποβολή προτάσεων πράξεων, προκειμένου να ενταχθούν και να

χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Θεματικού Άξονα Προτεραιότητας 3 του Ε.Π. «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας», που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

II. Το Μνημόνιο Συνεργασίας και τα παραρτήματα αυτού, που συνυπογράφουν ο Δήμος(Δικαιούχος) και ο Εμπορικός Σύλλογος / Επιμελητήριο(Συνδικαιούχος).

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ο Συνδικαιούχος Εμπορικός Σύλλογος / Επιμελητήριο αναλαμβάνει:

Α. Να προμηθευτεί σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης για λογαριασμό των Ωφελούμενων Επιχειρήσεων και να εγκαταστήσει / εφαρμόσει τα κάτωθι στοιχεία / υλικά, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) επί των προσόψεων των Ωφελούμενων Επιχειρήσεων ή και επί του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, που έχουν μισθώσει οι ωφελούμενες επιχειρήσεις στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», σύμφωνα με την οικεία Πρόσκληση.

A/A	Υποέργο	Κατηγορία Στοιχείου Ταυτότητας	Ποσότητα	Προϋπολογισμός
1	Π.χ προμήθεια Στεγαστρων	Π.χ στέγαστρο		
2		Π.χ χρωματισμός		

Β. Να προβεί στην αποξήλωση / απομάκρυνση των κάτωθι μη συμβατών στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) από τις προσόψεις των Ωφελούμενων Επιχειρήσεων στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», σύμφωνα με την οικεία Πρόσκληση. Η διαδικασία αυτή προηγείται της εγκατάστασης των νέων στοιχείων.

A/A	Κατηγορία στοιχείου που θα απομακρυνθεί	Ποσότητα
1	Π.χ κάθετες επιγραφές	
2	Π.χ υφιστάμενα συστήματα σκίασης	

Οι Ωφελούμενες Επιχειρήσεις αποδέχονται:

Α. Την προμήθεια από τον Συνδικαιούχο Εμπορικό Σύλλογο / Επιμελητήριο για λογαριασμό τους των ανωτέρω στοιχείων / υλικών, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής» σύμφωνα με την οικεία Πρόσκληση.

Β. Την εγκατάσταση / εφαρμογή των ανωτέρω στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) επί των προσόψεων τους και επί του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, που έχουν μισθώσει οι ωφελούμενες επιχειρήσεις στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής» σύμφωνα με την οικεία Πρόσκληση.

Γ. Την αποξήλωση / απομάκρυνση των ανωτέρω μη συμβατών στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) από τις προσόψεις τους στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», σύμφωνα με την οικεία Πρόσκληση. Η διαδικασία αυτή προηγείται της εγκατάστασης των νέων στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 1 - ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι λέξεις που ξεκινούν με κεφαλαίο γράμμα στο παρόν Συμφωνητικό θα έχουν τον ίδιο ορισμό και έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση της Δράσης με κωδικό ΟΠΣ και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»

ΑΡΘΡΟ 2– ΔΕΣΜΕΥΣΗ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

2.1 ΔΕΣΜΕΥΣΗ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Ο Συνδικαιούχος Εμπορικός Σύλλογος / Επιμελητήριο δεσμεύεται ότι:

Α. Θα προβεί στη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου για το σύνολο των έργων στις Κατηγορίες Ενεργειών 4. «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής» και 5 «Προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εγκεκριμένο Εγχειρίδιο Διαχειριστικής και Επιχειρησιακής Επάρκειας Β. Θα πραγματοποιήσει τις πληρωμές για το σύνολο των δαπανών των Κατηγοριών Ενεργειών 4. «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής» και 5. «Προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής».

Γ. Θα έχει την πλήρη ευθύνη για την επίβλεψη του συνόλου των έργων στις Κατηγορίες Ενεργειών 4 «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής» και 5 «Προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής» καθώς και για την παραλαβή του Έργου των Προμηθευτών/ Αναδόχων του. Στο πλαίσιο αυτό, θα διασφαλίζει ότι οι Προμηθευτές/ Ανάδοχοι συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της οικείας Πρόσκλησης και της Απόφασης Ένταξης.

Δ. Θα τηρεί τις μακροχρόνιες υποχρεώσεις (4.7.4. Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις Συνδικαιούχου και 4.7.5.2. Λοιπές Υποχρεώσεις Συνδικαιούχου), όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην οικεία Πρόσκληση.

Ε. Σε περίπτωση υποβολής και έγκρισης δαπάνης της Κατηγορίας Ενεργειών 9. «Ενέργειες για την Έκδοση Οικοδομικών Αδειών», θα αναλάβει το κόστος έκδοσης τυχόν απαιτούμενων αδειών μικρής κλίμακας έως το συνολικό ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ. Τυχόν υπερβάλλον ποσό θα καταβληθεί ισομερώς από το σύνολο των ωφελούμενων επιχειρήσεων.

2.2 ΔΕΣΜΕΥΣΗ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Οι Ωφελούμενες Επιχειρήσεις δεσμεύονται ότι:

Α. Σε περίπτωση απόσυρσης, όταν αυτή προηγείται της εγκατάστασης / εφαρμογής των στοιχείων / υλικών, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) επί των προσόψεων τους, στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4 «Ανάδειξη

ταυτότητας εμπορικής περιοχής» θα ενημερώνουν έγκαιρα τον Συνδικαιούχο Εμπορικό Σύλλογο / Επιμελητήριο προκειμένου να αντικατασταθούν.

Β. Σε περίπτωση απόσυρσης μετά την εγκατάσταση / εφαρμογή των στοιχείων / υλικών, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) επί των προσόψεων τους, στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», θα επιστρέψουν στον Συνδικαιούχο Εμπορικό Σύλλογο / Επιμελητήριο ως αχρεωστήτως καταβληθείσα δαπάνη το κόστος της προμήθειας και εγκατάστασης / εφαρμογής των στοιχείων / υλικών, που αφορούν την Ωφελούμενη Επιχείρηση

Γ. Θα διατηρήσουν και θα έχουν την ευθύνη συντήρησης για τα στοιχεία / υλικά, όπως αυτά περιγράφονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας (Παράρτημα: Τεχνική Έκθεση) επί των προσόψεων τους, στο πλαίσιο της Κατηγορίας 4: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», κατά την διάρκεια των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του Συνδικαιούχου, ήτοι για τρία (3) έτη από την τελική πληρωμή στον Δικαιούχο, ή σε περίπτωση λήψης προκαταβολής για τρία (3) έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου συνολικά. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω υποχρέωσης θα επιστρέψουν το κόστος προμήθειας και εγκατάστασης / εφαρμογής των στοιχείων / υλικών, που αφορούν την Ωφελούμενη Επιχείρηση.

Δ. Θα παρέχουν στον Συνδικαιούχο όλα τα απαραίτητα έγγραφα/δικαιολογητικά που απαιτούνται για την υλοποίηση των ενεργειών και την έκδοση/τυχόν απαιτούμενων αδειών μικρής κλίμακας (πχ συναίνεση εκμισθωτή, υφιστάμενες οικοδομικές άδειες, κατόψεις κλπ).

Ε. Θα καταβάλουν στο Συνδικαιούχο το κόστος προμήθειας και εγκατάστασης / εφαρμογής των στοιχείων / υλικών, που αφορούν την Ωφελούμενη Επιχείρηση, πλέον τόκων, στην περίπτωση που το έργο θα απενταχθεί και ο Συνδικαιούχος θα κληθεί να επιστρέψει έντοκα τη ληφθείσα δημόσια χρηματοδότηση.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ

3.1. Έναρξη ισχύος

Το παρόν Συμφωνητικό τίθεται σε ισχύ την .../../.... και θα διατηρηθεί σε ισχύ μέχρι

3.2. Πρόωρος Τερματισμός

Το παρόν Συμφωνητικό θα διακοπεί αυτόματα, σε περίπτωση ανάκλησης της Απόφασης Ένταξης.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

4.1 Οποιαδήποτε δικαιώματα ή υποχρεώσεις, που προκύπτουν από το παρόν Συμφωνητικό δεν μπορούν να ανατεθούν ή να μεταβιβασθούν, στο σύνολό τους ή εν μέρει, σε οποιοδήποτε τρίτο.

4.2 Σε περίπτωση που υπάρχει ουσιώδης διαφορά ανάμεσα στους όρους της Απόφασης Ένταξης και στις διατάξεις του παρόντος, δεσμεύονται να προβούν άμεσα σε ανάλογη τροποποίηση του παρόντος Συμφωνητικού, αν αυτό κρίνεται απαραίτητο από την αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος “Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020”.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Το παρόν Συμφωνητικό διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν να καταβάλλουν προσπάθειες για τη φιλική διευθέτηση οποιασδήποτε διαφωνίας προκύπτει μεταξύ τους.

Σε περίπτωση αποτυχίας, η διαφωνία που προκύπτει από, ή σε σχέση με, το παρόν Συμφωνητικό θα επιλύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

Ο Εκπρόσωπος Εκπρόσωποι Εμπορικών Επιχειρήσεων -- Εκπρόσωποι λοιπων επιχειρήσεων

(σφραγίδα επιχείρησης, στοιχεία εκπροσώπου, υπογραφή)

(υπογραφή)