



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 6^{ης}/12.03.2025
τακτικής συνεδρίασης, δια ζώσης,
της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός Απόφασης: 096/2025

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του εκπονηθέντος Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων του Δήμου Βύρωνα, ως παραδοτέο της Υπηρεσίας με τίτλο : «Συμφωνητικό για την Παροχή Τεχνικών Υπηρεσιών Κατάρτισης Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων του Δήμου Βύρωνα».

Στον Βύρωνα σήμερα **12.03.2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **7062/07.03.2025** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αριθ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΕΝ46ΜΤΛ6-Χ03) και το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (Α'163).

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν επτά (7) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)	
1.	Σωτηρόπουλος Αλέξιος Δήμαρχος - Πρόεδρος	1.	Ντόβολος Γεώργιος Αντιπρόεδρος
2.	Καρακώστας Δημήτριος Μέλος	2.	Γκανέτσου Μαρία Μέλος
3.	Κατωπόδης Γρηγόριος »	3.	Οικονόμου Αθανάσιος »
4.	Κλειάσιος Αθανάσιος »	4.	Σφακιανάκη Αικατερίνη »
5.	Τριανταφύλλου Ελευθέριος »		
6.	Πέτσας Βασίλειος Αναπληρ. Μέλος		
7.	Στεφανίδης Κωνσταντίνος Αναπληρ. Μέλος		

Καθήκοντα Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η υπάλληλος Μαστρανδρέου Αργυρούλα κλάδου-ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού με βαθμό Α'.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ- ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ:

-Ο κ.Κατωπόδης Γρηγόριος αποχώρησε μετά την συζήτηση του έκτακτου θέματος.

-Κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος προσήλθε το τακτικό μέλος της Επιτροπής κ.Σφακιανάκη Αικατερίνη.

=====

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος-Πρόεδρος εισηγούμενος **το 17^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 7099/10.03.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως κατωτέρω:

Έχοντας υπόψη :

1. Τον. 4843/2021 σύμφωνα με το άρθρου 6 παράγραφος 12 του οποίου κάθε Δήμος και Περιφέρεια της χώρας έχει την υποχρέωση να εκπονήσει Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) για τα κτίρια αρμοδιοτήτων τους
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 448/2024 απόφαση του Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η σύμβαση με ΑΔΑΜ: 24SYM015335677 2024-08-28
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5449/20-02-2025 εμπρόθεσμη υποβολή του Παραδοτέου.

Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων - Σ.Ε.Α.Κ.

Κατά τις τελευταίες δεκαετίες, η αύξηση της κατανάλωσης ενέργειας και η συνεπαγόμενη αύξηση των εκπομπών αερίων ρύπων (αέρια του θερμοκηπίου), οδήγησαν στη λήψη μέτρων και δράσεων σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο, που στόχο έχουν τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος,

ενσωματώνοντας τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ο κύριος άξονας αναφοράς της Ευρωπαϊκής Ενεργειακής Πολιτικής είναι η σταθερή προσήλωση για την ανάγκη αύξησης της ενεργειακής απόδοσης.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α,) για την ενεργειακή απόδοση καθορίστηκε με σαφήνεια ότι με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους πρέπει να εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο σκοπός του ΣΕΑΚ είναι να καταγράψει τις κτιριακές υποδομές του Δήμου και κυρίως να αποτυπώσει τις πραγματικές ενεργειακές ανάγκες των κτιρίων του Δήμου και στη συνέχεια να προτείνει συγκεκριμένες δράσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ενεργοβόρων κτιρίων του Δήμου, με βάση δείκτες ενεργειακής απόδοσης και μεθοδολογία υπολογισμού της εξοικονομούμενης ενέργειας.

Το ΣΕΑΚ υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.

Το ΣΕΑΚ είναι προαπαιτούμενο για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους που αναφέρονται σε αυτά.

Στο πλαίσιο αυτό, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο Δήμος Βύρωνα, με την εκπόνηση του παρόντος Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) θέτει ως στόχο:

- Την εναρμόνισή του Δήμου με τις διατάξεις του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, αλλά και τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους για την ενέργεια και την ενεργειακή αποδοτικότητα.
- Τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του Δήμου, ενσωματώνοντας τις διεθνείς σύγχρονες πρακτικές και ενισχύοντας ταυτόχρονα το ενεργειακό του προφίλ.
- Τη μείωση λειτουργικών δαπανών και η εξοικονόμηση αντίστοιχων πόρων.

Αναγκαιότητα ΣΕΑΚ

Ο σκοπός του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) σε ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι ο σχεδιασμός, στη βάση μιας ολιστικής προσέγγισης, μιας στρατηγικής για την βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΣΕΑΚ καταγράφει συνολικά τις κτιριακές υποδομές των ΟΤΑ, δίδοντας έμφαση στην υφιστάμενη ενεργειακή τους κατανάλωση και συμπεριφορά.

Με αυτόν τον τρόπο και μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, προτεραιοποιούνται οι ανάγκες των ΟΤΑ για ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού τους αποθέματος, ενώ ταυτόχρονα προτείνεται ένα σχέδιο βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας, μέσω της ανάπτυξης και υλοποίησης σχετικών δράσεων και μέτρων. Επιπροσθέτως, πραγματοποιείται τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Κατόπιν καθορίζει στόχους αναβάθμισης και πλάνο επίτευξής τους, καταδεικνύοντας χρηματοδοτικούς μηχανισμούς και καταρτίζοντας πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικών ενεργειών όπως και δράσεις επικοινωνίας και διάχυσης των αποτελεσμάτων.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η εκπόνηση του ΣΕΑΚ αποτελεί θεσμική υποχρέωση των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'). Παράλληλα όμως, η σύνταξη του ΣΕΑΚ αποτελεί προαπαιτούμενο για την υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων. (Πρόγραμμα Χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων - «ΗΛΕΚΤΡΑ» του ΥΠΕΝ κλπ) Ειδικότερα, το ΣΕΑΚ αποτελεί κριτήριο on-off για την ένταξη προτεινόμενων έργων ενεργειακής αναβάθμισης στο «Πρόγραμμα Χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων» - «ΗΛΕΚΤΡΑ» του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ. αρ. ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/17836/125 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 922/Β/22-02-2023). Επιπροσθέτως, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021 – 2027 και των σχετικών Προγραμμάτων του για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων, οι προτάσεις των ΟΤΑ για χρηματοδότηση αντίστοιχων έργων αξιολογούνται και προτεραιοποιούνται με βάση το ΣΕΑΚ, το οποίο και αποτελεί on – off κριτήριο ένταξης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Συνεπώς, με βάση τα ανωτέρω, γίνεται αντιληπτό ότι το ΣΕΑΚ αποτελεί έναν κρίσιμο παράγοντα για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος των ΟΤΑ, καθώς αφενός αποτελεί έναν στρατηγικό σχεδιασμό των ΟΤΑ στον τομέα της ενεργειακής αναβάθμισης και αφετέρου είναι

απαραίτητο για την χρηματοδότηση και υλοποίηση σχετικών προτάσεων και έργων, στο πλαίσιο εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.

Ειδικότερα, στις σελίδες του ΣΕΑΚ του Δήμου Βύρωνα παρουσιάζεται το σύνολο των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου, ακολουθώντας τις προδιαγραφές από το Υπόδειγμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το κτιριακό απόθεμα του Δήμου Βύρωνα αποτελείται κυρίως από κτίρια εκπαίδευσης αλλά και διοικητικά κτίρια. Το σύνολο τους έχει καταγραφεί στα πλαίσια της εκπόνησης του ΣΕΑΚ και απαριθμεί 58 συνολικά κτίρια. Από αυτά κρίθηκε σκόπιμο να εξετασθούν περαιτέρω τα 46 κτίρια. Σημειώνεται ότι τα κτίρια που δεν εξετάσθηκαν περαιτέρω πληρούσαν ένα από τα παρακάτω κριτήρια:

- Ετήσιες ηλεκτρικές καταναλώσεις μικρότερες ή ίσες με 3500kWh και ετήσια κατανάλωση πετρελαίου ή φυσικού αερίου μικρότερη από 400lt
- Είναι μονίμως κλειστά ή προσωρινά ανενεργά
- Έχουν ήδη γίνει σε αυτά έργα ενεργειακής αναβάθμισης

Η τελική κατάταξη προτεραιοποίησης των εξεταζόμενων, εν χρήσει, δημοτικών κτιρίων του Δήμου Βύρωνα παρουσιάζεται παρακάτω:

α/α	Κτίριο	Τελική βαθμολογία κατάταξης
1	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	64.528
2	3ο ΛΥΚΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	42.016
3	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	41.878
4	5ο ΛΥΚΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	41.836
5	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΥΡΩΝΑ	40.742
6	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ - 11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΥΡΩΝΑ	36.179
7	10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	33.32
8	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΥΡΩΝΑ	31.57
9	8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	31.441
10	9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	31.277
11	7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - 8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	30.80
12	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	30.77
13	ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΡΕΑ	30.495
14	2ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	29.394
15	8ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	29.304
16	ΚΑΠΗ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	29.023
17	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - 7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	28.87
18	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ	28.58
19	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	27.933
20	ΘΕΑΤΡΟ ΛΟΥΙΖΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	27.143
21	7ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	26.575
22	1ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	26.303
23	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	26.151
24	ΠΑΛΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	24.014
25	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΡΕΑ	23.630
26	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	22.634
27	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	21.295
28	ΚΑΛΤΑΣ ΕΡΓΑΝΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	21.044
29	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	19.455
30	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	19.263
31	ΚΕΠ	18.973
32	12ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	18.74

33	ΤΑΚΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	17.80
34	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	17.620
35	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	17.31
36	6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	16.409
37	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	16.241
38	ΚΑΠΗ Μεταμόρφωσης, Υπηρεσίες Πρόνοιας, Δημοτικά Ιατρεία	16.108
39	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	15.92
40	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	15.293
41	4ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	14.740
42	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	14.450
43	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	13.638
44	3ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	12.99
45	ΝΤΑΝΚΑΝ	12.468
46	6ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΚΑΡΑΖ	7.3070

Τονίζουμε σε αυτό το σημείο το ότι, το ΣΕΑΚ αποτελεί εργαλείο και οδικό χάρτη για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος του Δήμου. Η ιεράρχηση των κτιρίων και η κοστολόγηση των παρεμβάσεων ΔΕΝ είναι δεσμευτική για την επιλογή ενός έργου ενεργειακής αναβάθμισης.

Ο έλεγχος, καταγραφή και αποτίμηση του συνόλου των κτιρίων, καθώς και η επεξεργασία των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των επιλεγμένων κτιρίων, ήταν ενδεδειγμένη, σύμφωνα με τα απαιτούμενα από το Νόμο για το ΣΕΑΚ. Τα πλήρη αποτελέσματα από την μελέτη των συγκεκριμένων κτιρίων παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για:

- 1.Την έγκριση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων-Σ.Ε.Α.Κ. του Δήμου Βύρωνα και
- 2.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση

και τις τοποθετήσεις των μελών της, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά,
Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου.
2. Το σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων Δήμου Βύρωνα (ΣΕΑΚ) του Δήμου Βύρωνα.
3. Το άρθρο 74Α του ν.3852/2010, «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1.Εγκρίνει το εκπονηθέν **Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ)** του Δήμου Βύρωνα, όπως αυτό κατατέθηκε στην υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 096/2025

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Καρακώστας Δημήτριος Κλειάσιος Αθανάσιος Σφακιανάκη Αικατερίνη Τριανταφύλλου Ελευθέριος Πέτσας Βασίλειος Στεφανίδης Κωνσταντίνος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ