



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της
16^{ης}/01.09.2025
τακτικής συνεδρίασης, (δια ζώσης),
του Δημοτικού συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης : 075/2025

ΘΕΜΑ : «Συναίνεση για παράταση προθεσμίας Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και του Δήμου Αθηναίων ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ)».

Στον Βύρωνα σήμερα **01.09.2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00** διεξήχθη τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της υπ'αρ.πρωτ. 24091/28.08.2025 πρόσκλησης του Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό σύμβουλο και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023 και ισχύει.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα πέντε (35) Δημοτικών συμβούλων, στην έναρξη της συνεδρίασης παρόντες ήταν είκοσι (20) σύμβουλοι και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ				
1	Αποστολάκης Νεκτάριος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	11	Λέλος Γεώργιος
2	Βιδάλη Ελένη		12	Μαρή Θεοφανεία
3	Γκανέτσου Μαρία		13	Μπαντής Μιλτιάδης
4	Γκαρμπουνώφ Γεώργιος		14	Μποζιάρης Αντώνιος
5	Δαμαλά Ελένη		15	Παπαντζίμας Στέφανος
6	Δεληγιάννης Νικόλαος		16	Πέτσας Βασίλειος
7	Καλύβας Βασίλειος		17	Στεφανίδης Κωνσταντίνος
8	Καρακώστας Δημήτριος		18	Σφακιανάκη Αικατερίνη
9	Κλειάσιος Αθανάσιος		19	Τζιορτζιώτης Σταύρος
10	Κοκκαλιάς Δημήτριος		20	Τριανταφύλλου Ελευθέριος
ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)				
1	Γώγος Αριστείδης	Αντιπρόεδρος	9	Καππάτος Ορέστης
2	Τέγος Ευθύμιος	Γραμματέας	10	Κατωπόδης Γρηγόριος
3	Αθανασοπούλου Ζωή		11	Κιούπη Ιουλία
4	Γείτονας Ευάγγελος		12	Κλωνάρη Λεμονιά
5	Γιαρλέλης Αναστάσιος		13	Ντόβολος Γεώργιος
6	Δάφνη Πηνελόπη		14	Οικονόμου Αθανάσιος
7	Δεμπόνος Βασίλειος		15	Φανουργάκη Αικατερίνη
8	Δέτσης Βασίλειος			

Ο Δήμαρχος κ. Σωτηρόπουλος Αλέξιος προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.
Στη συνεδρίαση παρέστη και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κα Νέλλη Παπαχελά.

Καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησης η υπάλληλος Μαστρανδρέου Αργυρούλα, κλάδου Διοικητικού-Λογιστικού με Βαθμό Α΄.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

- Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος προσήλθαν οι κ.κ Δημοτικοί Σύμβουλοι : Αθανασοπούλου Ζωή και Κιούπη Ιουλία.
- Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ.Φανουργάκη Αικατερίνη.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ.Κιούπη Ιουλία.

=====

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ'αριθμ.πρωτ. 23813/22.08.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Με την με α.π. 137/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βύρωνα εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και του Δήμου Αθηναίων ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) η οποία υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους την 19/09/2023, με διάρκεια από 19/09/2023 έως 19/09/2025.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1.Το γεγονός ότι ο Δήμος Βύρωνα δε διαθέτει επάρκεια της ελάχιστης στελέχωσης της παρ. 3 του ιδίου τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010 και ως εκ τούτου δεν λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ.)

2.Την απόφαση 81185/22-11-2024 του Απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σύμφωνα με την οποία διαπιστώνει ότι ο Δήμος Βύρωνα δέχεται Διοικητική Υποστήριξη από τον Δήμο Αθηναίων (δ' τροποποίηση της 49620/16-6-2023 Απόφασης)

3.Το 203305/12-08-2025 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (Γ. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων - Δ/σης Δόμησης) περί συναίνεσης για παράταση προθεσμίας Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και του Δήμου Αθηναίων ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ)

παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης:

1.Συναίνεσης για παράταση προθεσμίας Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και του Δήμου Αθηναίων ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) κατά δύο έτη, ήτοι από 20/09/2025 έως 19/09/2027.

2.Εξουσιοδότησης του Δημάρχου Βύρωνα για την υπογραφή της παράτασης προθεσμίας της εν λόγω Σύμβασης.

=====

Ακολούθησε συζήτηση με τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των μελών του, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(απεχόντων της ψηφοφορίας των κ.κ. Καλύβα Βασιλείου & Τζιορτζιζιώτη Σταύρου)

Α. Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας και την τροποποίηση της υπ'αριθμ.πρωτ. 261038/19.09.2023 Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και του Δήμου Αθηναίων, ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1.Η υποστήριξη παρατείνεται για δύο (2) έτη , από 20/09/2025 έως 19/09/2027 με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν μέχρι την λήξη της δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Βύρωνα.

2. Εάν διαπιστωθεί , με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου Βύρωνα έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 19/09/2027, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τους υπαλλήλους (μηχανικοί κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθούν στον Δήμο Αθηναίων των αρμοδιοτήτων των τμημάτων της Διεύθυνσης Δόμησης Ελέγχου Κατασκευών, Όρων Δόμησης και Έκδοσης Αδειών, όπως αυτές περιγράφονται στο Ο.Ε.Υ του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ Β'5713/19-12-2018) καθώς και όσες τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί σε αυτόν, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4^α και β του Ν. 5021/2023.

Παράλληλα, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων, μπορούν να τους ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Αθηναίων, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

[Αρμοδιότητες Τμημάτων Διεύθυνσης Δόμησης (ενδεικτικά) : Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ, έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήσης γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου κ.λ.π).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ.πρωτ. 261038/19.09.2023 Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βύρωνα για την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 075/2025

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ