



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 24^{ης}/27-10-2014
τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής**

Αρ. Απόφασης 260 / 2014

ΘΕΜΑ: Υποβολή εισήγησης περί καθορισμού του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) στο Δημοτικό Συμβούλιο

Στο Βύρωνα, σήμερα 27/10/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ 30081/21-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κόκκαλης Δημήτριος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. Γώγος Χρήστος	ΑΝΤΙΠ/ΔΡΟΣ
3. Δασκαλάκη-Βεχλίδου Σοφία	“
4. Καραγιάννης Μιχαήλ	“
5. Μαυρόπουλος Αναστάσιος	“
6. Μπαντής Μιλτιάδης	“
7. Τριανταφύλλου Ελευθέριος	“
8. Τσατσαρώνης Κωνσταντίνος	“

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αγγέλης Κωνσταντίνος

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν οκτώ (8) μέλη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Αδαλιάν Βασιλικής, όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι,

Παρακαλούμε όπως συζητήσετε, λάβετε απόφαση και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ζ του Ν. 3852/2010, περί συντελεστού του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) που θα ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993, τ.Α') όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται.

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25 ‰), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ‰) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι να τροποποιηθεί. [...]

9. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί του συντελεστή του τέλους. [...]

20. Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50%, τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών.[...].»

Περαιτέρω, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά και δεν επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου (Γνωμ. ΝΣΚ 561/2000, Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών 22307/12-05-1993).

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βύρωνα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 236/2013 απόφασή του, για το έτος 2014 έχει καθορίσει τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) σε μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ‰) ενιαίο για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου Βύρωνα.

Προτείνεται, η μη αναπροσαρμογή και η διατήρησή του στα ίδια επίπεδα, ήτοι στο μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ‰) ενιαίο για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου Βύρωνα. Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής θα ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι τροποποίησής του με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-4-93 τ. Α')

Απεχόντων της ψηφοφορίας των κ. κ Γώγου Χρήστου, Μπαντή Μιλτιάδη και μειοψηφούντος του κ. Τριανταφύλλου Ελευθέριου για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μηδενική αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2015, ήτοι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ‰) για όλη την Διοικητική Περιφέρεια και θα ισχύσει από 1^η Ιανουαρίου 2015 μέχρι τροποποίησής του με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 260 / 2014

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΩΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ-ΒΕΧΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ