

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αρ, Απόφασης: 346 / 2007

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17/20-11-2007
συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Επιύρωση πρακτικών της Επιτροπής αξιολόγησης
προσφορών για αναχρηματοδότηση δανείων και
σύνταξη σχετικής εισήγησης προς το Δ.Σ.

Η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 20-11-2007
ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση
σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 και 105 του Ν.3463/06 ύστερα
από την υπ'αρ.29464/15-11-2007 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του
Προέδρου της Δ.Ε, που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Δημορχιακούς
Επιτρόπους.

Παρόντες ήσαν; 1) Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Ζούμπος Κωνσταντίνος,
2) ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. Μαργαρίτης Χαράλαμπος, 3) Ανδρίτσος Γεώργιος
μέλος Δ.Ε., 4) Βυρίνη Μαρία μέλος Δ.Ε., 5) Δάρρας Δημήτριος μέλος Δ.Ε.

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δημ.
Επίτροποι κ.κ. Δάφνη Πηνελόπη και Μακράκης Ευάγγελος.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγήθηκε το 8ο θέμα
της ημερήσιας διάταξης κ' διάβασε εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως κατωτέρω.

Κύριοι Δημαρχιακοί Επίτροποι

1.- Με την αρ. 111/07 απόφασή σας είχε ανατεθεί στο Ο.Π.Α. η σύνταξη μελέτης σκοπιμότητας για την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου.

2.- Με την αρ. 230/07 απόφασή σας:

[α] Εγκρίθηκε η μελέτη σκοπιμότητας Δημοτικής χρηματοδότησης.

[β] Εγκρίθηκε η διενέργεια κλειστού διαγωνισμού τύπου υποβολής προσφορών, για την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου.

[γ] Εγκρίθηκαν οι όροι δανεισμού

[δ] Εγκρίθηκε το σχέδιο πρόσκλησης υποβολής προσφορών συνομολόγησης δανείου.

[ε] Συγκροτήθηκε η Επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών που θα υποβάλλουν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

3.- Μετά την διενέργεια του διαγωνισμού και την ολοκλήρωση των διαδικασιών, σας υποβάλλουμε για έγκριση:

[α] Το πρακτικό Νο 1 της Επιτροπής αξιολόγησης των υποβληθέντων προσφορών για την αναχρηματοδότηση των δανείων.

[β] Την εισήγηση-πρόταση του Ο.Π.Α., το οποίο αξιολόγησε τις προσφορές.

[γ] Το πρακτικό Νο 2 της Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών, με το οποίο αποφασίσθηκε ότι η πλέον συμφέρουσα προσφορά, από τις υποβληθείσες, είναι της EUROBANK,, και επιλέγεται για την αναχρηματοδότηση των δανειακών μας υποχρεώσεων.

Παρακαλούμε για την έγκριση και επικύρωση των πρακτικών της Επιτροπής, και την σύνταξη και προώθηση της σχετικής εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αιολούθως διάβασε τα Πρακτικά 1 και 2 της Επιτροπής Παραλαβής και αξιολόγησης προσφορών σύναψης δανείου όπως κατωτέρω :

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1

Στον Βύρωνα , σήμερα, 27 Σεπτεμβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη, και ώρα 13.00, στο Δημοτικό Κατάστημα Βύρωνα, συνεδρίασε η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ, που συστήθηκε με την υπ'αρ. 230/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, και αποτελείται από τους :

- 1.- Ν. Χαρδαλιά, Δήμαρχος Βύρωνα.
 - 2.- Πετρούλα Μπαστέα, Αντιδήμαρχος Βύρωνα.
 - 3.- Ελένη Γεωργοπούλου, Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
 - 4.- Διονυσία Μανωλά, Ειδική Σύμβουλος.
 - 5.- Γεώργιο Θεολογίτη, Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών.,
- προκειμένου να ανοίξει τις προσφορές που υποβλήθηκαν από τις Τράπεζες , για την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο εκπρόσωπος του Ο.Π.Α. κ. Απόστολος Ρεφενές.
Επίσης, ειδοποιήθηκαν και προσήλθαν στην συνεδρίαση οι εκπρόσωποι των πιο κάτω Τραπεζών, οι οποίες ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την συνομολόγηση δανείου , με σκοπό την αναχρηματοδότηση των υφισταμένων δανείων του Δήμου, και υπέβαλαν προσφορές, εντός του χρονικού διαστήματος που ορίστηκε από τον Δήμο και έληγε στις 31-8-2007.:

- 1.- Εθνική Τράπεζα Ελλάδος
- 2.- Επενδυτική Τράπεζα –MARFIN
- 3.- PROBANK
- 4.- Εμπορική Τράπεζα
- 5.- EUROBANK
- 6.- Α.Τ.Ε., της οποίας δεν παρέστη εκπρόσωπος.

Στην συνέχεια η Επιτροπή άνοιξε τις προσφορές, συζητήθηκαν και διευκρινίσθηκαν τα ουσιώδη οικονομοτεχνικά χαρακτηριστικά κάθε προσφοράς, και ακολούθως δόθηκαν στον συνεργάτη του Δήμου και εκπρόσωπο του Ο.Π.Α., κ. Απόστολο Ρεφενέ για την αξιολόγησή τους και την υποβολή των προτάσεων του Ο.Π.Α. ώστε η Επιτροπή σε επόμενη συνεδρίασή της να αποφασίσει τελικά.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2

Στον Βύρωνα , σήμερα, 13-11-2007, ημέρα Τρίτη, και ώρα 13.00, στο Δημοτικό Κατάστημα Βύρωνα, συνεδρίασε η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ, που συστήθηκε με την υπ'αρ. 230/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, και αποτελείται από τους :

- 1.- Ν. Χαρδαλιά, Δήμαρχος Βύρωνα.
- 2.- Πετρούλα Μπαστέα, Αντιδήμαρχος Βύρωνα.
- 3.- Ελένη Γεωργοπούλου, Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
- 4.- Διονυσία Μανωλά, Ειδική Σύμβουλος.
- 5.- Γεώργιο Θεολογίτη, Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών.,

προκειμένου να αξιολογήσει τις προσφορές που υποβλήθηκαν από τις Τράπεζες , για την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο εκπρόσωπος του Ο.Π.Α. κ. Απόστολος Ρεφενές.

Οι Τράπεζες που ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υπέβαλαν προσφορές είναι:

- 1.- Εθνική Τράπεζα Ελλάδος
- 2.- Επενδυτική Τράπεζα – MARFIN
- 3.- PROBANK
- 4.- Εμπορική Τράπεζα
- 5.- EUROBANK
- 6.- Α.Τ.Ε.

Οι προσφορές αυτές , κατ'αρχήν, αξιολογήθηκαν από το Ο.Π.Α. το οποίο έστειλε την τελική του εισήγηση – πρόταση, η οποία τέθηκε υπόψη της Επιτροπής προκειμένου να αποφασίσει.

Με την εισήγηση αυτή προτείνεται να κατακυρωθεί η συνομολόγηση του δανείου στην τράπεζα EUROBANK , διότι είναι η πλέον συμφέρουσα προσφορά.

Στην συνέχεια η Επιτροπή, αφού μελέτησε την εισήγηση-πρόταση του Ο.Π.Α., προχώρησε στην αξιολόγηση των προσφορών, και αποφάσισε:

1.- Απορρίπτονται οι προσφορές της Εμπορικής τράπεζας, της Εθνικής Τράπεζας κ' της Α.Τ.Ε., διότι θέτουν ως προϋπόθεση για την δανειοδότηση την ανάληψη της Ταμειακής Διαχείρισης του Δήμου. Η πρόσκληση όμως, υποβολής προσφορών του Δήμου, δεν συνέδεσε την λήψη δανείου με την παραχώρηση της Ταμειακής διαχείρισης ή Μισθοδοσίας.

2.- Η προσφορά της PROBANK δεν αξιολογείται , διότι αναφέρεται στην ανάληψη της Ταμειακής διαχείρισης και τον λογαριασμό μισθοδοσίας των υπαλλήλων του Δήμου καθώς και την προσφορά άλλων υπηρεσιών που δεν αφορούν όμως την αναχρηματοδότηση του δανειακού χαρτοφυλακίου του Δήμου Βύρωνα.

3.- Μεταξύ των προσφορών της Επενδυτικής και της EUROBANK, υπερέχει σε οικονομικούς όρους, όπως αναλύονται και στην εισήγηση του Ο.Π.Α., η προσφορά της EUROBANK, και κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα για την συνομολόγηση του δανείου σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου διότι, υπερέχει κατά € 75,230 σε όρους παρούσας αξίας, όπως αναλύεται και στην εισήγηση του Ο.Π.Α.

Μετά από όλα όσα προαναφέρθηκαν, η Επιτροπή αποφάσισε να κατακυρωθεί στην Τράπεζα EUROBANK η αναχρηματοδότηση των δανειακών μας υποχρεώσεων, της οποίας η προσφορά είναι η πλέον συμφέρουσα σε οικονομικούς όρους, οι οποίοι αναλύονται πλήρως στους πίνακες που μας υπέβαλε με την εισήγησή του το Ο.Π.Α.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημ. Επιτροπή αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε, είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/06 τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 5, του άρθρου 176 του Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με το άρθρο 209 του ιδίου Νόμου και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Π.Δ 60/07, τις υπ'αρ. 111/07 και 230/07 αποφάσεις Δ.Ε, την από 25-6-07 σχετική μελέτη και προτάσεις του Ο.Π.Α τις υποβληθείσες προσφορές, τα ανωτέρω αναφερόμενα 1 και 2 πρακτικά της Επιτροπής Παραλαβής και αξιολόγησης προσφορών, την εισήγηση-πρόταση από 23-10-07 του ΟΠΑ για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς για την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου Βύρωνα, την από 20-11-07 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Κάντα Δημήτριου αναφορικά με τη νομιμότητα της διαδικασίας για την λήψη σχετικής απόφασης και την νομιμότητα των όρων της υπόψη προσφοράς της EUROBANK καθώς και το γεγονός ότι είναι πρὸς το συμφέρον του Δήμου η προτεινόμενη αναχρηματοδότηση και η, για το σκοπό αυτό λήψη δανείου ύψους 12.525.600// ευρώ από την Τράπεζα EUROBANK και μειοψηφούντος του Δημορχιακού Επιτρόπου κ. Δάρρα Δημ. επειδή θεωρεί ότι η αναχρηματοδότηση δεν είναι συμφέρουσα για τον Δήμο μας

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- 1- Εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά 1 και 2 της Επιτροπής παραλαβής και αξιολόγησης προσφορών σύναψης δανείου καθώς και την εισήγηση-πρόταση του ΟΠΑ που αξιολόγησε τις προσφορές και
- 2- Προτείνει την σύναψη δανείου μέχρι του ποσού των 12.525.600// ευρώ με την Τράπεζα EUROBANK και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σύναψης του δανείου αυτού από τον Δήμο Βύρωνα με τους κάτωθι βασικούς όρους και προϋποθέσεις:

Δανειστής EUROBANK

ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ Δήμος Βύρωνα Αττικής

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ Για την εξυπηρέτηση του παραπάνω δανείου εγκρίνεται η Ειχώρηση του 50% των ανταποδοτικών τελών που εισπράττονται μέσω της ΔΕΗ και εφόσον τα ποσά αυτά δεν καλύπτουν την ετήσια υποχρέωση του Δήμου προς την Τράπεζα, θα ειχωρηθούν και άλλα έσοδα/πόροι, νομίμως δυνάμενα να ειχωρηθούν. Εάν ο δανειολήπτης Δήμος Βύρωνα δεν είναι υπερήμερος, τότε η δανειστρία Τράπεζα οφείλει να του αποδίδει άμεσα το σύνολο του καταβαλλόμενου ειχωρημένου σ' αυτήν ποσού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΑΝΕΙΟΥ " 12.525.600" ευρώ

ΝΟΜΙΣΜΑ ΕΥΡΩ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ Είκοσι (20) έτη από την ημερομηνία Ανάληψης του Δανείου από τον Δανειολήπτη

ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ Εφάπαξ

ΣΚΟΠΟΣ Αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανείων του Δήμου ύψους "12.525.600" ευρώ όπως αναφέρεται στο συνημμένο Πίνακα 1.

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ Α. 62% σταθερού επιτοκίου (ήτοι 7.765.872 ευρώ)
Β. 38% κειμενόμενου επιτοκίου (ήτοι 4.759.728 ευρώ)

ΠΛΗΡΩΜΗΣ Εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, Εναλλακτική δυνατότητα για μηνιαίες ή τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, κατ' επιλογή του Δήμου.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ Δύο (2) έτη από την εκταμίευση με την υποχρέωση καταβολής των αναλογούντων τόκων κατά την περίοδο αυτή.

ΠΡΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ Μετά από δύο (2) έτη από την εκταμίευση, χωρίς επιβάρυνση, στις ημερομηνίες εκτοκισμού, για μέρος ή για το σύνολο του δανείου

ΕΞΟΔΑ ΔΑΝΕΙΟΥ "5.000" ευρώ εφάπαξ κατά την εκταμίευση

Όροι σχετικά με την πληρωμή Τόκων και Κεφαλαίου (Εξόφληση του Δανείου) :

Επιτόκιο:

A. Σταθερό επιτόκιο για ποσό δανείου 7.765,872//

Σταθερό επιτόκιο υπολογιζόμενο με βάση το MID RATE 20 ετών που εμφανίζεται στη στήλη EURIBOR VS 6 MTH στη σελίδα του REUTERS "ICAPEURO" πλέον περιθωρίου 0,58% πλέον εισφοράς N.128/75 (σήμερα 0,60%).

B. Κυμαινόμενο επιτόκιο για ποσό 4.759,728//

EURIBOR εξαμήνου πλέον περιθωρίου τραπεζής 0,58% πλέον εισφοράς N.128/75 (σήμερα 0,60%).

Σημ.:Εναλλακτικά ο Δήμος μπορεί να επιλέξει EURIBOR μηνός ή τριμήνου εφ' όσον επιλέξει αντίστοιχες περιόδους εκτοκισμού.

Το προσφερόμενο περιθώριο Τραπεζής δύναται να διαμορφωθεί στο 0,45% σε περίπτωση που ανατεθεί στην Τράπεζά μας η ταμειακή διαχείριση του Δήμου και η μισθοδοσία του προσωπικού του,

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 346 / 2007

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΥΡΙΝΗ ΜΑΡΙΑ

ΔΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ