

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αρ. Απόφασης 52 / 2007

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3/8-2-2007

συνεδρίαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Απ'ευθείας ανάθεση εργασιών "Συντήρηση κεντρικής μονάδας ψύξης-θέρμανσης κτιρίων του Δημαρχείου (Δημαρχείο-Πολυδύναμο Κέντρο)"

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 8-2-2007 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 και 105 του Ν.3463/06, ύστερα από την υπ'αρ.3214/2-2-2007 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της Δ.Ε. που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Δημομαρχιακούς Επιτρόπους.

Παρόντες ήσαν: 1) Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Ζούμπος Κωνσταντίνος, 2) ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. Ανδρίτσος Γεώργιος, 3) Βυρίνη Μαρία μέλος Δ.Ε., 4) Δάφνη Πηνελόπη μέλος Δ.Ε., 5) Μακράκης Ευάγγελος μέλος Δ.Ε., 6) Μαργαρίτης Χαράλαμπος μέλος Δ.Ε., και 7) Δάρρας Δημήτριος μέλος Δ.Ε.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ'διέβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ.Γ.Θεολογίτη όπως κατωτέρω:

Κύριοι Δημομαρχιακοί Επίτροποι,

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση για την ανάθεση της συντήρησης των κεντρικών μονάδων ψύξης-θέρμανσης κτιρίων του Δήμου για το έτος 2007. Το ποσό της προσφοράς του μειοδότη θα πληρωθεί σε δύο ισόποσες δόσεις με την έκδοση των σχετικών ενταλμάτων πληρωμής, σε βάρος του ΚΑ 10/6261.0003 προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2007.

Σας επισυνάπτω αντίγραφα οικονομικών προσφορών των εταιρειών.

./.

Υπάρχουν δύο προσφορές:

1. Ν.Μητρόπουλος κ' ΣΙΑ Ε.Ε. όπως κατωτέρω:

Κύριοι,

Σχετικά με τις **εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων** τόσο στο **ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ** του **ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ** όσο και στο **ΚΑ.ΠΗ. ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ** που βρίσκεται επί των οδών **Καλλιπόλεως & Αγ. Σοφίας**, σας αποστέλλω σειρά εργασιών που είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των μηχανημάτων.

1. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ Δ. ΒΥΡΩΝΑ

A. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

- Συστήματα κλιματισμού V.R.V., του οίκου MITSUBISHI
- Ανεμιστήρες απόρριψης

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Προγραμματισμένη συντήρηση, έλεγχος λειτουργίας **εξωτερικών μονάδων** που περιλαμβάνει:

- ⇒ Ρύθμιση - έλεγχο πρεσοστατών.
- ⇒ Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστή (λάδια, αντίσταση κάρτερ).

./.

- ⇒ Έλεγχος ανεμιστήρα.
- ⇒ Έλεγχος - πλήρωση με ψυκτικό R-22.
- ⇒ Έλεγχος - Καθαρισμός ηλεκτρονικών πλακετών.
- ⇒ Έλεγχος - καθαρισμός ηλεκτρικών μερών (ρελαί κλπ.).

Προγραμματισμένη συντήρηση, έλεγχος λειτουργίας **εσωτερικών μονάδων** που περιλαμβάνει:

- ⇒ Καθαρισμό αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- ⇒ Καθαρισμό φίλτρων αέρα.
- ⇒ Έλεγχο - Ρύθμιση ιμάντα ανεμιστήρα.
- ⇒ Καθαρισμό πτερυγίων τουρμπίνας ανεμιστήρα.
- ⇒ Γρασάρισμα κουζινέτων - εδράνων ανεμιστήρα.
- ⇒ Έλεγχο Θερμοστάτη χώρου.

Προγραμματισμένη συντήρηση, έλεγχος λειτουργίας **ανεμιστήρων απόρριψης** που περιλαμβάνει :

- ⇒ Καθαρισμό πτερυγίων ανεμιστήρα
- ⇒ Επιθεώρηση κινητήρα

Η προγραμματισμένη συντήρηση, θα γίνεται κάθε 2 μήνες.

Το κόστος των εργασιών που περιγράφονται ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των **540 €** (πεντακοσίων σαράντα ευρώ) / **δύμηνο**, το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τεσσάρων (4) μηνών έναντι εκδόσεως τιμολογίου. **Ο Φ.Π.Α. 19% επιβαρύνει το ΔΗΜΟ.** Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την προσφορά των υπηρεσιών που περιγράφονται παραπάνω.

2. ΚΑ.ΠΗ. Δ. ΒΥΡΩΝΑ

A. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

- Αερόψυκτος Ψύκτης, της εταιρείας «ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ»
- Μονάδες Εξαερισμού
- F.C.U. δαπέδου

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

➤ ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ της εταιρείας «ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ»

- Έλεγχος στεγανότητας στον ψύκτη
- Έλεγχος κατάστασης / σύσφιξης ακροδεκτών κινητήρων
- Οπτικός έλεγχος , θερμαντήρων λαδιού /σύσφιξη επαφών
- Έλεγχος επαφών των εκκινήτων
- Αλλαγή λαδιού εφ' όσον απαιτηθεί
- Λίπανση ανεμιστήρων και κινητήρων ανεμιστήρων (εφ' όσον απαιτηθεί)
- Καθαρισμός και πλύσιμο με χημικό καθαριστικό υγρό (μία φορά το χρόνο)
- Παράθεση τεχνικής έκθεσης με παρατηρήσεις για πιθανές διαπιστωμένες δυσλειτουργίες
- Έλεγχος ηλεκτρικών και πλύση με Contact Cleaner
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού υγρού
- Μέτρηση απορ. εντάσεως και τάσεως
- Παράθεση τεχνικής έκθεσης, παρατηρήσεις για πιθανές διαπιστωμένες δυσλειτουργίες

➤ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

- Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό χημικό υγρό
- Έλεγχος και λίπανση ανεμιστήρα
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμός αποχέτευσης

- Έλεγχος ηλεκτρικών πλακετών και πλύση με Contact Cleaner
- Αντικατάσταση φίλτρων αέρα
- Έλεγχος και αντικατάσταση ιμάντων κίνησης κινητήρων

➤ **F.C.U. ΔΑΠΕΔΟΥ**

- Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό χημικό υγρό
- Έλεγχος ανεμιστήρα
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμός αποχέτευσης και βαφή πλαστικοποίησης
- Έλεγχος ηλεκτρικών
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα
- Λίπανση στα σημεία τριβής
- Έλεγχος και ρυθμίσεις στα στόμια προσαγωγής
- Ρύθμιση θερμοστατών

Η προγραμματισμένη συντήρηση θα γίνεται κάθε δύο (2) μήνες.

Το **κόστος** των εργασιών που περιγράφονται ανωτέρω θα ανέλθει στο ποσό των **300 €** (τριακοσίων ευρώ) / **δύμηνο**, το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τεσσάρων (4) μηνών έναντι εκδόσεως τιμολογίου. **Ο Φ.Π.Α. 19% επιβαρύνει το ΔΗΜΟ.**

Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την προσφορά των υπηρεσιών που περιγράφονται παραπάνω.

Σημειώσεις – Διευκρινήσεις (επί των προσφορών):

- Σημειώνεται ότι, εάν κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης και εκκίνησης των κλιματιστικών μονάδων απαιτηθούν **ανταλλακτικά ή υλικά ή πιθανές εργασίες επισκευής, θα χρεωθούν ξεχωριστά**, κατόπιν συνεννοήσεως μαζί σας.
- Για κάθε **κλήση βλάβης**, η εταιρεία μας είναι υποχρεωμένη να ανταποκριθεί μέσα στο χρονικό διάστημα των **24 ωρών**.

- Για **κάθε έκτακτη κλήση σας**, το **κόστος εργασίας ανά ώρα** για την απασχόληση του τεχνικού, θα ανέλθει στο ποσό των **30 €**. Ο χρόνος απασχόλησης, μετράται από την ώρα άφιξης του τεχνικού στο χώρο σας.

Η εταιρεία μας αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη από εργατικό ατύχημα μέλους του συνεργείου μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας, για περαιτέρω διευκρινίσεις,

2. Καστρινάκης Σπυρίδων όπως κατωτέρω:

Κύριοι,

Σύμφωνα με τη ζήτησή σας για την **συντήρηση μηχανημάτων κλιματισμού στο ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ**, σας υποβάλλουμε την ακόλουθη προσφορά:

Εργασίες συντήρησης, οι οποίες θα πραγματοποιούνται **κάθε δύο μήνες**, με **κόστος 690 € / δίμηνο** (πλέον Φ.Π.Α. τιμολογίου) και περιλαμβάνουν:

1. Την συντήρηση όλων των **εξωτερικών μηχανημάτων κλιματισμού**, ήτοι:
Χημικός καθαρισμό εξωτερικών στοιχείων κοντέσερ – έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού ελαίου εφόσον απαιτείται - έλεγχος και πλήρωση με freon – εκκινήσεις και έλεγχος λειτουργίας – έλεγχος απωλειών – καθαρισμός ηλεκτρικών μερών.
2. Την συντήρηση όλων των **εσωτερικών μηχανημάτων κλιματισμού**, ήτοι:
Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό υγρό – έλεγχος ανεμιστήρα – καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα – καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων – έλεγχος ηλεκτρικών – λίπανση στα σημεία τριβής – ρύθμιση πρεσσοστατών.

Σημείωση:

Δεν περιλαμβάνονται στο κόστος συντήρησης, τα **ανταλλακτικά** που μπορεί να απαιτηθούν, κατά τη διάρκεια της συντήρησης.

Κύριοι,

Σύμφωνα με τη ζήτησή σας για την **συντήρηση μηχανημάτων κλιματισμού στα ΚΑ.ΠΗ. του Δ. ΒΥΡΩΝΑ**, σας υποβάλλουμε την ακόλουθη προσφορά:

Εργασίες συντήρησης, οι οποίες θα πραγματοποιούνται κάθε δίμηνο, με κόστος 360 € / δίμηνο (πλέον Φ.Π.Α. τιμολογίου) και περιλαμβάνουν:

1. Την συντήρηση ενός αερόψυκτου ψύκτη, ήτοι:
Έλεγχος στεγανότητας – έλεγχος ακροδεκτών κινητήρων – οπτικός έλεγχος θερμαντήρων λαδιού – έλεγχος επαφών των εκκινητών – έλεγχος ηλεκτρικών – έλεγχος απωλειών ψυκτικού υγρού – Χημικός καθαρισμός.
2. Την συντήρηση των μονάδων εξαερισμού, ήτοι:
Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό υγρό – έλεγχος ανεμιστήρα – καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα – καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχέτευσης – έλεγχος ηλεκτρικών πλακετών – αντικατάσταση φίλτρων – έλεγχος μάντων κίνησης των κινητήρων.
3. Την συντήρηση των F.C.U. δαπέδου, ήτοι:
Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό υγρό – έλεγχος ανεμιστήρα – καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα – καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων – καθαρισμός αποχέτευσης – έλεγχος ηλεκτρικών – καθαρισμός φίλτρων αέρα – ρυθμίσεις στομίων προσαγωγής και θερμοστατών.

Σημείωση:

Δεν περιλαμβάνονται στο κόστος συντήρησης, τα ανταλλακτικά που μπορεί να απαιτηθούν, κατά τη διάρκεια της συντήρησης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ιάλεσε την Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημ.Επιτροπή αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε, είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.3463/06

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Αναθέτει απ'ευθείας την εκτέλεση της εργασίας "Συντήρηση κεντρικής μονάδος ψύξης-θέρμανσης κτιρίων του Δημαρχείου (Δημαρχείο - Πολυδύναμο Κέντρο)" στην Εταιρεία Ν.Μητρόπουλος κ' ΣΙΑ Ε.Ε. που η προσφορά του είναι πιο συμφέρουσα. Το ποσόν της προσφοράς του μειοδότη θα πληρωθεί σε δύο ισόποσες δόσεις με την έκδοση των σχετικών ενταλμάτων πληρωμής σε βάρος του ΚΑ 10/6261.0003 προϋπολογισμού εξόδων οικον. έτους 2007.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

3. Ψηφίζει τη σχετική πίστωση σε βάρος του ΚΑ 10/6261.0003 προϋπολογισμού εξόδων Δ.Βύρωνα οικον.έτους 2007.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 52 / 2007

.....

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΥΡΙΝΗ ΜΑΡΙΑ

ΔΑΦΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΔΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ

ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΓΟΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

