

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/1-3-2007 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αρ. Απόφασης 107 / 2007

Έκδοση συντελεσθείσης ρυμ.απαλλοτρίωσης
στο Ο.Τ. 455

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε την 1-3-2007 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ. 5237/23-2-2007 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 29 μέλη ήτοι

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ
Αδαμοπούλου Μαριάνθη
Αλιφραγκή Καλλιόπη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνίου Πολύκαρπος
Αρβανίτη -Μπακουλοπούλου Γεωργία
Βυρίνη Μαρία
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Γράβα Ζαφειρούλα
Γώγος Χρίστος
Δαρλαγιάννης Δημήτριος

Δάρρας Δημήτριος

Δάφνη Πηνελόπη
Διακουμόπουλος Γεώργιος
Διονυσίου Στυλιανός

Ζούκα Αικατερίνη

Ζούμπος Κωνσταντίνος
Ιωαννίδου Ερμιόνη
Καλημέρης Κωνσταντίνος
Καπάνταης Αντώνιος
Μαυρόνης Ευάγγελος
Μαργαρίτης Χαράλαμπος

Μαυρίδης Κωνσταντίνος

Μπαστέα Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος
Σταθόπουλος Κωνσταντίνος

Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Ταμπαξής Χρήστος-Αλέξανδρος
Τζιορτζιώτης Σταύρος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΓΡΑΜ/ΤΕΛΕΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στο 1ο κ'2ο τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5, έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,6,
7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4, έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,7,8
τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 1,2,3,4, έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,7
τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,6,
7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,6,7
8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 15 έως κ'28 κ'στα 30,31 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 15 έως κ'28 κ'στα 30,31 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 1,2,3,4, έκτ.κ'στα 1,2,3,4, τακ.
θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,7 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ.Νίκος Γ.Χαρδαλιάς.
Απουσίαζαν από την συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δ/Στοι κ.κ.Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γ.,Γράβα Ζ.,
Ιωαννίδου Ερμ.,Παπαγεωργίου Ε.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος εισηγήθηκε το 29ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ'
διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ.Γ.Θεολογίτη όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Με την υπ'αρ.πρωτ.983/17-1-2005 αίτηση ο- Δημητρίου Αντώνιος ζητά την άρση της συντελεσθείσης ρυμ.απαλλοτριώσεως στο ΟΤ 455 (οδός ΝΑΞΟΥ).

Ιστορικό

1. Με το Β.Δ. 3.12.52 εντάχθηκε η περιοχή στο Σχ.Πόλεως.
2. Με το Β.Δ. 20.1.56 τροποποιήθηκε το Εγκ.Ρυμ.Σχέδιο της περιοχής μέρος του οποίου ήταν η διάνοιξη της οδού Νάξου στην συμβολή της με την οδό Σώσου.
3. Η Πολεοδομία Αθηνών με την υπ'αρ.55381/1620/23-10-78 Πράξη της ορίζει πρόστιμο 50.000δρχ. στον Αθ.Ψόφιο για τις παραβάσεις :
Α)τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων επί της συμβολής της ανωνύμου οδού και Σώσου.
Β)στο βάθος του οικοπέδου του υπάρχει μανδρότοιχος εντός του δρόμου περικλείοντας τμήμα του δρόμου εντός του οικοπέδου κατά παράβαση του από 20/10/56 Δ/τος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 34^Α) και του αρθ.96 του ΓΟΚ/73. Δίδει δε προθεσμία είκοσι (20) ημερών για την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών.
4. Με την υπ'αρ.3/80 Πράξη Προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως η Πολεοδομία Αθηνών καθορίζει υπόχρεους τους παρόδους για την διάνοιξη της οδού.
5. Με τα με αρ.πρωτ.15515/532/21-3-80 και 8906/7524/12-6-80 η παραπάνω Υπηρεσία, επικυρώνει την 3/80 Πράξη της.
6. Παράλληλα με αίτηση του Αθ.Ψόφιου και Νικ.Φωτόπουλου το Δ.Σ. Βύρωνα επιχειρεί την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου με επαναφορά της οδού σε αδιέξοδο. Η κατ'αρχήν απόφαση φέρει τον αριθμό 147/29-5-79.
7. Ακολουθεί η 267/9-11-79 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κάνει δεκτές τις ενστάσεις των παροδίων και ανακαλεί την προηγούμενη απόφαση 147/79.
8. Μετά την παραλαβή των Επικυρωτικών Πράξεων της Πολεοδομίας το Δημοτικό Συμβούλιο με την 16/3-2-81 απόφασή του ορίζει την οφειλή καθ'ενός εκ των υπόχρεων και δηλώνει οικονομική αδυναμία.

Επίσης από τους τίτλους συμβολαίων προκύπτει :

1. Με το υπ'αρ.20611/28-3-53 Συμβόλαιο η ιδιοκτήτης του οικοπέδου Παρασκευή συζ.Κω/νου Χατζηκωνσταντίνου πωλεί ρυμ.οικόπεδο στον Αθαν.Ψόφιο εκτάσεως 181,50τ.μ.

2. Με το υπ'αρ.6917/6-5-67 Συμβόλαιο Θεόδωρος Δημ.Αδαμόπουλος δηλώνει ιδιοκτήτης του παραπάνω οικοπέδου βάσει της 6717/62 κατακυρωτικής εκθέσεως Συμβολαιογράφου και δίνει δικαίωμα οικήσεως στον Αθαν.Ψόφιο.
3. Με το υπ'αρ.6918/6-5-67 Συμβόλαιο ο ίδιος φερόμενος ιδιοκτήτης δίδει προίκα το οικόπεδο και το κτίσμα στην θυγατέρα του Αθ.Ψόφιου, Αικατερίνη Φωτοπούλου.
4. Με το υπ'αρ.6.077/21-12-01 Συμβόλαιο η Αικατερίνη Φωτοπούλου πωλεί το οικόπεδο στον Δημητρίου Αντώνιο.

Επισημαίνεται ότι σε κανένα από τα τρία (3) τελευταία συμβόλαια δεν αναφέρεται ότι το οικόπεδο είναι ρυμοτομούμενο παρ'ότι η ρυμοτόμηση έχει επιβληθεί από τις 20/1/56.

Κατόπιν των παραπάνω λανθασμένα υποστηρίζει ο αιτών ότι από 20/10/56 οπότε ενεκρίθη η Τροποποίηση δεν έχει γίνει καμία ενέργεια. Άλλωστε είχε την δυνατότητα τόσο δια της δικαστικής οδού όσο και δια της συναινετικής διαδικασίας να έχει τελεσιδικήσει η εκκρεμότητα της διαδικασίας.

Αποψη της Υπηρεσία είναι να παραμείνει όπως προβλέπεται το Ρυμ.Σχέδιο της Πόλεως, η δε οδός Νάξου να διανοιχτεί στην συμβολή με την οδό Σώσσου προκειμένου να επιλυθούν προβλήματα κυκλοφοριακά-αποχετεύσεων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων κλπ.

Το Δ.Σ. καλείται να λάβει σχετική απόφαση.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος ιάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε, είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06 και μετά από συζήτηση των Δημ.Συμβούλων οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την άρση της συντελεσθείσης ρυμ.απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 455 (οδός ΝΑΞΟΥ).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 107 / 2007
.....

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΠΕΩΡΓΙΟΣ

