

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/1-3-2007 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αρ. Απόφασης 143 / 2007

Διάλυση σύμβασης του έργου "Κατασκευή
ιολυμνητηρίου στην Εργάνη Φάση Α
Χωματουργικά-Φ.Οργανισμός"

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε την 1-3-2007 ημέρα Πέμπτη
και ώρα 20.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ.
5237/23-2-2007 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων
του Δημοκρατικού Καταστήματος, η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό
Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 29
μέλη ήτοι

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΑΝΙΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
Αδαμοπούλου Μαριάνθη
Αλιφραγκή Καλλιόπη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνίου Πολύκαρπος
Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία
Βυρίνη Μαρία
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Γράβα Ζαφειρούλα
Γώγος Χρίστος
Δαρλαγιάννης Δημήτριος

Δάρρας Δημήτριος

Δάφνη Πηνελόπη
Διακουμόπουλος Γεώργιος
Διονυσίου Στυλιανός

Ζούνα Αικατερίνη

Ζούμπος Κωνσταντίνος
Ιωαννίδου Ερμιόνη
Καλημέρης Κωνσταντίνος
Καπάντας Αντώνιος
Μαράνης Ευάγγελος
Μαργαρίτης Χαράλαμπος

Μαυρίδης Κωνσταντίνος

Μπιστάς Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος
Σταθόπουλος Κωνσταντίνος

Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Ταμπαξής Χρήστος-Αλέξανδρος
Τζιορτζιώτης Σταύρος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΓΡΑΜ/ΤΕΛΕΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στο 1ο κ' 2ο τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5, έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,6,
7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4, έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,7,8
τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 1,2,3,4, έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,6,
7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4, έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,6,
7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,6,
7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,6,
7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,6,7,
8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 15 έως κ' 28 κ' στα 30,31 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 15 έως κ' 28 κ' στα 30,31 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 1,2,3,4, έκτ.κ' στα 1,2,3,4, τακ.
θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4 έκτ.κ' στα 1,2,3,4,5,7 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νίκος Γ. Χαρδαλιάς.

Απουσία από την συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δ/Σοι κ.κ. Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γ., Γράβα Ζ.,
Ιωαννίδου Ερμ., Παπαγεωργίου Ε.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ'
διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ. Γ. Θεολογίτη όπως κατωτέρω

Κύριοι Σύμβουλοι

Με το υπ. αρ. πρωτ. 3540 / 2007 έγγραφό ο ανάδοχος του έργου :

“ Κατασκευή κολυμβητηρίου στην Εργάνη. Φάση Α': Χωματουργικά - Φ. Οργανισμός ”, αιτείται τη διάλυση της σύμβασης κατασκευής του ως άνω έργου, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής – παραιτούμενος του νόμιμου δικαιώματος αποζημίωσης του, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του Ν.1418/84.

Σχετικά με το αναφερόμενο έργο σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Με το εργολαβικό συμφωνητικό που υπογράφηκε στο Βύρωνα στις 5/9/2000 η Τεχνική Εταιρεία “ Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε. ” - Καθολική διάδοχος της ΑΡΓΩ Α.Τ.Ε. αρχικής αναδόχου του έργου - ανέλαβε όλες τις υποχρεώσεις σχετικές με την κατασκευή του έργου “Κατασκευή κολυμβητηρίου στην Εργάνη. Α': Χωματουργικά-Φ.Οργανισμός”
2. Όπως προκύπτει από το παραπάνω συμφωνητικό αλλά και τα λοιπά συμβατικά τεύχη :
 - Το συμβατικό αντικείμενο είναι ύψους 1.344.992,34€ (458.306.141 δρχ) με ΦΠΑ
 - Η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίζεται σε 12 μήνες, η δε συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου η 5/9/2001.
 - Η ημερομηνία μέχρι την οποία υπήρχε υποχρέωση να συνεχισθεί η κατασκευή του έργου (οριακή προθεσμία), προέκυπτε η 5/12/2001, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/84, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.2229/94.
3. Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε για να καλύψει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση

των έργων. Υπογράφηκε στις 12/7/2001 και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βύρωνα με την αριθμ.310/2001 απόφασή του.

4. Κατά το διάστημα αυτό, αν και οι εργασίες εκτελούνταν σύμφωνα με τη σύμβαση και το νόμο και σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθεί το έργο. Με την υπ'αριθμ.310/2001 επιστολή του Δήμου, δόθηκε εντολή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε πλέον εργασία στο υπόψη έργο λόγω των προβλημάτων που προέκυψαν σχετικά με την ιδιοκτησία του χώρου του κολυμβητηρίου, με αποτέλεσμα, σε όλο αυτό το διάστημα, να έχουν εκτελεστεί εργασίες αξίας 541.722,66€ (184.591.997 δρχ.) μόνον, όπως προκύπτει από το πέμπτο και τελευταίο λογαριασμό του έργου.
5. Έχοντας υπόψη τις παρακάτω σχετικές διατάξεις :
 - Η παράγραφος 1 του άρθρου 9 του Ν.1418/84 αναφέρει :
"1. Σε περίπτωση που η σύμβαση διαλυθεί από τον φορέα κατασκευής του έργου, αποζημίωση στον ανάδοχο οφείλεται μόνο αν έχουν εκτελεστεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού",
 - Η παράγραφος 2 του αυτού άρθρου 9 του Ν.1418/84 αναφέρει:
"2. Ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης :....γ)Αν η καθυστέρηση των εργασιών χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου υπερβεί την οριακή προθεσμία του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 5"
 - Η παράγραφος 3 του αυτού άρθρου 9 του Ν.1418/84 αναφέρει :
"Στην περίπτωση που προβλέπεται αποζημίωση κατά την παρ.1 και στις περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου αυτού καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεστεί :
Α)η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας και το αναπόσβεστο μέρος των εγκαταστάσεων.
Β)αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του 5% του αρχικού συνολικού συμβατικού πόσου μειωμένου κατά το ένα τέταρτο και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεστεί καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα".

6. Όπως προαναφέρθηκε η καθυστέρηση των εργασιών χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου έχει υπερβεί την οριακή προθεσμία του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 5, ενώ ταυτόχρονα η αξία των εκτελεσμένων εργασιών ανέρχεται στο ποσόν των 541.722,66€, που είναι κατά πολύ μικρότερο των τριών τετάρτων (3/4) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού.
7. Το γεγονός ότι ο ανάδοχος αιτείται την διάλυση της σύμβασης, παραιτούμενος του νόμιμου δικαιώματος αποζημίωσης του

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα,

Εισηγείται

Την αποδοχή του αιτήματος της Τεχνικής Εταιρείας "**Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε.**" - Καθολική διάδοχος της ΑΡΓΩ Α.Τ.Ε. αρχικής αναδόχου του έργου – και κατά συνέπεια την λήψη απόφασης για τη **διάλυση της σύμβασης κατασκευής του έργου : " Κατασκευή κολυμβητηρίου στην Εργάνη. Φάση Α': Χωματουργικά - Φ. Οργανισμός "**, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής και **χωρίς αποζημίωση**, σύμφωνα με τη ρητή δήλωση παραίτησης του αναδόχου από το δικαίωμα αποζημίωσης.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06 τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.3 του Ν.1418/84 καθώς και το υπ'αρ.πρωτ.3540/07 έγγραφο του αναδόχου του έργου που αιτείται τη διάλυση της σύμβασης κατασκευής του

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- Α. Αποδέχεται το αίτημα της αναδόχου Τεχνικής Εταιρείας "**Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε.**" -Καθολική διάδοχος της ΑΡΓΩ ΑΤΕ αρχικής αναδόχου του έργου.

- Β. Τη διάλυση της σύμβασης κατασκευής του έργου "Κατασκευή κολυμβητηρίου στην Εργάνη Φάση Α' Χωματουργικά-Φ.Οργανισμός" λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής και χωρίς αποζημίωση σύμφωνα με τη ρητή δήλωση παραίτησης του αναδόχου από το δικαίωμα αποζημίωσης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 143 / 2007

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

