

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/1-3-2007 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατ'αρχήν τροποποίηση ρυμοτομικού
σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 377

Αρ. Απόφασης 146 / 2007

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε την 1-3-2007 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ. 5237/23-2-2007 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοκρατικού Καταστήματος, η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 29 μέλη ήτοι

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
Αδαμοπούλου Μαριάνθη
Αλιφραγκή Καλλιόπη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνίου Πολύκαρος
Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία
Βυρίνη Μαρία
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Γράβα Ζαφειρούλα
Γώγος Χρίστος
Δαριλαγιάννης Δημήτριος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στο 1ο κ'2ο τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5, έπ.κ'στα 1,2,3,4,5,6, 7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4, έπ.κ'στα 1,2,3,4,5,7,8 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 1,2,3,4, έπ.κ'στα 1,2,3,4,5,7 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα στα 1,2,3,4,5 έπ.κ'στα 1,2,3,4,5,6, 7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έπ.κ'στα 1,2,3,4,5,6, 7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έπ.κ'στα 1,2,3,4,5,6,7,8,29 τακτικά θέματα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 15 έως κ'28 κ'στα 30,31 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 15 έως κ'28 κ'στα 30,31 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών-απών στα 1,2,3,4, έπ.κ'στα 1,2,3,4, τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4 έπ.κ'στα 1,2,3,4,5,7 τακ.θέμ.
Δημοτικός Σ/λος παρών

Δόρατς Δημήτριος

Δάφνη Πηνελόπη
Διακουμόπουλος Γεώργιος
Διονυσίου Στυλιανός

Ζούμα Αικατερίνη

Ζούμπος Κωνσταντίνος
Ιωαννίδου Ερμιόνη
Καλημέρης Κωνσταντίνος
Καπάνταης Αντώνιος
Μαυράκης Ευάγγελος
Μαργαρίτης Χαράλαμπος

Μαυρίδης Κωνσταντίνος

Μπαστέα Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος
Σταθόπουλος Κωνσταντίνος

Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Ταμπαξής Χρήστος-Αλέξανδρος
Τζιορτζιώτης Σταύρος

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ.Νίκος Γ.Χαρβαλιάς.
Απουσίαση από την συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δ/Στοι κ.κ.Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γ.,Γράβα Ζ.,
Ιωαννίδου Ερμ.,Παπαγεωργίου Ε.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος εισηγήθηκε το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ'

διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ.Γ.Θεολογίτη όπως κατωτέρω

Κύριοι Σύμβουλοι,

Σας υποβάλουμε τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 377 .

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 377 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ), επιφάνειας 578.72 μ² , σε χώρο ανέγερσης υπογείου και υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων.

Επισημαίνεται ότι το προαναφερόμενο τμήμα του Ο.Τ. 377 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ), ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας, σε άμεση γειτνίαση με την κεντρική κ' εμπορική περιοχή του Δήμου - περιοχή πλήρως κορεσμένη από απόψεως στάθμευσης παρά την οδό - όπως προκύπτει και από την μελέτη κυκλοφορίας και στάθμευσης του Δήμου Βύρωνα. Η χωροταξική θέση του ακινήτου, η επιφάνεια του σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους δόμησης, η υπάρχουσα δόμηση με παλαιά κτίσματα, η εύκολη προσπέλαση των αυτοκινήτων και η πλήρης έλλειψη διατιθέμενων χώρων στάθμευσης στην περιοχή, συντελούν στην αναγκαιότητα καθορισμού του σε χώρο ανέγερσης υπογείου και υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σημειώνονται αναλυτικά τα όρια του καθοριζόμενου τμήματος του Ο.Τ. 377 , οι οικοδομικές κ' ρυμοτομικές γραμμές, κλπ , ενώ στον σχετικό φάκελο περιέχονται τα στοιχεία που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα της τροποποίησης του Ρ.Σ. (τεχνική έκθεση, σκοπιμότητα κ' προμελέτη ίδρυσης σταθμού αυτοκινήτων, κτηματολογικά στοιχεία, κλπ)

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/06 και μειοψηφούντων των Δημ. Συμβούλων κ.κ. Κόνσουλα Π., Σωτηρόπουλου Α., Σταθόπουλου Κ. και Τζιορτζιώτη Στ. για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την κατ'αρχήν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 377 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ επιφανείας 578,72μ2 όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό του σε χώρο ανέγερσης υπογείου και υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 146 / 2007

.....

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΙΑΤΣΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

