

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/1-3-2007 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αρ. Απόφασης 148 / 2007

Κατ'αρχήν Τροποποίηση ρυμοτομικού
σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 345

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε την 1-3-2007 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ. 5237/23-2-2007 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 29 μέλη ήτοι

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΜΠΑΝΙΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών
Αδαμοπούλου Μαριάνθη	Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Αλιφραγκή Καλλιόπη	Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Ανδρίτσος Γεώργιος	Δημοτικός Σ/λος παρών
Αντωνίου Πολύκαρπος	Δημοτικός Σ/λος παρών
Αρβανίτη -Μπακουλοπούλου Γεωργία	Δημοτικός Σ/λος απούσα
Βυρίνη Μαρία	Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη	Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Γράβα Ζαφειρούλα	Δημοτικός Σ/λος απούσα
Γώγος Χρίστος	Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στο 1ο κ'2ο τακτικά θέματα
Δαρλαγιάννης Δημήτριος	Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5, έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,6, 7,8,29 τακτικά θέματα
Δάρρας Δημήτριος	Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4, έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,7,8 τακτικά θέματα
Δάφνη Πηνελόπη	Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Διακουμόπουλος Γεώργιος	Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 1,2,3,4, έκτακτα θέματα
Διονυσίου Στυλιανός	Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,7 τακτικά θέματα
Ζούια Αικατερίνη	Δημοτικός Σ/λος παρούσα στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,6 7,8,29 τακτικά θέματα
Ζούμπος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σ/λος παρών
Ιωαννίδου Ερμιόνη	Δημοτικός Σ/λος απούσα
Καλημέρης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σ/λος παρών
Καπάνταης Αντώνιος	Δημοτικός Σ/λος παρών
Μαυράκης Ευάγγελος	Δημοτικός Σ/λος παρών
Μαργαρίτης Χαράλαμπος	Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,6 7,8,29 τακτικά θέματα
Μαυρίδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4,5 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,6,7 8,29 τακτικά θέματα
Μπαστέα Πετρούλα	Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Πάλμος Παναγιώτης	Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 15 έως κ'28 κ'στα 30,31 τακ.θέμ.
Παπαγεωργίου Ειρήνη	Δημοτικός Σ/λος απούσα
Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος	Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 15 έως κ'28 κ'στα 30,31 τακ.θέμ.
Σταθόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σ/λος παρών-απόν στα 1,2,3,4, έκτ.κ'στα 1,2,3,4, τακ. θέμ.
Σωτηρόπουλος Αλέξιος	Δημοτικός Σ/λος παρών
Ταμπαξής Χρήστος-Αλέξανδρος	Δημοτικός Σ/λος παρών στα 1,2,3,4 έκτ.κ'στα 1,2,3,4,5,7 τακ.θέμ.
Τζιορτζιώτης Σταύρος	Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ.Νίκος Γ.Χαρδαλιάς.

Απουσίαση από την συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δ/Στα κ.κ.Αρβανίτη-Μπακουλόπουλου Γ.,Γράβα Ζ., Ιωαννίδου Ερμ.,Παπαγεωργίου Ε.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος εισηγήθηκε το 28ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ' διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ.Γ.Θεολογίτη όπως κατωτέρω

Σας υποβάλουμε τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 345 .

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 345 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ), επιφάνειας 703,00 μ² , σε χώρο ανέγερσης υπογείου και υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων με την διατήρηση της χρήσης θερινού κινηματογράφου στο τελευταίο όροφο (ταράτσα).

Επισημαίνεται ότι το προαναφερόμενο τμήμα του Ο.Τ. 345 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ), ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας, σε άμεση γειτνίαση με την κεντρική κ' εμπορική περιοχή του Δήμου - περιοχή πλήρως κορεσμένη από απόψεως στάθμευσης παρά την οδό - όπως προκύπτει και από την μελέτη κυκλοφορίας και στάθμευσης του Δήμου Βύρωνα. Η χωροταξική θέση του ακινήτου, η επιφάνεια του σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους δόμησης, η υπάρχουσα δόμηση με παλαιά κτίσματα, η εύκολη προσπέλαση των αυτοκινήτων και η πλήρης έλλειψη διατιθέμενων χώρων στάθμευσης στην περιοχή, συντελούν στην αναγκαιότητα καθορισμού του σε χώρο ανέγερσης υπογείου και υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων.

Επιπλέον με την 20768/4198/97 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩ (ΦΕΚ 648/Δ' /97), έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα η χρήση 47 θερινών κινηματογράφων που βρίσκονται εντός του Λεκανοπεδίου Αθηνών. Για τον θερινό κινηματογράφο "Λάουρα" που βρίσκεται στο συγκεκριμένο τμήμα του Ο.Τ. 345 και περιλαμβάνεται στην παραπάνω Απόφαση, προτείνεται με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου να διατηρηθεί ως προς τη χρήση - θερινός κινηματογράφος - στο τελευταίο όροφο του κτιρίου (ταράτσα).

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σημειώνονται αναλυτικά τα όρια του καθοριζόμενου τμήματος του Ο.Τ. 345 , οι οικοδομικές κ' ρυμοτομικές γραμμές, κλπ , ενώ στον σχετικό φάκελο περιέχονται τα στοιχεία που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα της τροποποίησης του Ρ.Σ. (τεχνική έκθεση, σκοπιμότητα κ' προμελέτη ίδρυσης σταθμού αυτοκινήτων, 20768/4198/97 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩ , κτηματολογικά στοιχεία, κλπ)

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06 κ'μειοψηφούντων των Δημ. Συμβούλων κ.κ. Κόνσουλα Π., Σωτηρόπουλου Α., Σταθόπουλου Κ. κ' Τζιορτζιώτη Στ.για τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την κατ'αρχήν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.³⁴⁵ με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ επιφανείας 703,00μ2 όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό σε χώρο ανέγερσης υπογείου και υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων με τη διατήρηση της χρήσης θερινού κινηματογράφου στον τελευταίο όροφο (ταράτσα).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 148 / 2007

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΙΑΤΣΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

