

Κύριοι Σύμβουλοι

θέτω υπ' όψη σας τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 2ο ΠΚΤΜΝΕ και παράταση εργασιών του έργου "5ο Λύκειο Βύρωνα" καθώς και το έγγραφο με αρ. πρωτ. ΕΓ-38 Τ1/ 20011/2007 ΟΣΚ ΑΕ που συμφωνεί με την σκοπιμότητα των προτεινομένων εργασιών

Παρακαλώ για τις σχετιές εγκρίσεις σας.

Αιτιολογώντας διάβασε αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος μηχανικού κ. Α. Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

Α. Ι Σ Τ Ο Ρ Ι Κ Ο

- Οι όροι της Διακήρυξης του έργου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 168/2004 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ.
- Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες με Κατ' Αποκοπή Τιμήματα	: 1.754.570,66 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 263.185,60 €
Αναθεώρηση	: 100.887,81 €
Φ.Π.Α.	: 381.355,93 €

ΣΥΝΟΛΟ : 2.500.000,00 €

- Η Δημοπρασία έγινε στις 28-02-2005.
- Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού έγινε με την υπ' αριθμ.: 218/2005 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ.
- Ανάδοχος του έργου είναι η Εργοληπτική Εταιρεία « ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε. »
- Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου υπεγράφη στις 02-05-2006.
- Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με την Σύμβαση είναι:

Εργασίες με Κατ' Αποκοπή Τιμήματα	: 1.753.000,00 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 262.950,00 €
Αναθεώρηση	: 100.800,00 €
Φ.Π.Α.	: 402.182,50 €

ΣΥΝΟΛΟ : 2.518.932,50 €

- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΕΙΚΟΣΙ (420) ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι την 25-06-2007.
- Με την από 02-05-2006 Απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα, ορίσθηκε ως επιβλέπων του έργου ο κ. ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Πολιτικός Μηχανικός.
- Οι Μελέτες Εφαρμογής εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 10346/15-05-2006 Απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.
- Με την υπ' αριθμ.: 251/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, εγκρίθηκε Παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου, κατά πεντακόσιες εβδομήντα εννέα (579) ημερολογιακές ημέρες από την λήξη της (23-11-2005), ήτοι μέχρι την 25-06-2007.
- Με την υπ' αριθμ.: 394/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε., το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Παράταση Περαιώσης του έργου κατά (120) εκατόν είκοσι ημερολογιακές ημέρες, δηλ. από 25-06-2007 στις 23-10-2007.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην ανέγερση δωδεκατάξιου Διδακτηρίου για την στέγαση του 5^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, στο σχολικό συγκρότημα που βρίσκεται στην περιοχή Εργάνη στο Βύρωνα.

Γ. 2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2^{ος} Α.Π.Ε.) – 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις νέες εργασίες οι οποίες προέκυψαν λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα :

1. Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων :

Μετά την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και την θεμελίωση της Α.Π.Χ. στην στάθμη θεμελίωσης και του λοιπού κτιρίου, κρίθηκε σκόπιμο ο υπόγειος χώρος που δημιουργήθηκε να αξιοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος, δεδομένου ότι, ο υπόγειος χώρος που προβλέπεται με την μελέτη του έργου, είναι χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Το οικοπέδο του Σχολείου βρίσκεται σε επαφή ανατολικά με το υφιστάμενο σχολικό συγκρότημα "ΕΡΓΑΝΗ", βόρεια δε απέχει από αυτό 7,00 μ., αφήνοντας κενό χώρο ο οποίος πρέπει να διαμορφωθεί για την πρόσβαση των μαθητών, την ενοποίηση του ευρύτερου σχολικού συγκροτήματος, ως και την πρόσβαση των αυτοκινήτων στον χώρο στάθμευσης του σχολείου.

Συγχρόνως, νοτίως του οικοπέδου, βρίσκεται χώρος (δεν είναι χαρακτηρισμένος στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό του Δήμου), ο οποίος είναι χώρος πρόσβασης προς το σχολείο και πρέπει να διαμορφωθεί.

Οι απρόβλεπτες εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στον 2^ο Α.Π.Ε. είναι οι εξής :

- Γενικές εκσκαφές και καθαίρεσεις.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορά των υλικών και των προϊόντων εκσκαφών.
- Πλήρης κατασκευή των σκυροδεμάτων που απαιτούνται (ξυλότυποι, οπλισμοί, αποστάτες).
- Πλήρης κατασκευή των τοιχοποιιών και των καλύψεων που απαιτούνται (τοίχοι, σενάζ, επιχρίσματα, χρώματα κ.λ.π.)

Για τον υπολογισμό της δαπάνης των ανωτέρω εργασιών συντάχθηκαν **ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18)** Νέα Άρθρα προκειμένου να τιμολογηθούν οι εργασίες αυτές και τα οποία περιλαμβάνονται στο **2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** και το κόστος τους θα καλυφθεί από την απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών του έργου.

Οι τιμές που περιλαμβάνει το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συντάχθηκαν με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα και υπογράφεται από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη, περιλαμβάνει **ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18)** νέες εργασίες, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου και την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωσή του.

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών απορροφά το υπόλοιπο των απροβλέπτων δαπανών ήτοι ποσό 107.293,87 €, δεν παρουσιάζει καμία αύξηση και κλείνει σε ισοζύγιο σε σχέση με τον προηγούμενο 1^ο Α.Π.Ε. και την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσόν των **2.518.932,50 ΕΥΡΩ** με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. 19% και αναλυτικά :

	<u>Εγκεκριμένη Δαπάνη</u>	<u>Προτεινόμενος 2^{ος} Α.Π.Ε.</u>
Εργασίες :	1.908.651,73 €	2.015.945,60 €
Απρόβλεπτα :	107.298,27 €	4,40 €
Αναθεώρηση :	100.800,00 €	100.800,00 €
Φ.Π.Α. 19 % :	402.182,50 €	402.182,50 €
Γενικό Σύνολο :	2.518.932,50 €	2.518.932,50 €

Δ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

Επίσης απαιτείται παράταση περαίωσης εργασιών κατά **(50) πενήντα ημερολογιακές ημέρες**, λόγω της απαιτούμενης χρονικής διάρκειας των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2^ο Α.Π.Ε.

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.1418/94 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τον Ν.2372/96, τον Ν.2940/2001, τον Ν.3263/2004 και το Π.Δ. 609/85, όπως αυτό ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του έργου.

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνουμε την έγκριση του ανωτέρω **2^{ου} Α.Π.Ε.** και του **2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**, όπως συντάχθηκαν από την Υπηρεσία μας, καθώς επίσης και την έγκριση παράτασης του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά **(50) πενήντα ημερολογιακές ημέρες**, δηλ. από 23-10-2007 στις 12-12-2007.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/06, είδε και έλεγξε τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του ανωτέρω έργου, την υπ'αρ 218/05 απόφαση Δ.Ε, που διαβιβάσθηκε στην Περιφέρεια Αττικής με το υπ'αρ. 25582/7-12-05 πρωτ. καθώς και την υπ'αρ. 394/06 απόφαση Δ.Σ, κ' μειωηφούντος του Δημ. Συμβούλου κ. Τζιορτζιώτη Σ. κ' απέχοντος της ψηφοφορίας του κ. Σταθόπουλου Κ. για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου "5ο Λύκειο Βύρωνα"

Ανάδοχος: "ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε"

Επιβλέπων: Βαλλιανάτος Αναστάσιος

Εγκριμένη δαπάνη		Προτεινόμενος 2ος ΑΠΕ
Εργασίες	1.908.651,73 ευρώ	2.015.945,60 Ευρώ
Απρόβλεπτα	107.298,27 "	4,40 "
Αναθεώρηση	100.800,00 "	100.800,00 "
ΦΠΑ 19%	402.182,50 "	402.182,50 "
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.518.932,50 "	2.518.932,50 "

Β. Εγκρίνει την παράταση περαίωσης του έργου κατά πενήντα (50) ημερολογιακές ημέρες δηλ. από 23/10/2007 στις 12/12/2007.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 284 / 2007

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΙΑΤΣΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ