

Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση σύμφωνα με το άρθ. 3 ΒΔ 1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 Ν. 1080/80 , τροποποιήθηκε από τα άρθ. 54 κ'57 του Ν. 1416/84 , άρθ. 26 του Ν. 1828/89 , άρθ. 6 του Ν. 1900/90 κ' άρθ. 16 παρ. 4 του Ν. 3254/04.

Α] για τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2008 και

Β] για τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη κ' εμπορεύματα.

Παραθέτουμε πίνακα με τις υπάρχουσες τιμές του έτους 2007 και τους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 349/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και προτείνουμε κατά περίπτωση τα ακόλουθα για το έτος 2008.:

Α.- Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 24,91 μηνιαίως.

Προτείνεται αύξηση 10% , ήτοι € 24,91 X 10% = € 27,40 .

Β.- Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου, αναλυτικά κατά περιοχή, ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ 1^η.

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Μαρτάκη , στην πλατεία Σμύρνης, στην πλατεία Αγ. Λαζάρου, κ' στην Καραολή Δημητρίου , ετήσιο τέλος ανά μ2 € 95,25.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 95,25 .

ΠΕΡΙΟΧΗ 2^η.

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα κ' πλατεία Κολλημένου , ετήσιο τέλος ανά μ2 € 74,00..

Προτείνεται αύξηση 10%, ήτοι € 74,00X10%= € 81,40

ΠΕΡΙΟΧΗ 3^η.

Κοινόχρηστοι χώροι και οι περίξ αυτών δρόμοι,, που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσ.Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ.Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγ.Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, τέρμα Αγ. Αρτεμίου, όλος ο Καρέας και η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφ.Καρέα,

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 64,75.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 64,75.

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η.

Κοινόχρηστοι χώροι στην οδό Φορμίωνος, στην οδό Καισαρείας και στην οδό Ν.Ελβετίας,
Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 50,46.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 50,46

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η.

Η οδός Ιθώμης κοινόχρηστοι χώροι και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σ' αυτήν , ετήσιο τέλος ανά
μ2 € 65,94 .

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 65,94..

ΠΕΡΙΟΧΗ 6^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25
ανά μ2. .

Προτείνεται αύξηση 0% , ήτοι € 93,25.

ΠΕΡΙΟΧΗ 7^η

Για τον χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. για το έτος 2007.
€ 100,55.

Προτείνεται αύξηση 10% ήτοι € 100,55. X 10% = € 110,60.

ΠΕΡΙΟΧΗ 8^η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι , ετήσιο τέλος ανά μ2 € 32,69.

Προτείνεται αύξηση 0% , ήτοι € 32,69.

Α.- Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ² € 96,20
ανά μ2 το μήνα.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 160,34 μέχρι 2 τ.μ. € 96,20 πέραν των 2μ2 ανά μήνα.

Γ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα
πανηγύρια, γιορτές κλπ.

- Για το πανηγύρι της Ανάληψης [και Φορμίωνος έως Αξαρίου] , ημερήσιο τέλος
€ 16,02 ανά μ2 και από Αξαρίου έως τέλος € 12,44 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 10% ήτοι € 16,02 X 10% = € 17,70 και
από Αξαρίου έως τέλος € 12,44 X 10% = € 13,70.
- Για τα πανηγύρια του Αγ.Λαζάρου, Αγίας Τριάδας, Ζωοδόχου Πηγής, ημερήσιο τέλος €
12,44 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 10% ήτοι € 12,44 X 10% = € 13,70 ανά μ2.
- Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 10,70 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 10% ανά τ.μ. ήτοι € 10,70 X 10% = € 11,80.

Δ.- Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων, και κοινοχρήστων χώρων [μετά και από
σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.] από τα πρατήρια υγρών καυσίμων, συνεργεία αυτοκινήτων,
καταστήματα πώλησης αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία

αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σ' αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2007 ανά μ2 € 16,82.

Προτείνεται αύξηση 10% , ήτοι $€ 16,82 \times 10\% = € 18,50$.

Ε.- * Πρατήρια υγρών καυσίμων, καταστήματα πώλησης αυτοκινήτων και εκθέσεις αυτοκινήτων , ετήσιο τέλος για το έτος 2007 ανά μ2 € 33,00.

• Προτείνεται αύξηση 10% ήτοι $€ 33,00 \times 10\% = € 36,30$.

• Για τα πρατήρια υγρών καυσίμων χρεώνεται το 50% της πρόσοψης.

Εάν το πρατήριο είναι γωνιακό χρεώνεται το 50% της μεγαλύτερης πλευράς και το 30% της μικρότερης.

ΣΤ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους [πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ.] ετήσιο τέλος € 509,60 ανά βενζιναντλία.

Προτείνεται αύξηση 5% ήτοι $€ 509,60 \times 5\% = € 535,00$.

Ζ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών [λούνα-παρκ κλπ.] ετήσιο τέλος € 339,71. ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 10% ήτοι $€ 339,71 \times 10\% = € 373,70$.

Η.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο, μέχρι 6 τ.μ. ετήσιο τέλος ανά μ2 € 128,00 , προτείνεται αύξηση 10% ήτοι $€ 128,00 \times 10\% = € 140,80$ ανά μ2 ετησίως.

Από 7 τ.μ. έως 11 τ.μ. € 292,65 ετησίως, , προτείνεται αύξηση 10% για το έτος 2008, ήτοι $€ 292,65 \times 10\% = € 321,90$ ετησίως, και από 11 μ2 έως 15 μ2 € 487,76 ανά τ.μ. ετησίως, προτείνεται αύξηση 10% , ήτοι $€ 487,76 \times 10\% = € 536,53$. ετησίως.

Θ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 504,00 ανά τ.μ. ετησίως , προτείνεται αύξηση 10 % ήτοι:

$€ 504,00 \times 10\% = € 554,40$ ανά τ.μ. ετησίως.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ. πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06 τις διατάξεις του άρθρου 3 του Β.Δ. 1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 κ' 57 του Ν.1416/84 άρθρου 26 του Ν.1828/89, άρθρ.6 του Ν.1900/90 και άρθ.16 παρ.4 του Ν.3254/04 καθώς και την υπ'αρ.349/06 απόφαση Δ.Σ. που διαβιβάσθηκε στην Περιφέρεια Αττικής με αρ.πρωτ.29409/28-11-06 και απεχόντων της ψηφοφορίας των δημ.συμβούλων κ.κ. Σταθόπουλου Κ. και Τζιορτζιώτη Σ. για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Για το έτος 2008 τα τέλη χρήσης και κατάληψης κοινοχρήστων χώρων διαμορφώνονται όπως κατωτέρω:

Α.- Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 ευρώ 27,40 μηνιαίως.

Β.- Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου, αναλυτικά κατά περιοχή, ως εξής:

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 1 η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Μαρτάκη, στην πλατεία Σμύρνης, στην πλατεία Αγ.Λαζάρου κ' στην Καραολή Δημητρίου, ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 95,25.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 2 η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα κ' πλατεία Κολλημένου, ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 81,40.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 3 η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι, που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσ.Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ.Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγ.Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνιαν, τέρμα Αγ.Αρτεμίου, όλος ο Καρέας και η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφ.Καρέα.
Ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 64,75.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 4 η

Κοινόχρηστοι χώροι στην οδό Φορμίωνος, στην οδό Καισαρείας και στην οδό Ν.Ελβετίας
Ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 50,46.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 5 η

Η οδός Ιθώμης κοινόχρηστοι χώροι και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σ' αυτήν,
Ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 65,94.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 6 η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας,
Ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 93,25.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 7 η

Για τον χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. για το έτος 2008 ευρώ 110,60.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η 8 η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι,
Ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 32,69.

- A.- Για τους μικροπωλητές ευρώ 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 ευρώ 96,20 ανά μ2 το μήνα.
- B.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κ.λ.π.:
- * Για το πανηγύρι της Ανάληψης (και Φορμίωνος έως Αξαρίου) ημερήσιο τέλος ευρώ 17,70 ανά μ2 και από Αξαρίου έως τέλος ευρώ 13,70 ανά μ2.
 - * Για τα πανηγύρια του Αγ.Λαζάρου, Αγίας Τριάδας, Ζωοδόχου Πηγής, ημερήσιο τέλος ευρώ 13,70 ανά μ2.
 - * Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος ευρώ 11,80 ανά μ2.
- Γ.- Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της ΤΥΔΒ) από τα πρατήρια υγρών καυσίμων, συνεργεία αυτοκινήτων, καταστήματα πώλησης αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σ' αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους
Ετήσιο τέλος έτους 2008 ανά μ2 ευρώ 18,50.
- Δ.- Πρατήρια υγρών καυσίμων καταστήματα πώλησης αυτοκινήτων και ειθέσεις αυτοκινήτων;
Ετήσιο τέλος για το έτος 2008 ανά μ2 ευρώ 36,30.
- * Για τα πρατήρια υγρών καυσίμων χρεώνεται το 50% της πρόσοψης.
Εάν το πρατήριο είναι γωνιακό χρεώνεται το 50% της μεγαλύτερης πλευράς και το 30% της μικρότερης.
- Ε.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κ.λ.π.)
Ετήσιο τέλος ευρώ 535,00 ανά βενζιναντλία.
- ΣΤ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κ.λ.π.)
Ετήσιο τέλος ευρώ 373,70 ανά μ2.
- Ζ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι 6 τ.μ.
Ετήσιο τέλος ανά μ2 ευρώ 140,80.

Από 7 τ.μ. έως 11 τ.μ. ευρώ 321,90 ετησίως και από 11 μ2 έως 15 μ2
ευρώ 536,53 ανά τ.μ. ετησίως.

Η.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS
και μικτά καταστήματα τροφίμων ευρώ 554,40 ανά τ.μ. ετησίως.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 343 / 2007

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ