

Κατ'αρχήν απόφαση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 344, 345, 346 για τον καθορισμό τους σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου με διατήρηση της χρήσης του θερινού κινηματογράφου και σε ενιαίου υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στα ανωτέρω τμήματα καθώς και σε τμήματα των δρόμων Ν. Αρώνη και Τιμοθέου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 27-11-2007 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ. 30035/22-11-2007 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 26 μέλη ήτοι:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ παρών
 ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρούσα
 Δημοτικός Σ/λος παρούσα
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρούσα
 Δημοτικός Σ/λος παρούσα
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρούσα
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρούσα
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών
 Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νίκος Γ. Χαρδαλιάς.

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν προσληθεί νόμιμα οι Δημ.Σ/λοι κ.κ. Κόνσουλας Παναγιώτης, Γράψα Ζαφειρούλα, Διονυσίου Στυλιανός, Ιωαννίδου Ερμιόνη, Μαργαρίτης Χαράλαμπος, Μαυρίδης Κων/νος.

Η Δημ.Σ/λος κ.Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία προσήλθε μετά το 1ο έταπτο θέμα.

Ο Δημ. Σ/λος κ. Ταμπαξής Χρήστος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 27ου θέματος.

Οι Δημ.Σ/λοι κ.Αδαμοπούλου Μαριάνθη και κ.Καπάνταης Αντώνιος αποχώρησαν μετά το 8ο θέμα και ο Δημ.Σ/λος κ.Δάφρας Δ.αποχώρησε μετά το 19ο θέμα.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ' διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ. Γ. Θεολογίτη όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Σας υποβάλλουμε τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των Ο.Τ. 344,345,346 και σε τμήματα των δρόμων Ν. Αρώνη και Τιμοθέου.

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 344 με στοιχεία (ΕΖΗΘΠΕ) επιφάνειας 329μ² και τμήματος του Ο.Τ. 346 με στοιχεία (ΑΒΞΜΝΑ) επιφάνειας 487 μ² σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου. Στο τμήμα του Ο.Τ. 345 με στοιχεία (ΓΔΙΚΛΟΓ) εμβαδού 703 μ² προτείνεται η διατήρηση του θερινού κινηματογράφου ΛΑΟΥΡΑ διατηρητέου ως προς τη χρήση. Τέλος προτείνεται ο καθορισμός υπογείου σταθμού αυτοκινήτων σε όλα τα ανωτέρω τμήματα καθώς και στα τμήματα των δρόμων Ν. Αρώνη και Τιμοθέου με στοιχεία (ΒΓΟΛΜΞΒ) εμβαδού 280τ.μ. και (ΔΕΠΘΙΔ) εμβαδού 339τ.μ. αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι τα προαναφερόμενα τμήματα των Ο.Τ. 344,345 και 346 ευρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας, σε άμεση γειτνίαση με την κεντρική και εμπορική περιοχή του Δήμου - περιοχή πλήρως κορεσμένη από απόψεως στάθμευσης παρά την οδό - όπως προκύπτει και από την μελέτη κυκλοφορίας και στάθμευσης του Δήμου Βύρωνα και "φτωχή" από την ύπαρξη χώρων πρασίνου. Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη διατάξεις για την κατασκευή υπογείων σταθμών αυτοκινήτων και την δυνατότητα αξιοποίησης των ακινήτων σε συνδυασμό με την ενίσχυση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου προτείνουμε με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα μια συνολική αντιμετώπιση των προβλημάτων της συγκεκριμένης περιοχής του Δήμου Βύρωνα.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σημειώνονται αναλυτικά τα όρια των καθοριζόμενων τμημάτων των Ο.Τ. 344, 345 και 346, οι οικοδομικές κ' ρυμοτομικές γραμμές, κλπ, ενώ στον σχετικό φάκελο περιέχονται τα στοιχεία που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα της τροποποίησης του Ρ.Σ. (τεχνική έκθεση, σκοπιμότητα κ' προμελέτη ίδρυσης σταθμού αυτοκινήτων, κτηματολογικά στοιχεία, κλπ)

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/06

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την κατ' αρχήν τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των Ο.Τ. 344, 345 και 346 καθώς και σε τμήματα των δρόμων Ν. Αρώνη και Τιμοθέου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όπως κατωτέρω:

- Α Το Τμήμα με στοιχεία ΕΖΗΘΠΕ επιφανείας 329 τ.μ στο Ο.Τ 344, το τμήμα με στοιχεία ΑΒΕΜΝΑ επιφανείας 487 τ.μ στο Ο.Τ 346 και το τμήμα με στοιχεία ΓΔΙΚΛΘΓ εμβαδόν 703 τ.μ στο Ο.Τ 345 καθορίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου με διατήρηση του θερινού κινηματογράφου ΛΑΟΥΡΑ, ως προς τη χρήση.
- Β Τα ανωτέρω τμήματα καθώς και τα τμήματα των δρόμων Ν. Αρώνη και Τιμοθέου με στοιχεία ΒΓΟΛΜΕΒ εμβαδού 280 τ.μ και ΔΕΠΘΙΔ εμβαδού 339 τ.μ αντίστοιχα καθορίζονται ως υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων. Η ανάγκη τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου τεκμηριώνεται από τα στοιχεία του συνημμένου φακέλου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 368 / 2007

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Ο ΠΡΟΚΑΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΒΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ