

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 27-11-2007 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ. 30035/22-11-2007 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 26 μέλη ήτοι:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ παρών
ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ' διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ. Γ. Θεολογίτη όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι

Σας υποβάλλουμε τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 377 καθώς και σε τμήμα (τοπική διαπλάτυνση οδών) στη συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη και Νεαπόλεως, εφαπτόμενο με το Ο.Τ. 377.

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 377 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ), επιφάνειας 578,72 μ² καθώς και τμήματος (τοπική διαπλάτυνση οδών) στη συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη και Νεαπόλεως, εφαπτόμενου με το Ο.Τ. 377, επιφάνειας 85,00 μ² σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων συνολικής επιφάνειας 663,72 μ².

Επισημαίνεται ότι τα προαναφερόμενα τμήματα βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας, σε άμεση γειτνίαση με την κεντρική κ' εμπορική περιοχή του Δήμου - περιοχή πλήρως κορεσμένη από απόψεως στάθμευσης παρά την οδό - όπως προκύπτει και από την μελέτη κυκλοφορίας και στάθμευσης του Δήμου Βύρωνα. Η χωροταξική θέση του ακινήτου, η υπάρχουσα δόμηση με παλαιά κτίσματα, η εύκολη προσπέλαση των αυτοκινήτων, η πλήρης έλλειψη διατιθέμενων χώρων στάθμευσης στην περιοχή καθώς και χώρων πρασίνου συντελούν στην αναγκαιότητα καθορισμού του σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σημειώνονται αναλυτικά τα όρια του καθοριζόμενων τμημάτων, οι οικοδομικές κ' ρυμοτομικές γραμμές, κλπ, ενώ στον σχετικό φάκελο περιέχονται τα στοιχεία που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα της τροποποίησης του Ρ.Σ. (τεχνική έκθεση, κτηματολογικά στοιχεία, κλπ)

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε, είδε ^{5'} τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/06

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την κατ' αρχήν τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 377 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ επιφάνειας 578,72 τ.μ. καθώς και σε τμήμα στη συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη και Νεαπόλεως εφαπτόμενο με το Ο.Τ. 377 επιφάνειας 85,00 τ.μ. και τον καθορισμό τους σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων συνολικής επιφάνειας 663,72 τ.μ. όπως το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανάγκη Τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου τεκμηριώνεται από τα στοιχεία του συνημμένου φακέλου.

Αυτή η απόφαση έλαβε άξοντα αριθμό 370 / 2007

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ