

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
.....

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 13/10-9-2008
συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής

Αρ. Απόφασης: 218 / 2008

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Κατακύρωση δημοπρασίας για τη
μίσθωση ακινήτου για την αποθή-
κευση αρχειακού υλικού του Δήμου
Βύρωνα ,

Η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 10-9-2008 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 και 105 του Ν.3463/06 ύστερα από την υπ'αρ. 22407/4-9-2008 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της Δ.Ε. που έχει επιδοθεί στον καθένα από του Δημορχιακούς Επιτρόπους.

Παρόντες ήσαν: 1] Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Ζούμπος Κωνσταντίνος,
2] Ανδρίτσος Γεώργιος μέλος Δ.Ε., 3] Δάρρας Δημήτριος μέλος Δ.Ε., 4] Δάφνη Πηνελόπη μέλος Δ.Ε., 5] Μακράκης Ευάγγελος μέλος Δ.Ε.

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. κ.Μαργαρίτης Χαράλαμπος και η Δημ.Επίτροπος κ.Βυρίνη Μαρία.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγήθηκε το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων όπως κατωτέρω:

Κύριοι Δημορχιακοί Επίτροποι,

Η επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81,αποτελούμενη από τους Δημοτικούς Συμβούλους που ορίσθηκαν με την αρ.34/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου: Κων/νο Καλημέρη και Γεώργιο Ανδρίτσο και από τον Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Β. Αναστάσιο Βαλλιανάτο,που ορίσθηκε με την υπ'αριθμ.739/5-5-2008 απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτήθηκε η ως άνω επιτροπή,συνήλθε σήμερα 28-8-08 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.30π.μ. έως 12.00μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα,προκειμένου να διενεργήσουν την φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση αρχειακού υλικού του Δήμου Βύρωνα.

Υποβλήθηκε μία (1) προσφορά που αφορά ακίνητο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 85 Ν.Ελβετίας ιδιοκτησίας Ιωάννας Λαμπροπούλου του Δημητρίου,αποτελούμενο από δύο (2) δωμάτια στην πρόσοψη με ψευδοροφή,χώρο κουζίνας με πάσο και ένα WC, όλο σε αρίστη κατάσταση.Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι € ' '300,00 (τριακόσια ευρώ) για τον πρώτο χρόνο προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχεία από Ε.Σ.Υ.Ε.).

Δεν προσήλθαν μέχρι την ώρα λήξης άλλοι ενδιαφερόμενοι και περαιώθηκε η διαδικασία υποβολής προσφορών.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1] Την με αρ.193/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής που καταρτίζει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την αποθήκευση αρχειακού υλικού.

2] Τις απαιτούμενες προϋποθέσεις και τους όρους όπως περιλαμβάνονται στους όρους διακήρυξης 35μ2 πλησίον του Παλαιού Δημαρχείου.

3] Τον επιτόπιο έλεγχο όσον αφορά στην υφιστάμενη κατάσταση και στην δυνατότητα αλλαγών στην εσωτερική διαρρύθμιση του ακινήτου.

Διαπίστωσε για το προσφερόμενο ακίνητο ότι:

A] Εξυπηρετεί η χωροταξική του θέση, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 85.

B] Αποτελείται από 2 δωμάτια και παρέχει την δυνατότητα διαρρυθμίσεων για την διαμόρφωση σύμφωνα με τις ανάγκες για την αποθήκευση αρχειακού υλικού του Δήμου.

Γ] Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα € "300,00" (τριακόσια ευρώ) για τον πρώτο χρόνο και για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχεία από Ε.Σ.Υ.Ε.).

Η επιτροπή μετά τα παραπάνω αναφερόμενα διαπιστώνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληρεί τους όρους της διακήρυξης, κρίνεται κατάλληλο και λαμβάνοντας υπόψη την επείγουσα ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για αποθήκευση αρχειακού υλικού του Δήμου Βύρωνα

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

Την μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου ισογείου καταστήματος-γραφείου επιφανείας 35μ2 επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 85 ιδιοκτησίας Ιωάννας Λαμπροπούλου του Δημητρίου για αποθήκευση αρχειακού υλικού του Δήμου Βύρωνα, με μηνιαίο μίσθωμα € "300,00" (τριακόσια ευρώ) για τον πρώτο χρόνο και για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχεία από Ε.Σ.Υ.Ε.).

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε την Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημ.Επιτροπή αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 και 194 του Ν.3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, την υπ'αρ.34/07 απόφαση Δ.Σ. καθώς και την υπ'αρ.193/08 απόφαση Δ.Ε. που αφορά κατάρτιση όρων διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων.
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ της κας Ιωάννας Λαμπροπούλου του Δημητρίου ιδιοκτήτριας του ακινήτου στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 85, 35τ.μ.
3. Τη μίσθωση για τέσσερα έτη του εν λόγω ακινήτου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 85, 35τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννας Λαμπροπούλου του Δημητρίου με μηνιαίο μίσθωμα "300" ευρώ το πρώτο χρόνο και για κάθε επόμενο έτος το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχεία από Ε.Σ.Υ.Ε.) για αποθήκευση του αρχειακού υλικού του Δήμου Βύρωνα.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 218 / 2008

.....
Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΦΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ