

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αρ. Απόφασης: 27 / 2008

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1/ 30-1-2008
συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Απ'ευθείας ανάθεση εργασιών "Συντήρηση
κεντρικής μονάδας ψύξης-θέρμανσης
κτιρίων του Δήμου (Δημαρχείο-
Πολυδύναμο Κέντρο)"

Η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 30-1-2008
ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση
σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 και 105 του Ν.3463/06
ύστερα από την υπ'αρ.1827/24-1-2008 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση
του Προέδρου της Δ.Ε. που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Δημορχι-
ακούς Επιτρόπους.

Παρόντες ήσαν: 1) Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Ζούμπος Κωνσταντίνος
2) ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. Μαργαρίτης Χαράλαμπος 3) Ανδρίτσος Γεώργιος
μέλος Δ.Ε. 4) Βυρίνη Μαρία μέλος Δ.Ε. 5) Δάρας Δημήτριος μέλος Δ.Ε.
και 6) Μακράκης Ευάγγελος μέλος Δ.Ε.

Από την συνεδρίαση απουσίασε αν και είχε κληθεί νόμιμα η Δημ
Επίτροπος κ. Δάφνη Πηνελόπη.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγήθηκε το 11ο θέμα της
ημερήσιας διάταξης κ' διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ. Γ.
Θεολογίτη όπως κατωτέρω:

Κύριοι Δημορχιακοί Επίτροποι

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση για την απευθείας ανάθεση συντήρησης
της κεντρικής μονάδας ψύξης θέρμανσης κτιρίων του Δήμου (Δημαρχείο-
Πολυδύναμο). Το ποσό θα βαρύνει τον ΚΑ 10/6261.0003 προϋπολογισμού
εξόδων 2008.

Σας επισυνάπτω αντίγραφα οικονομικών προσφορών.

1- Ν. Μητρόπουλος κ' ΣΙΑ Ε.Ε. όπως κατωτέρω

Κύριοι

A- Σχετικά με τις **εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων** στο **ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ** του **ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ**, σας αποστέλλω σειρά εργασιών που είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των μηχανημάτων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Προγραμματισμένη συντήρηση, έλεγχος λειτουργίας εξωτερικών μονάδων που περιλαμβάνει:

- ⇒ Ρύθμιση - έλεγχο πρεσοστατών.
- ⇒ Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστή (λάδια, αντίσταση κάρτερ).
- ⇒ Έλεγχος ανεμιστήρα.
- ⇒ Έλεγχος - πλήρωση με ψυκτικό R-22.
- ⇒ Έλεγχος - Καθαρισμός ηλεκτρονικών πλακετών.
- ⇒ Έλεγχος - καθαρισμός ηλεκτρικών μερών (ρελαί κλπ.).

Προγραμματισμένη συντήρηση, έλεγχος λειτουργίας εσωτερικών μονάδων που περιλαμβάνει:

- ⇒ Καθαρισμός αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- ⇒ Καθαρισμός φίλτρων αέρα.
- ⇒ Έλεγχος - Ρύθμιση ιμάντα ανεμιστήρα.
- ⇒ Καθαρισμός πτερυγίων τουρμπίνας ανεμιστήρα.
- ⇒ Γρασάρισμα κουζινέτων - εδράνων ανεμιστήρα.
- ⇒ Έλεγχος Θερμοστάτη χώρου.

Προγραμματισμένη συντήρηση, έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων απόρριψης που περιλαμβάνει :

- ⇒ Καθαρισμός πτερυγίων ανεμιστήρα
- ⇒ Επιθεώρηση κινητήρα

Για κάθε **κλήση βλάβης**, η εταιρεία μας είναι υποχρεωμένη να ανταποκριθεί μέσα στο χρονικό διάστημα των **24 ωρών**.

Σε περίπτωση που απαιτούνται ανταλλακτικά για την αποκατάσταση βλαβών, τότε εάν οι βλάβες δεν είναι συνέπεια της πλημμελούς συντήρησης, θα χρεώνονται ξεχωριστά.

Η προγραμματισμένη συντήρηση και ο έλεγχος λειτουργίας, θα γίνεται κάθε 2 μήνες.

Το κόστος των εργασιών που περιγράφονται ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των **594 €** (πεντακοσίων ενενήντα τέσσερα) / **δύμηνο**, το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τεσσάρων μηνών (4) μηνών έναντι εκδόσεως τιμολογίου. **Ο Φ.Π.Α επιβαρύνει το ΔΗΜΟ.**

Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την προσφορά των υπηρεσιών που περιγράφονται παραπάνω.

Η εταιρεία μας αναλαμβάνει στο αμέριστο την ευθύνη για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη από εργατικό ατύχημα μέλους του συνεργείου του.

Κύριοι

β - Σχετικά με τις **εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων** στο **ΚΑ.ΠΗ. ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ** που βρίσκεται επί των οδών **Καλλιπόλεως & Αγ. Σοφίας**, σας αποστέλλω σειρά εργασιών που είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των μηχανημάτων.

1. ΚΑ.ΠΗ. Δ. ΒΥΡΩΝΑ

Α. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

- Αερόψυκτος Ψύκτης, της εταιρείας «ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ»
- Μονάδες Εξαερισμού
- F.C.U. δαπέδου

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

➤ ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ της εταιρείας «ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ»

- Έλεγχος στεγανότητας στον ψύκτη
- Έλεγχος κατάστασης / σύσφιξης ακροδεκτών κινητήρων
- Οπτικός έλεγχος , θερμαντήρων λαδιού /σύσφιξη επαφών
- Έλεγχος επαφών των εκκινητών
- Αλλαγή λαδιού εφ' όσον απαιτηθεί
- Λίπανση ανεμιστήρων και κινητήρων ανεμιστήρων (εφ' όσον απαιτηθεί)
- Καθαρισμός και πλύσιμο με χημικό καθαριστικό υγρό (μία φορά το χρόνο)
- Παράθεση τεχνικής έκθεσης με παρατηρήσεις για πιθανές διαπιστωμένες δυσλειτουργίες
- Έλεγχος ηλεκτρικών και πλύση με Contact Cleaner
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού υγρού
- Μέτρηση απορ. εντάσεως και τάσεως
- Παράθεση τεχνικής έκθεσης, παρατηρήσεις για πιθανές διαπιστωμένες δυσλειτουργίες

➤ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

- Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό χημικό υγρό
- Έλεγχος και λίπανση ανεμιστήρα
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμός αποχέτευσης
- Έλεγχος ηλεκτρικών πλακετών και πλύση με Contact Cleaner
- Αντικατάσταση φίλτρων αέρα
- Έλεγχος και αντικατάσταση ιμάντων κίνησης κινητήρων

➤ **F.C.U. ΔΑΠΕΔΟΥ**

- Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό χημικό υγρό
- Έλεγχος ανεμιστήρα
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμός αποχέτευσης και βαφή πλαστικοποίησης
- Έλεγχος ηλεκτρικών
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα
- Λίπανση στα σημεία τριβής
- Έλεγχος και ρυθμίσεις στα στόμια προσαγωγής
- Ρύθμιση θερμοστατών

Η προγραμματισμένη συντήρηση θα γίνεται κάθε δύο (2) μήνες.

Το **κόστος** των εργασιών που περιγράφονται ανωτέρω θα ανέλθει στο ποσό των **330 €** (τριακοσίων τριάντα ευρώ) / **δύμηνο**, το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τεσσάρων (4) μηνών έναντι εκδόσεως τιμολογίου. **Ο Φ.Π.Α. 19% επιβαρύνει το ΔΗΜΟ.**

Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την προσφορά των υπηρεσιών που περιγράφονται παραπάνω.

Σημειώσεις – Διευκρινήσεις (επί των προσφορών):

- Σημειώνεται ότι, εάν κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης και εκκίνησης των κλιματιστικών μονάδων απαιτηθούν **ανταλλακτικά ή υλικά ή πιθανές εργασίες επισκευής, θα χρεωθούν ξεχωριστά**, κατόπιν συνεννοήσεως μαζί σας.
- Για κάθε **κλήση βλάβης**, η εταιρεία μας είναι υποχρεωμένη να ανταποκριθεί μέσα στο χρονικό διάστημα των **24 ωρών**.
- Για **κάθε έκτακτη κλήση σας**, το **κόστος εργασίας ανά ώρα** για την απασχόληση του τεχνικού, θα ανέλθει στο ποσό των **40 €**. Ο χρόνος απασχόλησης, μετράται από την ώρα άφιξης του τεχνικού στο χώρο σας.

Η εταιρεία μας αναλαμβάνει στο αιέριο την ευθύνη για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη από εργατικό ατύχημα μέλους του συνεργείου μας.

2- Κων/νος Σώτος όπως κατωτέρω,

Κύριοι

Α- Μετά από επιθυμία σας για την **συντήρηση κλιματισμού ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ στο ΔΗΜΟ ΒΥΡΩΝΑ** σας προσφέρουμε τα παρακάτω :

Το **κόστος των εργασιών συντήρησης** θα ανέλθει στα **820 €** **κάθε δίκμηνο** (που θα πραγματοποιούνται και οι εργασίες). Για το ποσό αυτό, θα εκδίδεται τιμολόγιο και θα επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. 19%.

Για κάθε ανταλλακτικό, σας ενημερώνουμε ότι θα γίνεται ξεχωριστή χρέωση.

- Οι εργασίες συντήρησης για τις **ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ** μονάδες κλιματισμού, είναι:
 1. Καθαρισμός κοντέσερ
 2. Έλεγχος απωλειών
 3. Μετρήσεις πιέσεων
 4. Αμπερομετρήσεις – συσφίξεις
- Οι εργασίες συντήρησης για τις **ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ** μονάδες κλιματισμού, είναι:
 1. Καθαρισμός φίλτρων
 2. Χημικός καθαρισμός
 3. Ευθυγράμμιση – ζυγοστάθμιση τουρμπίνας
 4. Καθαρισμός αποχέτευσης

Σας ευχαριστώ,

. / .

Κύριοι

B- Μετά από επιθυμία σας για την **συντήρηση κλιματισμού στα ΚΑ.ΠΗ. του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ** σας προσφέρουμε τα παρακάτω :

Το **κόστος των εργασιών συντήρησης** θα ανέλθει στα **450 €** κάθε **δίκμηνο** (που θα πραγματοποιούνται και οι εργασίες). Για το ποσό αυτό, θα εκδίδεται τιμολόγιο και θα επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. 19%.

Για κάθε ανταλλακτικό, σας ενημερώνουμε ότι θα γίνεται ξεχωριστή χρέωση

- α) **Συντήρηση ενός αερόψυκτου ψύκτη**, η οποία περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:
Έλεγχος στεγανότητας – έλεγχος ακροδεκτών κινητήρων – οπτικός έλεγχος θερμαντήρων λαδιού – έλεγχος επαφών των εκκινήτων – έλεγχος ηλεκτρικών – έλεγχος απωλειών ψυκτικού υγρού – Χημικός καθαρισμός.
- β) **Συντήρηση των μονάδων εξαερισμού**, η οποία περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:
Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό υγρό – έλεγχος ανεμιστήρα – καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα – καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχέτευσης – έλεγχος ηλεκτρικών πλακετών – αντικατάσταση φίλτρων – έλεγχος ιμάντων κίνησης των κινητήρων.
- γ) **Συντήρηση των F.C.U. δαπέδου**, η οποία περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:
Καθαρισμός στοιχείου με αντιβακτηριδιακό υγρό – έλεγχος ανεμιστήρα – καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα – καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων – καθαρισμός αποχέτευσης – έλεγχος ηλεκτρικών – καθαρισμός φίλτρων αέρα – ρυθμίσεις στομίων προσαγωγής και θερμοστατών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημ. Επιτροπή αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε, είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/06

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- 1- Αναθέτει απ'ευθείας την εκτέλεση της εργασίας "Συντήρηση κεντρικής μονάδας ψύξης-θέρμανσης κτιρίων του Δήμου (Δημαρχείο-Πολυδύναμο Κέντρο)" στην εταιρεία Ν. Μητρόπουλος κ' ΣΙΑ Ε.Ε. που η προσφορά του είναι η πιο συμφέρουσα.
- 2- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- 3- Ψηφίζει τη σχετική πίστωση σε βάρος του ΚΑ 10/6261.0003 προϋπολογισμού εξόδων Δ. Βύρωνα οικον. έτους 2008.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 27 / 2008

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΒΥΡΙΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΧΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

