

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
.....

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 18/1-12-2008
συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής

Αρ. Απόφασης: 287 / 2008

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Προέλεγχος Ισολογισμού και
αποτελεσμάτων χρήσης Δ.Βύρωνα
έτους 2007.

Η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε την 1-12--2008 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 και 105 του Ν.3463/06 ύστερα από την υπ'αρ. 30763/26-11-2008 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της Δ.Ε. που έχει επιδοθεί στον καθένα από του Δημορχιακούς Επιτρόπους.

Παρόντες ήσαν: 1] Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Ζούμπος Κωνσταντίνος, 2] ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. Μαργαρίτης Χαράλαμπος, 3] Ανδρίτσος Γεώργιος μέλος Δ.Ε., 4] Βυρίνη Μαρία μέλος Δ.Ε., 5] Δάρρας Δημήτριος μέλος Δ.Ε., 6] Μακράκης Ευάγγελος μέλος Δ.Ε.

Από την συνεδρίαση απουσίασε αν και είχε κληθεί νόμιμα η Δημ.Επίτροπος κ.Δάφνη Πηνελόπη.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε εισήγηση του κ.Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Δημορχιακοί Επίτροποι,

Παρακαλώ όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και να τις εισάγετε ως θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο:

./.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.501 του Π.Δ. 315/1999)

1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1 Π.Δ. 315/1999. Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων της χρήσεως και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις οι οποίες υπολογίστηκαν, όπως και τις προηγούμενες χρήσεις, με τους συντελεστές αποσβέσεων του Π.Δ 299/2003, εξαιρέσει των παγίων κοινής χρήσης (δρόμοι , πλατείες , πεζοδρόμια) που αποσβένονται με συντελεστή 8,33% που αντιστοιχεί στον 12/ετή προβλεπόμενο χρόνο της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Για τις αξίες κτήσεως των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που προέρχονται από την απογραφή ενάρξεως εφαρμογής του διπλογραφικού συστήματος (1.1.2003) διευκρινίζονται:

Οι αξία κτήσεως των κονδυλίων των λογαριασμών Γ.ΙΙ 1. «Γήπεδα-οικόπεδα» , Γ.ΙΙ.2 «Ορυχεία-μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί -φυτείες -δάση» κατά ευρώ 6.400.000 και του κονδυλίου Γ.ΙΙ.»κτίρια» κατά ευρώ 19.467.158,80 προέρχονται από την ανωτέρω απογραφή της 1.1.2003. Η αξία αυτή προσδιορίστηκε με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των επί μέρους ακινήτων, πλην ορισμένων περιπτώσεων για τις οποίες δεν υπήρχαν στοιχεία αντικειμενικών αξιών και η αξία κτήσεως τους για την απογραφή ενάρξεως προσδιορίστηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Η αξία κτήσεως κονδυλίων των λογαριασμών κοινής χρήσεως Γ.ΙΙ.1α «Πλατείες», «Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως», Γ.ΙΙ.1γ «Πεζόδρομοι κοινής χρήσεως» και Γ.ΙΙ.3β «Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως» και Γ.ΙΙ. 3γ «Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως», κατά ευρώ 4.153.123,49 προέρχεται από την ανωτέρω απογραφή της 1.1.2003 και προσδιορίστηκε με βάση προβλεπόμενα από το Π.Δ 315/1999.

Η αξία των προσθηκών στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έγιναν μετά την απογραφή ενάρξεως εφαρμογής του διπλογραφικού λογιστικού συστήματος, προσδιορίζεται με βάση τα συμβόλαια και λοιπά παραστατικά αγοράς ή υπολογισμού του κόστους αυτών.

β) Το κονδύλι των συμμετοχών Γ.ΙΙΙ.1 «Τίτλοι πάγιας επένδυσης» αφορά την 100% συμμετοχή του Δήμου στην Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Δήμου Βύρωνα, η οποία αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης της.

./.

Τα διάφορα νομικά πρόσωπα και ιδρύματα του Δήμου (Δημοτικό στάδιο Δήμου Βύρωνα, ΚΑΠΗ, Δημοτική βιβλιοθήκη, κλπ.) δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό στις συμμετοχές επειδή και δεν έχουν απογραφεί την 1.1.2003 και επειδή δεν συντάσσουν Ισολογισμό (συντάσσουν μόνο Προϋπολογισμό – Απολογισμό) δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός της τρέχουσας αξίας αυτών.

γ) Κατά πάγια ακολουθούμενη τακτική, οι αγορές αποθεμάτων της χρήσεως, οι οποίες αφορούν κυρίως αναλώσιμα υλικά, καύσιμα και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων θεωρούνται στο σύνολο τους κόστος αναλώσεων και δεν διενεργείται απογραφή και αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως. Λόγω σχεδόν του ίδιου ύψους αγορών στη χρήση 2007 ευρώ 671.497,83 με την προηγούμενη χρήση ευρώ 670.780,88 και της μη ύπαρξης σημαντικών αποθεμάτων στο τέλος των χρήσεων, ο επηρεασμός των αποτελεσμάτων από το λόγο αυτό δεν είναι σημαντικός.

δ) Δεν έγιναν διορθώσεις αξιών σε περιουσιακά στοιχεία λόγω αναπροσαρμογής των αξιών αυτών και επίσης,

ε) Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις για υποτίμηση στοιχείων του ενεργητικού.

2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2, Π.Δ. 315/1999: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3, Π.Δ. 315/1999.Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο Λογμό αποτελεσμάτων χρήσης:

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
10	Γήπεδα-οικόπεδα	-
11	Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων- Τεχνικά έργα	1.158.470,50
12	Μηχανήματα	35.755,32
13	Μεταφορικά μέσα	310.008,78
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	197.280,47
16	Δαπάνες πολυετούς αποσβ/σεων	39.401,42
17	Κοινόχρηστα πάγια	873.691,48
	ΣΥΝΟΛΟ	2.614.607.97

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, Π.Δ. 315/1999. Πρόσθετες αποσβέσεις:
Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:
Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στη τελευταία τιμή της αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού:
Δεν εμφανίζονται αποθέματα στην απογραφή τέλους χρήσης. (βλ. ανωτέρω α/α .1(γ)).

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7, Π.Δ. 315/1999. Συναλλαγματικές διαφορές από τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους:
Δεν υπάρχουν.

8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8, Π.Δ. 315/1999. κατεχόμενοι τίτλοι πάγιας επένδυσης και χρεογράφων:

Είδος	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία αποτίμησης στο τέλος της χρήσης 2007
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ	100%	1.652.237,71	1.652.237,71

Σύμφωνα με την αρ. 295 10/7/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μετατροπή της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης Δήμου Βύρωνα σε κοινή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ και η ανάληψη των μέχρι σήμερα εμπορικών και μόνο δραστηριοτήτων της πρώτης από την δεύτερη.

9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9, Π.Δ. 315/1999. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις (από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:

Τράπεζα	Σύνολο υποχρεώσεων 31.12.07	χρεολύσιο 1/1/08 – 31/12/12	Χρεολύσιο 1/1/13 και μετά
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	10.818.899.98	4.673.684.68	6.145.215.30
ALPHA BANK	830.634.55	830.634.55	0.00
	10.655.327.31	5.504.319.23	6.145.215.30

10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10, Π.Δ. 315/1999. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης:

Δεν υπάρχουν

11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11, Π.Δ. 315/1999. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:

A) Μέσος όρος προσωπικού	426
B) Κατηγορίες προσωπικού	
Μόνιμο προσωπικό	377
Προσωπικό αορίστου χρόνου	33
Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου	10
Με σχέση εντολής	6
Γ) Αμοιβές - έξοδα προσωπικού	
Γ1. Αποδοχές μόνιμου προσωπικού	8.565.261,16
Γ2. Αποδοχές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	772.100,62
Γ3. Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	144.771,89
Γ4. Αποδοχές έκτακτου προσωπικού	82.433,57
Γ5. εργοδοτικές εισφορές	1.548.556,33
Γ6. παρεπόμενες παρ. και έξοδα προσωπικού	96.333,88
Γ7. δαπάνες πρόσληψης .εκπαίδευσης. και επιμόρφωσης .προσωπικού	2.350.00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>11.211.807,45</u>

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12 315/1999. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13, Π.Δ. 315/1999. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων :

α) Έξοδα παράστασής Δημάρχου – Αντιδημάρχων	204.698.00
β) Έξοδα κίνησης –αποζ. Δημ. Συμβούλων	51.750.00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>256.448,00</u>

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14, Π.Δ. 315/1999. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης που οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγύησης:

Δεν χορηγήθηκαν.

15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15, Π.Δ. 315/1999. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του Δήμου:

Για την ασφάλεια των δανείων ο Δήμος εκχώρησε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από την λήψη τους και σε όλη την διάρκεια τους από όλα τα έσοδά του εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον νόμο 2503/1997 άρθρο 11 παρ.29-B-5, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κανονική εξυπηρέτησή τους. Επίσης, έχει παραχωρήσει δικαίωμα στο Τ.Π.&Δ για εγγραφή υποθηκών σε ακίνητα του για εξασφάλιση των εν λόγω δανείων.

Επίσης από τον Δήμο παραχωρήθηκαν εγγυήσεις υπέρ της Δημοτικής επιχείρησης στην οποία συμμετέχει κατά 100%, για δάνεια της συνολικού ύψους ευρώ 5.789.511.97 εκχωρώντας αντίστοιχα έσοδα του.

16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές παγίων στοιχείων από τη προηγούμενη χρήση ανά 1οβάθμιο:

	<u>Περιγραφή</u>	<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u> <u>31/12/2006</u>	<u>ΑΥΞΗΣΕΙΣ</u> <u>ΧΡΗΣΕΩΣ</u> <u>2007</u>	<u>ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2007</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΩΣ</u> <u>31/12/2007</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u> <u>ΕΩΣ</u> <u>31/12/2006</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u> <u>ΧΡΗΣΕΩΣ</u> <u>2007</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤ</u> <u>Η</u> <u>ΑΞΙΑ</u>
10	Γήπεδα-οικόπεδα	8.084.520,78	-		8.084.520,78	-	-	8.084.520,78
11	Κτίρια – τεχν. έργα	28.526.361,47	2.670.654,08		31.197.015,55	7.607.687,00	1.158.470,50	22.430.858,05
12	Μηχανήματα	1.083.520,78	1.623,11		1.085.143,89	877.479,92	35.755,32	171.908,65
13	Μεταφ. Μέσα	3.730.094,54	-		3.730.094,54	2.384.083,78	310.008,78	1.036.001,98
14	Έπιπλα	1.932.758,04	306.576,15		2.239.334,19	1.574.900,90	197.280,47	467.152,82
15	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	7.654.032,55	4.351.189,02	-4.950.042,58	7.055.178,99	-	-	7.055.178,99
16	Ασώματες ακινήσεις	383.845,56	33.973,32		417.818,88	324.363,20	39.401,42	54.054,26
17	Πάγια κοινής χρήσης	9.571.338,01	2.458.572,75		12.029.910,76	3.745.587,71	873.691,48	7.410.631,57
	Σύνολο	60.966.471,73	9.822.588,43	-4.950.042,58	54.02.4402,26	16.514.102,51	2.614.607,97	46.710.307,10

Οι μειώσεις € 4.950.042,58 του λογαριασμού ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές (Γ.ΙΙ. &), αφορούν μεταφορά ολοκληρωμένων έργων στους οικείους λογαριασμών των παγίων με στοιχεία στον ισολογισμό Γ.ΙΙ.3 « Κτίρια –Εγκαταστάσεις κτιρίων –τεχνικά έργα» € 2.536.243,58 και Γ.ΙΙ.1α, Γ.ΙΙ.1β,Γ.ΙΙ.1γ, Γ.ΙΙ.3β και Γ.ΙΙ.3γ που αφορούν «Πάγιες εγκαταστάσεις κοινής χρήσης» € 2.413.799,00.

17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17 , Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα, για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων καθώς και των λογαριασμών 36.01 «έσοδα χρήσης εισπρακτέα» και 56.01 «έξοδα χρήσης πληρωτέα»:

Α) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις χρήσης	(α) 16.702,85
Β) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιας επένδυσης	348.580,72
Έσοδα απο παραγραφή απαιτήσεων τρίτων (παραγραφή τιμολογίων άνω πενταετίας)	(β) 63.293,32
Γ) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων προηγούμενων χρήσεων	2.142,86
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού παρελθόντων ετών	(γ) 167.068,54
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων (μισθώματα κτλ.)	65.534,20
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων (Π.Ο.Ε.)	374,86
Επιστροφές αχρεωστ. εισπραχθ. λοιπών εσόδων	23.006,15
Δ) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	
Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών	187.591,95
Τακτικά έσοδα από λοιπά έσοδα	139.698,90
Έκτακτα ειδικευμένα έσοδα (αναλογούσες επιχορηγήσεις απο ΣΑΤΑ προηγ.χρήσης)	10.921,56
Έσοδα από επιστροφές (αχρεωστήτως) καταβληθέντων	45.706,15
Ε) Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	
Πρόβλεψη για επισφαλή απαίτηση από ΔΕΑΒ και λοιπες απαιτήσεις	(δ) 1.110.799,03
ΣΤ) Έσοδα από χρησιμοποιημένες Προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.613,74
Ζ) Μεταβατικοί Λογαριασμοί ενεργητικού και παθητικού	
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα (ΔΕΗ Νοεμβρίου – Δεκεμβρίου 2007 δηλ. Τέλη καθαριότητας –Δημοτικός φόρος και ΤΑΠ, ασφάλιστρα αυτ/των-μηχανημάτων)	1.428.279,38
Έξοδα χρήσης πληρωτέα (προμήθεια ΔΕΗ ,κατανάλωση ρεύματος και ΤΑΠ Νοεμβρίου – Δεκεμβρίου 2007, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ)	152.589,71

- α) Το ποσό € 16.702.85 αφορά προσαυξήσεις από καταλογισμούς και πρόστιμα πολεοδομίας σε προηγούμενες χρήσεις.
- β) Το ποσό € 63.293,32 αφορά παραγραφή υποχρεώσεων προμηθευτών λόγω πενταετίας.
- γ) Ποσό € 2.740,54 αφορά αναδρομικά ΜΚ και ποσό € 164.328,00 καταβολή σε χρήμα στους 330 υπαλλήλους του Δήμου του θερινού υματισμού 2006.
- δ) Ποσό € 638.243,03 αφορά τοκοχρεολύσιο Δημοτικής επιχείρησης Ανάπτυξης του Δήμου Βύρωνα και ποσό € 362.556,00 αφορά υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ της ίδιας επιχείρησης. Ποσό € 110.000,00 αφορά συμπληρωματική πρόβλεψη επισφάλειας λοιπών απαιτήσεων απο καταλόγους παρελθόντων ετών.
18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18, Π.Δ. 315/1999. Οικονομικές δεσμεύσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού και τυχόν υποχρεώσεις για καταβολή ειδικών μηνιαίων παροχών. Οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναφέρονται χωριστά :

Για τα παραπάνω υπάρχει μόνο η περίπτωση που αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω στη παρ. 15.

19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19, Π.Δ. 315/1999. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έξοδα ερευνών και αναπτύξεως:

Δεν υπάρχουν

20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20, Π.Δ. 315/1999. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:

Δεν υπάρχουν

21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:

Δεν έγινε.

22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22, Π.Δ. 315/1999. Συμπύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων:

Δεν έγιναν.

23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23, Π.Δ. 315/1999. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως κι προηγούμενων χρήσεων:

Η κατάταξη των στοιχείων του ισολογισμού έγινε με τα ίδια κριτήρια που έγινε και τη προηγούμενη χρήση, χωρίς ανακατατάξεις για την εμφάνιση των παρατιθέμενων κονδυλίων. Η συγκρισιμότητα των στοιχείων είναι απόλυτη.

24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24, Π.Δ. 315/1999. Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Βλ. α/α 8, 15 και 27

25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25, Π.Δ. 315/1999. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:

α) Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λπ.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

β) Ανάλυση λογ/σμών τάξεως:

1) Οι λογαριασμοί τάξεως δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

γ) Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου:

Δεν έγιναν.

δ) Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των δημοτών και των τρίτων.

1) Υπολογισμός αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 299/2003 και των διατάξεων της παρ. 1.1.108 του ΠΔ 315/99.

2) Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού.

Έγιναν προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 59.396,97 συμπληρωματικά για την χρήση 2007. Η πρόβλεψη σχηματίζεται για το προσωπικό με σχέση απασχόλησης αορίστου χρόνου (ασφαλισμένο στο ΙΚΑ).

3) Προβλέψεις για υποτίμηση τίτλων πάγιας επένδυσης.

Δεν έγιναν γιατί η δημοτική επιχείρηση είναι αμιγής και σύμφωνα με το ΠΔ 315/99 αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης της.

4) Μακροπρόθεσμες - βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Διαχωρίστηκαν με κριτήριο το ένα έτος από 31.12.2007, δηλαδή βραχυπρόθεσμες εκείνες που έχουν λήξει μέχρι ενός έτους και μακροπρόθεσμες, εκείνες που έχουν λήξει πάνω από ένα έτος (μετά την 31/12/2008), σύμφωνα με τις διατάξεις του § 2.2.406 π.1 του Π.Δ. 315/1999. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

ανήλθαν στο ποσό των € 9.960.469,14, ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην ALPHA BANK ανήλθαν στο ποσό των € 694.858,17 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ανήλθαν στο ποσό των € 858.430,84 και στην ALPHA BANK ανήλθαν στο ποσό των € 135.776,38. Οι συνολικές υποχρεώσεις σε Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ανήλθαν στο ποσό των € 10.818.899,98 και στην ALPHA BANK στο ποσό των € 830.634,55.

26. Παρ. 1.1.108 περίπτ. 8, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές του κεφαλαίου που προέρχονται από αλλαγές στην απογραφή έναρξης.
Δεν έγινε καμία μεταβολή στο κεφάλαιο.

27. Ο Δήμος έχει εγγυηθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την εξυπηρέτηση δανείων της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης Δήμου Βύρωνα.

Επίσης βάσει του Ν. 3232/2004 ο Δήμος υποχρεούται στην εξόφληση των υποχρεώσεων της Δημοτικής Επιχείρησης για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ. Στην διάρκεια της χρήσης 2007, πληρώθηκαν από τον Δήμο για λογαριασμό της Δημοτικής Επιχείρησης :

Για Δάνεια € 638.243,03

Στο ΙΚΑ € 362.556,00

Σύνολο € 1.000.799,03

Για το σύνολο των εν λόγω ποσών, ο Δήμος λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση της Δημοτικής Επιχείρησης εκτίμησε ως δυσχερή την είσπραξη τους και για το λόγο αυτό σχημάτισε πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως για το σύνολο του ανωτέρω ποσού.

28. Ο Δήμος έχει υπογράψει σύμβαση το 2004, η οποία συμπληρώθηκε το 2007, με Επιχείρηση κατασκευής τεχνικών έργων. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή από την Επιχείρηση (ανάδοχο) χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, στα εξής τρία ακίνητα (οικόπεδα) του Δήμου:

(α). Βουτζά- Μικράς Ασίας- Κωσταντιλλιέρη

(β). Βορείου Ηπείρου – Ευαγγελικής Σχολής

(γ). 28^{ης} Οκτωβρίου-Θυμάτων πολέμου-Β. Αντωνιάδη

Από τη σύμβαση προβλέπεται :

α) Η μελέτη – κατασκευή από τον ανάδοχο υπόγειων και υπέργειων σταθμών αυτοκινήτων (χώρων στάθμευσης - πάρκινγκ) στα δύο από τα ανωτέρω ακίνητα με στοιχεία (α) και (β) και στο τρίτο με στοιχείο (γ) ακίνητο τη μελέτη – κατασκευή υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων (χώρων στάθμευσης - πάρκινγκ) με διαμόρφωση των τελικών επιφανειών σε ελεύθερους χώρους περιπάτου, αναψυχής, πρασίνου.

β) Η παραχώρηση από το Δήμο προς την ανάδοχο εταιρεία της διαχείρισης των σταθμών Αυτοκινήτων για είκοσι πέντε (25) έτη, από την ημερομηνία διοικητικής παραλαβής για χρήση και της βεβαίωσης περάτωσης του έργου.

γ) Η απόδοση από τον ανάδοχο στον Δήμο, ετησίως ποσοστού 5% των καθαρών κερδών των σταθμών αυτοκινήτων ως ανταποδοτικού τέλους για το διάστημα της 25/τους παραχώρησης και επίσης

δ) Η παραχώρηση στο Δήμο ως πρόσθετου ανταλλάγματος του έκτου ορόφου επιφανείας 300,00 τ.μ, εκάστου από τα κατωτέρω ακίνητα με στοιχεία(α) και (β).

Μέχρι και το τέλος της χρήσης 2007, δεν είχαν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκτέλεσης των έργων στα ανωτέρω με στοιχεία (α) και (β) ακίνητα. Οι εργασίες στο τρίτο ακίνητο επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου-Θυμάτων πολέμου-B. Αντωνιάδη ολοκληρώθηκαν και την 23.2.2007 υπογράφηκε το προβλεπόμενο από τη σύμβαση Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση.

Από τις υπηρεσίες του Δήμου έχουν ζητηθεί από την ανάδοχο εταιρεία, τα στοιχεία του κόστους κατασκευής των σταθμών στάθμευσης στο ανωτέρω ακίνητο επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου-Θυμάτων πολέμου - B. Αντωνιάδη, προκειμένου να γίνει εγγραφή του κόστους αυτού στα βιβλία του Δήμου ως αξία κτήσεως των σταθμών αυτών και μέχρι την στιγμή που συντάχθηκε το παρόν δεν έχουν ακόμη παραδοθεί τα ανωτέρω στοιχεία. Με βάση τους όρους της σύμβασης από την επόμενη χρήση 2008 που θα υπάρχουν απολογιστικά στοιχεία από την εκμετάλλευση των εν λόγω σταθμών αυτοκινήτων, ο Δήμος θα αρχίσει να εμφανίζει στα έσοδα του και το δικαιούμενο ποσό (5%) από τα κέρδη εκμετάλλευσης των σταθμών αυτών.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε την Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημ.Επιτροπή αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 και 163 του Ν.3463/06,τις διατάξεις του Ν.3202/03 και αφού προέβη στον προέλεγχο του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2007 και απεχόντων της ψηφοφορίας των Δημ.Επιτρόπων κ.κ.Μαργαρίτη Χαρ. και Δάρρα Δημ.για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ότι τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία έτους 2007 όπως με λεπτομέρεια αναφέρονται ανωτέρω είναι απολύτως νόμιμα.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 287 / 2008

.....
Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΥΡΙΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ