

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 19/15-12-2008
συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής

.....

Αρ. Απόφασης: 324 / 2008

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Κατακύρωση δημοπρασίας για τη
μίσθωση ακινήτου για δραστηριό-
τητες γενικού ενδιαφέροντος όπως
ομιλίες, συνεδριάσεις, προβολή
ταινιών κ.λ.π.

Η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 15-12--2008 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 και 105 του Ν.3463/06 ύστερα από την υπ' αρ. 32054/11-12-2008 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της Δ.Ε. που έχει επιδοθεί στον καθένα από του Δημορχιακούς Επιτρόπους.

Παρόντες ήσαν: 1] Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Ζούμπος Κωνσταντίνος, 2] ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. Μαργαρίτης Χαράλαμπος, 3] Ανδρίτσος Γεώργιος μέλος Δ.Ε., 4] Δάρρας Δημήτριος μέλος Δ.Ε., 5] Δάφνη Πηνελόπη μέλος Δ.Ε. 6] Μακράκης Ευάγγελος μέλος Δ.Ε.

Από την συνεδρίαση απουσίασε αν και είχε κληθεί νόμιμα η Δημ.Επίτροπος κ.Βυρίνη Μαρία.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγήθηκε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων όπως κατωτέρω:

./.

Κύριοι Δημορχιακοί Επίτροποι,

Η Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, αποτελούμενη από τους Δημοτικούς Συμβούλους που ορίστηκαν με την 34/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου : Ανδρίτσο Γεώργιο ως πρόεδρο, Γερασιμίδου Ελένη, μέλος και από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΒ : Βαλλιανάτο Αναστάσιο, μέλος που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 739/5-5-2008 Απόφαση Δημάρχου - με την οποία και συγκροτήθηκε η ως άνω επιτροπή, συνήλθε σήμερα 01/12/2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα, προκειμένου να διενεργήσει την φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για δραστηριότητες γενικού ενδιαφέροντος όπως ομιλίες, συνεδριάσεις, προβολή ταινιών, κτλ.

Υποβλήθηκε μία (1) προσφορά που αφορά στην μίσθωση ακινήτου - επί των οδών Σεβαστείας κ' Ν. Ελβετίας στον Δήμο Βύρωνα, ιδιοκτησίας Κληρονόμων Γ. Γιαννόπουλου (εκπρόσωπος : Ελευθέριος Γιαννόπουλος του Γεωργίου) - αποτελούμενο από ισόγεια αίθουσα επιφανείας 310,00 τμ, εξώστη 134τμ κ' υπόγειο 103 τμ. επί οικοπέδου 377,28 τμ..

Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι πέντε χιλιάδες διακόσια (5.200,00) ευρώ για τον πρώτο χρόνο, προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ).

Δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι και περαιώθηκε η διαδικασία του Διαγωνισμού.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Την με αρ.279/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής που καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για δραστηριότητες γενικού ενδιαφέροντος όπως ομιλίες, συνεδριάσεις, προβολή ταινιών, κτλ.
- 2) Τις απαιτούμενες προϋποθέσεις και όρους όπως περιλαμβάνονται στους όρους της διακήρυξης.
- 3) Τον επιτόπιο έλεγχο όσον αφορά στην υφισταμένη κατάσταση και στην δυνατότητα αλλαγών στην εσωτερική διαρρύθμιση του ακινήτου

./.

Διαπίστωσε για το προσφερόμενο ακίνητο ότι :

α) Εξυπηρετεί η χωροταξική του θέση, επί των οδών Σεβαστείας κ' Ν. Ελβετίας , στον Δήμο Βύρωνα.

β) Αποτελείται από ισόγεια αίθουσα επιφανείας 310,00 τμ , εξώστη 134τμ κ' υπόγειο 103 τμ. επί οικοπέδου 377,28 τμ.. Διαθέτει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση, εγκατάσταση θερμού-ψυχρού αέρα, είναι καλής κατασκευής και παρέχει την δυνατότητα διαρρυθμίσεων για την διαμόρφωση σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας χώρου για την δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων γενικού ενδιαφέροντος όπως, ομιλίες, συνεδριάσεις, προβολή ταινιών κτλ.

γ) Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα : πέντε χιλιάδες διακόσια (5.200,00) ευρώ για τον πρώτο χρόνο - προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ) - υπολείπεται του ποσού του μεγίστου μηνιαίου μισθώματος κ' θεωρείται εύλογο σε σχέση με τις ισχύουσες τιμές μίσθωσης ανάλογων ακινήτων στη περιοχή.

Η επιτροπή μετά από τα παραπάνω αναφερόμενα διαπιστώνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληρεί τους όρους της διακήρυξης, κρίνεται κατάλληλο και λαμβάνοντας υπόψη και την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για δραστηριότητες γενικού ενδιαφέροντος όπως ομιλίες, συνεδριάσεις, προβολή ταινιών, κτλ.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την μίσθωση του προσφερομένου ακινήτου για δώδεκα (12) έτη : Ισόγειος αίθουσα επιφανείας 310,00 τμ , με εξώστη 134,00 τμ και υπόγειο χώρο 103 τμ, επί των οδών Σεβαστείας και Ν. Ελβετίας, **ιδιοκτησίας Κληρονόμων Γ. Γιαννόπουλου**, που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για δραστηριότητες γενικού ενδιαφέροντος όπως ομιλίες, συνεδριάσεις, προβολή ταινιών, κτλ. **με μηνιαίο μίσθωμα : πέντε χιλιάδες διακόσια (5.200,00) ευρώ για τον πρώτο χρόνο**, προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ).

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε την Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημ.Επιτροπή αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 και 194 του Ν.3463/06,τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81,την υπ'αρ.34/07 απόφαση Δ.Σ.,την υπ'αρ.739/08 απόφαση Δημάρχου καθώς και την υπ'αρ.279/08 απόφαση Δ.Ε. που αφορά κατάρτιση των όρων διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει το Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων.
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ των κληρονόμων Γ.Γιαννόπουλου ιδιοκτητών του ακινήτου επί των οδών Σεβαστείας και Ν.Ελβετίας επιφανείας ισογείου αίθουσας 310,00τ.μ., εξώστη 134,00τ.μ. και υπόγειου χώρου 103,00τ.μ.
3. Τη μίσθωση για δώδεκα (12) έτη του εν λόγω ακινήτου επί της οδού Σεβαστείας και Ν.Ελβετίας επιφανείας ισογείου αίθουσας 310,00τ.μ.,εξώστη 134,00τ.μ. και υπογείου χώρου 103,00τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Γ.Γιαννόπουλου που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για δραστηριότητες γενικού ενδιαφέροντος (ομιλίες,συνεδριάσεις,προβολή ταινιών κ.λ.π.) με μηνιαίο μίσθωμα πέντε χιλιάδες διακόσια (5.200,00) ευρώ για τον πρώτο χρόνο προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ).
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 324 / 2008

.....
Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΦΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ