

.....
Αρ.Απόφασης 136 / 2008

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 18-4-2008 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ.8747/14-4-2008 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 26 μέλη ήτοι:

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Αδαμοπούλου Μαριάνθη
Αλιφραγκή Καλλιόπη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνίου Πολύκαρπος
Βυρίνη Μαρία
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Γώγος Χρίστος
Δαρλαγιάννης Δημήτριος
Δάρρας Δημήτριος
Διακουμόπουλος Γεώργιος
Διονυσίου Στυλιανός
Ζούκα Αικατερίνη
Ζούμπος Κωνσταντίνος
Καλημέρης Κωνσταντίνος
Καπάνταης Αντώνιος
Μακράκης Ευάγγελος
Μαργαρίτης Χαράλαμπος
Μπαστέα Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος
Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Τζιορτζιώτης Σταύρος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ.Νίκος Γ.Χαρδαλιάς.

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δημ.Σύμβουλοι κ.κ.Γράψα Ζαφειρούλα,Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία,Δάφνη Πηνελόπη,Ιωαννίδου Ερμιόνη,Μαυρίδης Κων/νος,Σταθόπουλος Κων/νος και Ταμπαξής Χρήστος.

Ο Δημ.Σύμβουλος κ.Διονυσίου Στ.αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} έκτακτου θέματος.Οι Δημ.Σύμβουλοι κ.κ.Δάρρας Δημ.,Μαργαρίτης Χαρ.και Ζούκα Αικ.αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} τακτικού θέματος το οποίο συζητήθηκε πρώτο από τα τακτικά θέματα.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος εισηγήθηκε το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ.Θεολογίτη Γ. όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Με την υπ' αριθμ. 371/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κατ' αρχή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό του τμήματος του Ο.Τ. 478, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ (Κτηματική Εταιρία Δημοσίου) στον Δήμο Βύρωνα για τον καθορισμό του σε χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Έγιναν οι νόμιμες διαδικασίες (ανακοινώσεις, επιδόσεις από την Δημοτική Αστυνομία ή θυροκολλήσεις, δημοσιεύσεις σε δύο ημερήσιες εφημερίδες για δύο συνεχείς ημέρες κλπ.) και υπεβλήθησαν δεκατέσσερις (14) εμπρόθεσμες ενστάσεις:

1) Οι ενστάσεις με αριθμ. Πρωτ.:

- ο 2145/29-1-08 της Κουματζίδου Άννας κατοίκου Βύρωνα στην οδό Ζ. Πηγής 14
- ο 1431/21-1-08 του Σιμάτου Δημήτριου κατοίκου Βύρωνα στην οδό Γρανικού 89
- ο 1441/21-1-08 της Δανιήλ Βασιλικής κατοίκου Βύρωνα στην οδό Κάλβου 2-4
- ο 1443/21-1-08 του Μπιλίτση Νικόλαου κατοίκου Βύρωνα στην οδό Κάλβου 7
- ο 1449/21-1-08 της Δανιήλ Μαρίας κατοίκου Βύρωνα στην οδό Κάλβου 2-4
- ο 1444/21-1-08 του Δανιήλ Ιωάννη κατοίκου Βύρωνα στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 56-60
- ο 1445/21-1-08 του Δανιήλ Κωνσταντίνου κατοίκου Βύρωνα στην οδό Κάλβου 4
- ο 1446/21-1-08 του Πολυμενόπουλος Μιχαήλ κατοίκου Βύρωνα στην οδό Π.Π.Γερμανού 123^Α
- ο 1447/21-1-08 της Γλαντζή Ρεβέκκας κατοίκου Βύρωνα στην οδό Π.Π. Γερμανού 125
- ο 1714/16-1-08 του Πουλυμενόπουλου Νικόλαου κατοίκου Βύρωνα στην οδό Κάλβου 12
- ο 1715/16-1-08 της Χριστιά – Πουλυμενοπούλου Μαρίας κατοίκου Βύρωνα στην οδό Κάλβου 12

αναφέρουν την αντίρρηση τους ως προς την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα του Ο.Τ. 478 και τον καθορισμό του σε Βρεφονηπιακό Σταθμό και εκφράζουν την επιθυμία τους να παραμείνει ο χώρος ως παιδική χαρά και κοινόχρηστο πράσινο.

2) Η ένσταση με αριθμ. πρωτ. 2111/28-1-08 635 δημοτών και κατοίκων του Δήμου Βύρωνα αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ζητούν την ακύρωση της συγκεκριμένης απόφασης δίνοντας έμφαση:

- ο στην έλλειψη ελεύθερου χώρου και χώρου πρασίνου στη περιοχή,
- ο στην έντονη κλίση, στο πλάτος και στην έλλειψη πεζοδρομίων της οδού Κάλβου τα οποία δυσκολεύουν στην πρόσβαση στο συγκεκριμένο οικόπεδο και μπορούν να συμβάλλουν στην πρόκληση ατυχημάτων,
- ο στη θέση του οικοπέδου (είναι στο όριο της πόλης)

3) Η ένσταση με αριθμ. πρωτ. 1640/22-1-08 του Ραυτόπουλου Γ. , Νικητόπουλου Αθ., Γεωργούση Ηλ. κατοίκων Βύρωνα επί της οδού Κάλβου 6,8,10 αναφέρει την αντίρρηση τους ως προς την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα του Ο.Τ. 478 και τον καθορισμό του σε Βρεφονηπιακό Σταθμό και εκφράζουν την επιθυμία τους να παραμείνει ο χώρος ως παιδική χαρά και κοινόχρηστο πράσινο.

4) Τέλος η ένσταση με αριθμ. πρωτ. 2110/28-1-08 του κ. Αλέξανδρου Οικονομόπουλου, ζητά την αναθεώρηση της απόφασης 371/07 του Δημοτικού Συμβουλίου διότι:

- ο Η κατασκευή κτιρίου στερεί από τους κατοίκους της περιοχής ελεύθερο χώρο τον οποίο και έχουν ανάγκη
- ο Ο χώρος βρίσκεται στην άκρη του αστικού ιστού και είναι δύσκολα προσβάσιμος
- ο Λόγω της ιδιομορφίας του εδάφους και του υφιστάμενου οδικού δικτύου θα υπάρξει κυκλοφοριακή συμφόρηση, αλλά και πιθανότητα τροχαίου ατυχήματος.

Σχετικά με τα αναφερόμενα στις ενστάσεις και γενικά για την ενημέρωσή σας όσο αφορά στην προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σας επισημαίνουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (άρθρο 75 Ν.3463/06, ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006) οι Δημοτικές αρχές:

- ο ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.
- ο έχουν αρμοδιότητες σε θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και χρήσεων γης.
- ο έχουν την διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση της δημοτικής περιουσίας και την κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση δημοτικών κτιρίων.

B. Συνοπτικό ιστορικό – θέση του οικοπέδου.

Με την υπ' αριθμ. 137/84 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΕΔ, παραχωρήθηκε στον Δήμο Βύρωνα οικόπεδο (Β.Κ. 1477 αριθμ. Δημοσίου ακινήτου) επιφάνειας 780 μ² στην συμβολή των οδών Φλέμιγκ και Κάλβου (πρώην Σολωμού) για χρήση στο ισόγειο πυλωτή και στον α' όροφο Βρεφονηπιακό Σταθμό, ενώ στους υπόλοιπους ορόφους προβλέπεται χρήση χώρων ενόργανης γυμναστικής, χορού, μπαλέτου, ειδικών αθλημάτων και αναψυκτήριο στο δώμα.

Στη συνέχεια και προκειμένου να τακτοποιηθούν ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 478 που δεν είχαν πρόσωπο σε οδό του Ο.Τ. γίνεται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Σολωμού και τον χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο σύμφωνα με το ΦΕΚ 985/Δ/1986

Με την υπ' αριθμ. 428/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα μετονομάζεται η αναγνωρισμένη οδός Σολωμού σε Κάλβου.

Το οικόπεδο, όπως παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ μετά την αναγνώριση της οδού Κάλβου και την παραχώρηση λωρίδας πλάτους 5,00μ περίπου, όπως προβλέπει η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου, διαμορφώνεται σύμφωνα και με πρόσφατη αποτύπωση στα **599,60 μ²**.

Το οικόπεδο ευρίσκεται στην περιοχή "Ζωοδόχος Πηγή", πλησίον του ορίου του Σχεδίου Πόλης κ' του αστικού ιστού, σε απόσταση 60 μ περίπου από την δασική έκταση που εκτείνεται ανατολικά της οδού Γρανικού. Η γύρω περιοχή είναι πλέον στο σύνολό της δομημένη - δεν υπάρχουν αδόμητα οικόπεδα - με σχεδόν αποκλειστική χρήση κατοικίας.

Γ. Στοιχεία από την προμελέτη του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Η προμελέτη που συντάχθηκε από την ΤΥΔΒ προβλέπει ανάπτυξη μόνο βρεφονηπιακού σταθμού σε όλο το κτίριο και διαμόρφωση στο ισόγειο στεγασμένου χώρου παιγνιδιού (πυλωτή), - σύμφωνα και με την παραχώρηση της ΚΕΔ - ο οποίος και θα αποτελέσει μαζί με τον υπόλοιπο ακάλυπτο του οικοπέδου ενιαίο χώρο παιγνιδιού και παιδικής χαράς.

Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, πυλωτή και δύο ορόφους. Έχει συνολική δομημένη επιφάνεια περίπου 400,00μ² (ενώ η μέγιστη επιτρεπόμενη είναι 839,44μ²), κάλυψη περίπου 200,00μ² (ενώ η μέγιστη επιτρεπόμενη είναι 359,76μ²) και **ακάλυπτο 399,60μ²**.

Επισημαίνεται ότι από τα 200,00μ² της καλυπτόμενης επιφάνειας στο ισόγειο (Πυλωτή), τα **178,40μ²** θα διαμορφωθούν σε στεγασμένο χώρο παιγνιδιού με εξοπλισμό όργανα, πάγκους, κλπ παιδικής χαράς.

Δηλαδή θα διαμορφωθεί ελεύθερος παιγνιδιού και πρασίνου χώρος επιφανείας **578,00μ²** από τα συνολικά 599,40μ² του οικοπέδου.

Η πρόταση εκμεταλλευόμενη την κλίση της οδού Φλέμιγκ δημιουργεί κτίριο με την ελάχιστη καθ' ύψος ανάπτυξη και το καθιστά χαμηλότερο από τα όμορα πολυώροφα κτίρια.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται :

- Η απόρριψη των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της 371/2007 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
- Τελική απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ. 478 για τον καθορισμό του σε χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής Απόφασης.

Ακολούθησε συζήτηση όπου οι Δημ.Σύμβουλοι και οι ενδιαφερόμενοι κάτοικοι της περιοχής εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06, την υπ'αρ.371/07 απόφαση Δ.Σ. που διαβιβάσθηκε στην Περιφέρεια Αττικής με αρ.πρωτ. 30967/3-12-07 καθώς και τις αναφερόμενες στην ανωτέρω εισήγηση ενστάσεις και μειωψηφούντων των Δημ.Συμβούλων κ.κ. Κόνσουλα Π., Σωτηρόπουλου Α., Πάλμου Π., Δαρλαγιάννη Δ., Σπηλιωτόπουλου Ε. και Τζιορτζιώτη Σ. για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- Α. Απορρίπτει τις ανωτέρω ενστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Διευθυντή της ΤΥΔΒ.
- Β. Εγκρίνει την Τελική Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 478 για τον καθορισμό του σε χώρο ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 136 / 2008

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

