

Αρ.Απόφασης 173 / 2008

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4/18-4-2008 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

ПЕРІΛΗΨΗ

Εκδίκαση ενστάσεων-Τελική απόφαση
Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του
Ο.Τ. 377 και τμήματα των οδών Κολοκοτρώνη και
Νεαπόλως για τον καθορισμό τους σε κοινόχρηστο
χώρο πρασίνου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνος συνήλθε στις 18-4-2008 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ.8747/14-4-2008 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνος σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 26 μέλη ήτοι:

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Αδαμοπούλου Μαριάνθη
Αλιφραγκή Καλλιόπη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνίου Πολύκαρπος
Βυρίνη Μαρία
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Γώγος Χρίστος
Δαρλαγιάννης Δημήτριος
Δάρρας Δημήτριος
Διακουμόπουλος Γεώργιος
Διονυσίου Στυλιανός
Ζούκα Αικατερίνη
Ζούμπος Κωνσταντίνος
Καλημέρης Κωνσταντίνος
Καπάνταης Αντώνιος
Μακράκης Ευάγγελος
Μαργαρίτης Χαράλαμπος
Μπαστέα Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος
Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Τζιορτζιώτης Σταύρος

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ.Νίκος Γ.Χαρδαλιάς.

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δημ.Σύμβουλοι κ.κ.Γράψα Ζαφειρούλα,Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία,Δάφνη Πηνηλόπη,Ιωαννίδου Ερμιόνη,Μαυρίδης Κων/νος,Σταθόπουλος Κων/νος και Ταμπαξής Χρήστος.

Ο Δημ.Σύμβουλος κ.Διονυσίου Στ.αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} έκτακτου θέματος.Οι Δημ.Σύμβουλοι κ.κ.Δάρρας Δημ.,Μαργαρίτης Χαρ.και Ζούκα Αικ.αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} τακτικού θέματος το οποίο συζητήθηκε πρώτο από τα τακτικά θέματα.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ.Γ.Θεολογίτη όπως κατωτέρω:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών

Κύριοι Σύμβουλοι

Με την υπ'αρ.370/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,εγκρίθηκε η κατ'αρχήν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 377 και τμήματα των δρόμων Κολοκοτρώνη και Νεαπόλεως για τον καθορισμό τους σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.

Έγιναν οι νόμιμες διαδικασίες (ανακοινώσεις,επιδόσεις από τη Δημοτική Αστυνομία ή θυροκολλήσεις,δημοσιεύσεις σε δύο ημερήσιες εφημερίδες για δύο συνεχείς ημέρες κλπ) και υποβλήθηκαν δύο (2) εμπρόθεσμες ενστάσεις.

1. Η με αρ.πρωτ.2051/28-01-08 ένσταση από τον Ευάγγελο Μπότη,ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 63, ο οποίος αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ζητά την ακύρωση της 370/2007 Απόφασης του Δ.Σ. δίνοντας έμφαση στα παρακάτω:
 - Χαρακτηρίζει ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο της οικογένειάς του το ακίνητο που προτίθεται ο Δήμος να απαλλοτριώσει.
 - Αναφέρει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί τη μόνιμη κατοικία και η αντικατάστασή του είναι ανέφικτη καθώς στην περιοχή του Βύρωνα τονίζει ότι δεν υπάρχουν πολλά οικόπεδα με αυτοτελείς κατοικίες και για την απόκτησή τους απαιτούνται υπέρογκα ποσά.
2. Η με αρ.πρωτ. 2122/28-01-08 ένσταση από τον Σωτηρέλη Δημήτριο,ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 65 ο οποίος και αναφέρει τους ίδιους λόγους με την παραπάνω ένσταση.

Σχετικά με τα αναφερόμενα στις ενστάσεις και γενικά για την ενημέρωσή σας όσο αφορά στην προτεινόμενη τροποποίησή σας,επισημαίνουμε τα παρακάτω:

- Σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (άρθρο 75 Ν.3463/06,ΦΕΚ-114 Α/8-6-2006) οι Δήμοι έχουν αρμοδιότητες σε θέματα πολεοδομίας,χωροταξίας και χρήσεων γής.
- Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι πρόταση για τροποποίηση και η τελική διεκπεραίωση,οι διαδικασίες,οι έλεγχοι,η δημοσίευση στο ΦΕΚ κ.λ.π. γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες Νομαρχίες ή ΥΠΕΧΩΔΕ όπως προβλέπεται κατά περίπτωση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Στο φάκελο της κατ' αρχήν απόφασης ~~πρόσ~~έχονται επιπλέον στοιχεία που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα και την μοναδικότητα των χώρων.Επίσης η αποζημίωση εκάστου ιδιοκτήτη,όπως τελικά θα προσδιορισθεί με τις σχετικές διατάξεις κ' διαδικασίες,είναι αντίστοιχη της πραγματικής αξίας του ακινήτου.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται:

- Η απόρριψη των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της 370/2007 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
- Τελική απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ. 377 και τμήματα των οδών Κολοκοτρώνη και Νεαπόλεως για τον καθορισμό τους σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων,όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06,την υπ'αρ.370/07 απόφαση Δ.Σ. που διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Αττικής με αρ.πρωτ.30966/3-12-07 καθώς και τις υπ'αρ.πρωτ.2051/08 και 2122/08 ~~ενστάσεις~~ των Ε.Μπότη και Σωτηρέλη Δημ.αντίστοιχα

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- Α. Απορρίπτει τις ανωτέρω ενστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Διευθυντή της ΤΥΔΒ.
- Β. Εγκρίνει την Τελική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ 377 και τμήματα των οδών Κολοκοτρώνη και Νεαπόλεως για τον καθορισμό τους σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 173 / 2008

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ