

Αρ.Απόφασης 228 / 2008

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 27-5-2008 ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ.12496/22-5-2008 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη ήτοι:

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Αδαμοπούλου Μαριάνθη

Αλιφραγκή Καλλιόπη

Ανδρίτσος Γεώργιος

Αντωνίου Πολύκαρπος

Βυρίνη Μαρία

Γράψα Ζαφειρούλα

Γώγος Χρίστος

Δάρρας Δημήτριος

Ζούμπος Κωνσταντίνος

Καλημέρης Κωνσταντίνος

Καπάνταης Αντώνιος

Μακράκης Ευάγγελος

Μαργαρίτης Χαράλαμπος

Μπαστέα Πετρούλα

Πάλμος Παναγιώτης

Παπαγεωργίου Ειρήνη

Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος

Σταθόπουλος Κωνσταντίνος

Σωτηρόπουλος Αλέξιος

Τζιορτζιώτης Σταύρος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών

ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών

ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών

Δημοτικός Σ/λος παρούσα

Δημοτικός Σ/λος παρούσα

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρούσα

Δημοτικός Σ/λος παρούσα

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρούσα

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρούσα

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ.Νίκος Γ.Χαρδαλιάς.

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δημ.Σ/λοι κ.κ.Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία, Δάφνη Πηνελόπη, Διονυσίου Στυλιανός, Ζούκα Αικατερίνη, Ιωαννίδου Ερμιόνη, Μαυρίδης Κων/νος και Ταμπαξής Χρήστος Αλέξανδρος. Οι Δημ.Σ/λοι κ.κ. Διακουμόπουλος Γεώργιος, Γερασιμίδου Ελένη και Δαρλαγιάννης Δημήτριος προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} έκτακτου θέματος.

Ο Δημ.Σ/λος κ.Τζιορτζιώτης απεχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των έκτακτων θεμάτων. Ο Δημ.Σ/λος κ.Ζούμπος Κων/νος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} τακτικού θέματος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε εισήγηση του κ.Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Θέτω υπ' όψη σας τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ, την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών καθώς και Παράταση Εργασιών του έργου "5^ο Λύκειο Βύρωνα".

Επίσης το έγγραφο με αρ.πρωτ.ΕΓ-38.Τ1/24259/2007 ΟΣΚ Α.Ε. που συμφωνεί με την σκοπιμότητα σύνταξης των προτεινομένων Α.Π.Ε., ΠΚΤΜΝΕ κ' Σ.Σ.Ε. καθώς και το έγγραφο με αρ.πρωτ.6/17-4-2008 ΣΔΕΝΑ/ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ που γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση του παραπάνω.

Παρακαλώ για τις σχετικές εγκρίσεις σας.

Στη συνέχεια διάβασε αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος μηχανικού κ.Βαλλιανάτου Αναστάσιου όπως κατωτέρω:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Οι όροι της Διακήρυξης του έργου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 168/2004 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ.
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης της Υπηρεσίας για το έργο είναι :

Εργασίες με Κατ' Αποκοπή Τιμήματα	: 1.754.570,66 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 263.185,60 €
Αναθεώρηση	: 100.887,81 €
Φ.Π.Α. 18%	: 381.355,93 €

ΣΥΝΟΛΟ : 2.500.000,00 €

- Η Δημοπρασία έγινε στις 28-02-2005.
- Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού έγινε με την υπ' αριθμ.: 218/2005 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ.
- Ανάδοχος του έργου είναι η Εργοληπτική Εταιρεία « ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε. »
- Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου υπεγράφη στις 02-05-2006.
- Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με την Σύμβαση είναι:

Εργασίες με Κατ' Αποκοπή Τιμήματα	: 1.753.000,00 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 262.950,00 €
Αναθεώρηση	: 100.800,00 €
Φ.Π.Α. 19%	: 402.182,50 €

ΣΥΝΟΛΟ : 2.518.932,50 €

- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΕΙΚΟΣΙ (420) ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι την 25-06-2007.
- Με την από 02-05-2006 Απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα, ορίσθηκε ως επιβλέπων του έργου ο κ. ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Πολιτικός Μηχανικός.
- Οι Μελέτες Εφαρμογής εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 10346/15-05-2006 Απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.
- Με την υπ' αριθμ.: 251/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, εγκρίθηκε Παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου, κατά πεντακόσιες εβδομήντα εννέα (579) ημερολογιακές ημέρες από την λήξη της (23-11-2005), ήτοι μέχρι την 25-06-2007.
- Με την υπ' αριθμ.: 394/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε., το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Παράταση Περαιώσης του έργου κατά (120) εκατόν είκοσι ημερολογιακές ημέρες, δηλ. από 25-06-2007 στις 23-10-2007.
- Με την υπ' αριθμ.: 284/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε., το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Παράταση Περαιώσης του έργου κατά (50) πενήντα ημερολογιακές ημέρες, δηλ. από 23-10-2007 στις 12-12-2007.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην ανέγερση δωδεκατάξιου Διδακτηρίου για την στέγαση του 5^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, σε ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Εργάνη στο Βύρωνα (Σχολικό συγκρότημα "Εργάνης" που περιλαμβάνει κτίρια που στεγάζονται 2 Λύκεια, 3 Γυμνάσια, 2 Δημοτικά και 2 Νηπιαγωγεία).

Γ. 3^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3^{ος} Α.Π.Ε.) – 1^η Σ.Σ.Ε. – 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. καθώς και η 1^η Σ.Σ.Ε. συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν νέες εργασίες οι οποίες κρίνονται αναγκαίες και απαραίτητες για την ολοκλήρωση κ' εύρυθμη λειτουργία του έργου και οι οποίες προέκυψαν λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα :

Κατά την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφών μεταβλήθηκε υποχρεωτικά η στάθμη θεμελίωσης του κτιρίου, διότι διαπιστώθηκε σε ικανή επιφάνεια, έδαφος ακατάλληλο – που δεν είχε αποτυπωθεί στα σημεία των δοκιμαστικών γεωτρήσεων. Η αλλαγή της στάθμης θεμελίωσης άλλαξε υποχρεωτικά τα υψόμετρα διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου με αποτέλεσμα :

- στη βόρεια πλευρά, απαιτείται να διαμορφωθεί ο χώρος πλάτους 7,00 μ κατάλληλα για την πρόσβαση των μαθητών κ' την πρόσβαση των αυτοκινήτων στον υπόγειο χώρο στάθμευσης του σχολείου.
- Ομοίως, νοτίως του οικοπέδου, απαιτείται να διαμορφωθεί κατάλληλα ο αδιαμόρφωτος χώρος για την πρόσβαση των μαθητών στο σχολείο.

Οι απρόβλεπτες εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στον 3^ο Α.Π.Ε. & την 1^η Σ.Σ.Ε. είναι οι εξής :

- Γενικές εκσκαφές, φορτοεκφορτώσεις και μεταφορά των υλικών και των προϊόντων εκσκαφών.
- Πλήρης κατασκευή των σκυροδεμάτων που απαιτούνται (ξυλότυποι, οπλισμοί, αποστάτες).
- Πλήρης κατασκευή των αδιαμόρφωτων χώρων με τις απαιτούμενες παρεμβάσεις (πλακοστρώσεις, επιχώσεις, κ.λ.π.)

Για τον υπολογισμό της δαπάνης των ανωτέρω εργασιών συντάχθηκαν **ΔΕΚΑΤΡΙΑ (13)** Νέα Άρθρα προκειμένου να τιμολογηθούν οι εργασίες αυτές και τα οποία περιλαμβάνονται στο **3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Το **3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**, το οποίο συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα και υπογράφεται από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη, περιλαμβάνει **ΔΕΚΑΤΡΕΙΣ (13)** νέες εργασίες, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου και την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωσή του.

Οι τιμές που περιλαμβάνει το **3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**, συντάχθηκαν με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το κόστος των εργασιών λόγω της πλήρους απορρόφησης των απροβλέπτων με τον 1^ο κ' 2^ο Α.Π.Ε , θα καλυφθεί με την υπογραφή της 1^{ης} Σ.Σ.Ε.

Ο παρών 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών :

- τακτοποιεί αυξομειώσεις ποσοτήτων ποσού **4,25 €**
- παρουσιάζει αύξηση του ποσού αναθεώρησης κατά **39.200,00 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) από την αρχική σύμβαση
- προβλέπει ποσό **91.011,51 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) για την εκτέλεση των νέων εργασιών, όση δηλαδή και η προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών η οποία υπερβαίνει κατά ποσοστό 4,30% την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών μαζί με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών ανέρχεται στο ποσόν των **2.673.884,20 ΕΥΡΩ** με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. 19%, με υπέρβαση 154.951,70 ευρώ, ήτοι ποσοστό 6,15%.

Εγκεκριμένη Δαπάνη

Προτεινόμενος 3^{ος} Α.Π.Ε. & 1^η Σ.Σ.Ε.

Εργασίες :	2.015.945,60 €	2.089.177,25 €
Απρόβλεπτα :	4,40 €	10.984,26 €
Αναθεώρηση :	100.800,00 €	146.800,00 €
Φ.Π.Α. 19 % :	402.182,50 €	426.922,69 €
Γενικό Σύνολο :	2.518.932,50 €	2.673.884,20 €

Δ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

Επίσης απαιτείται παράταση περαίωσης εργασιών κατά **εννέα μήνες και δέκα εννέα ημέρες**, δηλ. από **12-12-2007 στις 30-9-2008**, λόγω της απαιτούμενης χρονικής διάρκειας των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Α.Π.Ε. & την 1^η Σ.Σ.Ε και συνυπολογίζοντας το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε μέχρι την έγκριση από τα αρμόδια όργανα των παραπάνω.

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.1418/94 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τον Ν.2372/96, τον Ν.2940/2001, τον Ν.3263/2004 και το Π.Δ. 609/85, όπως αυτό ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του έργου.

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνουμε την έγκριση του ανωτέρω **3^{ου} Α.Π.Ε.** , της **1^{ης} Σ.Σ.Ε.** και του **3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**, όπως συντάχθηκαν από την Υπηρεσία μας, καθώς επίσης και την έγκριση παράτασης του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά **εννέα μήνες και δέκα εννέα ημέρες**, δηλ. από **12-12-2007 στις 30-9-2008**.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε και έλεγξε τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του ανωτέρω έργου,είδε και την υπ'αρ.218/05 απόφ. Δ.Ε. η οποία διαβιβάστηκε με το υπ'αριθμ.25582/7-12-05 πρωτόκολλο στην Περιφέρεια Αττικής καθώς και τις υπ'αρ.251/06, 394/06, και 284/07 αποφάσεις Δ.Ε. και απέχοντας της ψηφοφορίας του Δημ.Συμβούλου κ.Σταθόπουλου Κ. και μειοψηφούντων των Δημ.Συμβούλων κ.κ.Πάλμου Π.,Δαρλαγιάννη Δ. και Σπηλιωτόπουλου Ε. για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου και την 1^η Συμπληρωματική σύμβαση του έργου: "5^ο Λύκειο Βύρωνα".

Ανάδοχος: "ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε."

Επιβλέπων: Βαλλιανάτος Αναστάσιος

Εγκεκριμένη Δαπάνη

Εργασίες: 2.015.945,60 ευρώ

Απρόβλεπτα: 4,40 ευρώ

Αναθεώρηση: 100.800,00 ευρώ

ΦΠΑ 19%: 402.182,50 ευρώ

Γενικό Σύνολο: 2.518.932,50 ευρώ

Προτεινόμενος 3^{ος} Α.Π.Ε. και 1 ΣΣΕ

Εργασίες:	2.089.177,25 ευρώ
Απρόβλεπτα:	10.984,26 ευρώ
Αναθεώρηση:	146.800,00 ευρώ
Φ.Π.Α.:	426.922,69 ευρώ
Γενικό Σύνολο:	2.673.884,20 ευρώ

Η δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 91.011,51 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ) η οποία υπερβαίνει την αρχική σύμβαση κατά ποσοστό 4,30%.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης του ανωτέρω έργου και ψηφίζει τη σχετική πίστωση.

Β. Εγκρίνει παράταση περαίωσης του εν λόγω έργου κατά εννέα μήνες και δέκα εννέα ημέρες δηλ. από 12/12/07 στις 30/9/08.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 228 / 2008

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ