

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος εισήχθησε το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κ'διάβασε εισήγηση του Αντιδημάρχου της ΤΥΔΒ κ.Κ.Ζούμπου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Ο Δήμος μας, προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων σε τμήμα του Ο.Τ. 407 - επί των οδών Βουτζά, Κωνσταντιλιέρη κ' Μ. Ασίας - όπως αναλυτικά οι ιδιοκτησίες περιγράφονται παρακάτω κ' προσδιορίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Σκοπός της απαλλοτρίωσης είναι η εξυπηρέτηση δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα η απόκτηση ακινήτων όπως αναλυτικά οι ιδιοκτησίες περιγράφονται παρακάτω κ' προσδιορίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα, ώστε μετά την ενοποίηση τους με όμορα ακίνητα που ήδη έχει στην ιδιοκτησία του ο Δήμος Βύρωνα στο ίδιο Ο.Τ. , να κατασκευαστεί Σταθμός Αυτοκινήτων στην πυκνοκατοικημένη και με μεγάλο πρόβλημα στάθμευσης περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 211 εδάφιο 1, ια) του Ν. 3463/06 : "... Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα....., για την κατασκευή κάθε δημοτικού ή κοινοτικού κτιριακού έργου και κάθε άλλου έργου που ο σκοπός του βρίσκεται μέσα στις αρμοδιότητες των Οργανισμών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης." σε συνδυασμό με το άρθρο 75 εδάφιο Ι , γ) 3 του Ν. 3463/06 "... Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς:, Ο καθορισμός, η κατασκευή, συντήρηση και εκμετάλλευση υπόγειων και υπέργειων χώρων στάθμευσης,".

Οι ιδιοκτησίες που προτείνεται να απαλλοτριωθούν αφορούν στα παρακάτω ακίνητα:

- 1) Το 1/10 του αριθμού 7 τμήματος οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 1/10 του 50% οικοπέδου εμβαδού 111,39 τ.μ. το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μ. Ασίας 14 και Δ. Κωνσταντιλιέρη
- 2) Το υπ' αρ. 9 ισόγειο κτίσμα 44.25τ.μ. σε οικόπεδο 65,08τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 50% το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δ. Κωνσταντιλιέρη αρ. 76.
- 3) Το υπ' αρ. 10 ισόγειο κτίσμα επιφανείας 33,98 τ.μ. στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% επί του οικοπέδου 82,84τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην οδό Δ. Κωνσταντιλιέρη αρ. 78.
- 4) Το υπ' αρ. 10^α κτίσμα α' ορόφου επιφανείας 33.98.μ. στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% επί του οικοπέδου 82,84 τ.μ. καθώς και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% επιφανείας 48,80 τ.μ. επιφανείας - εξωτερικής κλίμακας - , που βρίσκεται μεταξύ ιδιοκτησίας 11 και 12 , και το οποίο έχει είσοδο Δ. Κωνσταντιλιέρη αρ.78.
- 5) Το υπ' αρ.12 ισόγειο κτίσμα 16,37τ.μ. στο οποίο αντιστοιχεί εξ ολοκλήρου οικόπεδο επιφανείας 16,37 τ.μ. και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δ. Κωνσταντιλιέρη και Βουτζά.
- 6) Το υπ' αρ.13 ισόγειο κτίσμα επιφανείας 28,48τ.μ. στο οποίο αντιστοιχεί οικόπεδο επιφανείας 46,00τ.μ. και βρίσκεται στην οδό Βουτζά αριθμός 5.

Σας γνωρίζουμε ότι έγιναν οι νόμιμες διαδικασίες - τηρήθηκαν τα οριζόμενα στον Ν. 3463/06, άρθρο 212 εδάφιο 4, καθώς και οι λοιπές σχετικές διατάξεις - που αφορούν στην ανακοίνωση Δημάρχου (στην οποία αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης, προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων), την τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης και την ανάρτηση της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βύρωνα, δημοσιεύσεις σε δυο ημερήσιες εφημερίδες την Τρίτη 30/9/2008, κα.

Επίσης σας υποβάλουμε :

- α) Κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,
- β) Κτηματολογικό πίνακα, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,
- γ) Προμελέτη του έργου που πρόκειται να εκτελεστεί και αφορά στην κατασκευή Σταθμού Αυτοκινήτων
- δ) Τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται από τους νόμους 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) και 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α΄) και τις υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β΄) και 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022 Β΄) κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και στο έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση του χώρου προβλέπεται η υλοποίηση 165 θέσεων στάθμευσης, λιγότερες από το ισχύον όριο των 200.
- ε) Βεβαίωση για το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του προϋπολογισμού του Δήμου, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη.
- στ) Επίσης σας γνωρίζουμε ότι λήφθηκαν υπόψη οι σχετικές διατάξεις για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακολούθησε συζήτηση όπου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι εξέφρασαν τις απόψεις τους όπως αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06, τις διατάξεις των άρθρων 211 εδάφιο 1 ια, 75 εδάφιο 1 γ και 212 εδάφιο 4 του Ν.3463/06 και απεχόντων της ψηφοφορίας των Δημ.Συμβούλων κ.κ.Κόνσουλα Π.,Σωτηρόπουλου Α.,Χαλικιά Χ.,Μαργαρίτη Χ.,Δάρρα Δ.,Ζούκα Αικ.,Τζιορτζιώτη Σ. και μειοψηφούντων των Δημ.Συμβούλων κ.κ. Πάλμου Π.,Δαρλαγιάννη Δ. και Σταθόπουλου Κ. για τους λόγους που αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων σε τμήμα του Ο.Τ. 407- επί των οδών Βουτζά, Κωνσταντιλιέρη κ' Μ.Ασίας,όπως αναλυτικά περιγράφονται οι ιδιοκτησίες κατωτέρω και προσδιορίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Οι ιδιοκτησίες που θα απαλλοτριωθούν αφορούν στα παρακάτω ακίνητα:

- 1] Το 1/10 του αριθμού 7 τμήματος οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 1/10 του 50% οικοπέδου εμβαδού 111,39 τ.μ. το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μ. Ασίας 14 και Δ. Κωνσταντιλιέρη .
- 2] Το υπ' αρ. 9 ισόγειο κτίσμα 44.25τ.μ. σε οικόπεδο 65,08τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 50% το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δ. Κωνσταντιλιέρη αρ. 76.
- 3] Το υπ' αρ. 10 ισόγειο κτίσμα επιφανείας 33,98 τ.μ. στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% επί του οικοπέδου 82,84τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην οδό Δ. Κωνσταντιλιέρη αρ. 78.
- 4] Το υπ' αρ. 10^α κτίσμα α' ορόφου επιφανείας 33.98.μ. στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% επί του οικοπέδου 82,84 τ.μ. καθώς και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% επιφανείας 48,80 τ.μ. επιφανείας - εξωτερικής κλίμακας- που βρίσκεται μεταξύ ιδιοκτησίας 11 και 12 , και το οποίο έχει είσοδο Δ. Κωνσταντιλιέρη αρ.78.
- 5] Το υπ' αρ. 12 ισόγειο κτίσμα 16,37τ.μ. στο οποίο αντιστοιχεί εξ ολοκλήρου οικόπεδο επιφανείας 16,37 τ.μ. και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δ. Κωνσταντιλιέρη και Βουτζά.
- 6] Το υπ' αρ. 13 ισόγειο κτίσμα επιφανείας 28,48τ.μ. στο οποίο αντιστοιχεί οικόπεδο επιφανείας 46,00τ.μ. και βρίσκεται στην οδό Βουτζά αριθμός 5.

Σκοπός της απαλλοτρίωσης είναι η εξυπηρέτηση δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα η απόκτηση ακινήτων όπως αναλυτικά οι ιδιοκτησίες περιγράφονται ανωτέρω και προσδιορίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα ώστε μετά την ενοποίησή τους με όμορα ακίνητα που ήδη έχει στην ιδιοκτησία του ο Δήμος Βύρωνα στο ίδιο Ο.Τ. να κατασκευασθεί Σταθμός Αυτοκινήτων στην πυκνοκατοικημένη και με μεγάλο πρόβλημα στάθμευσης περιοχή.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 436 / 2008

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ