

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
.....

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10/30-7-2009
συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατακύρωση δημοπρασίας για τη
μίσθωση ακινήτου στον Καρέα για τη
στέγαση του Γραφείου Νομικών
Προσώπων του Δήμου.

Αρ. Απόφασης: 170 / 2009

Η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 30-7-2009 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 και 105 του Ν.3463/06 ύστερα από την υπ'αρ.22161/24-7-2009 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που έχει επιδοθεί στον καθένα από του Δημορχιακούς Επιτρόπους.

Παρόντες ήσαν: 1] Ο Πρόεδρος-Δήμαρχος Νικόλαος Γ.Χαρδαλιάς, 2] ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. Κόνσουλας Παναγιώτης, 3] Κριατσιώτης Γεώργιος μέλος Δ.Ε., 4] Καπάνταης Αντώνιος μέλος Δ.Ε., 5] Μακράκης Ευάγγελος μέλος Δ.Ε. και 6] Σωτηρόπουλος Αλέξιος μέλος Δ.Ε.,

Η Δημορχιακή Επίτροπος κ.Αλιφραγκή Καλλιόπη απουσίασε αν και είχε κληθεί νόμιμα.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος-Δήμαρχος εισηγήθηκε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων όπως κατωτέρω:

Κύριοι Δημορχιακοί Επίτροποι,

Η Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, αποτελούμενη από τους Δημοτικούς Συμβούλους που ορίστηκαν με την 34/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου : Ανδρίτσο Γεώργιο ως πρόεδρο, Γερασιμίδου Ελένη, μέλος και από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΒ : Βαλλιανάτο Αναστάσιο, μέλος που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 739/5-5-2008 Απόφαση Δημάρχου - με την οποία και συγκροτήθηκε η ως άνω επιτροπή, συνήλθε σήμερα 21/07/2009, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 πμ στο Δημοτικό Κατάστημα, προκειμένου να διενεργήσει την φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου εκτάσεως 250 μ² τουλάχιστον, στην περιοχή Καρέας του Δήμου Βύρωνα, που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα προκειμένου να στεγάσει το Γραφείο Νομικών Προσώπων. ./.

Υποβλήθηκε μία (1) προσφορά από τον Καραγιάννη Ιωάννη, εκπρόσωπο της ΕΠΕ Ελληνικά Ακίνητα Καραγιάννη, που αφορά στην μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Βύρωνα για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Νομικών Προσώπων στην περιοχή Καρέας, επί της οδού Λεωφόρου Καρέα κ' Παύλου Μελά 2, επιφανείας 260,00 μ².

Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι **Χίλια εννιακόσια (1.900,00) ευρώ για τον πρώτο έτος**, προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ).

Δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι και περαιώθηκε η διαδικασία του Διαγωνισμού.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Την με αρ.144/2009 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής που καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Νομικών Προσώπων.
- 2) Τις απαιτούμενες προϋποθέσεις και όρους όπως περιλαμβάνονται στους όρους της διακήρυξης.
- 3) Τον επιτόπιο έλεγχο όσον αφορά στην υφισταμένη κατάσταση και στην δυνατότητα αλλαγών στην εσωτερική διαρρύθμιση του ακινήτου

Διαπίστωσε για το προσφερόμενο ακίνητο ότι :

α)Εξυπηρετεί η χωροταξική του θέση, σε ισόγειο επί πολυκατοικίας στην συμβολή των οδών Λ. Καρέα κ' Παύλου Μελά 2, στη περιοχή Καρέας του Δήμου Βύρωνα.

β)Το ακίνητο έχει επιφάνεια 260,00 μ². Είναι ισόγειος χώρος πολυκατοικίας με ανεξάρτητη είσοδο, με ενιαία στάθμη σε όλη του την έκταση και με εύκολη πρόσβαση από πεζούς, οχήματα και ΑΜΕΑ. Έχει πλήρεις και αυτόνομες υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και διαθέτει τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους.

γ) Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα: **Χίλια εννιακόσια (1.900,00) ευρώ για τον πρώτο έτος**, προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ), υπολείπεται του ποσού του μέγιστου μηνιαίου μισθώματος κ' θεωρείται εύλογο σε σχέση με τις ισχύουσες τιμές μίσθωσης ανάλογων ακινήτων της περιοχής.

Η επιτροπή μετά από τα παραπάνω αναφερόμενα διαπιστώνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληρεί τους όρους της διακήρυξης, κρίνεται κατάλληλο και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών και συγκεκριμένα του Γραφείου Νομικών Προσώπων του.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την μίσθωση του προσφερομένου ακινήτου ιδιοκτησίας της ΕΠΕ Ελληνικά Ακίνητα Καραγιάννη, για πέντε (5) έτη, επιφάνειας 260 τμ, στην περιοχή Καρέας και επί της οδού Λεωφόρου Καρέα κ' Παύλου Μελά 2, που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Νομικών Προσώπων. Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι Χίλια εννιακόσια (1.900,00) ευρώ για τον πρώτο έτος, προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ).

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος-Δήμαρχος κάλεσε την Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημ.Επιτροπή αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος-Δήμαρχος είπε,είδε τις διατάξεις του των άρθρων 194 κ' 240 παρ.2 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, την υπ'αρ. 34/07 απόφαση του Δ.Σ., την υπ'αρ. 739/5-5-08 απόφαση Δημάρχου καθώς και την υπ'αρ. 144/09 απόφαση Δ.Ε. που αφορά κατάρτιση όρων διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτου.
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ της Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ιδιοκτήτριας του ακινήτου στη συμβολή Α.ΚΑΡΕΑ κ' Παύλου Μελά 2 στην περιοχή ΚΑΡΕΑΣ επιφάνειας 260,00μ2.
3. Την μίσθωση για πέντε (5) έτη του εν λόγω ακινήτου στην συμβολή Α.ΚΑΡΕΑ κ' Παύλου Μελά 2 ιδιοκτησίας της Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ που θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Βύρωνα για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Νομικών Προσώπων επιφάνειας 260,00μ2 με μηνιαίο μίσθωμα χίλια εννιακόσια (1.900,00) ευρώ για το πρώτο έτος, προσαυξανόμενο για κάθε επόμενο έτος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών καταναλωτή (στοιχείο από ΕΣΥΕ).

./.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

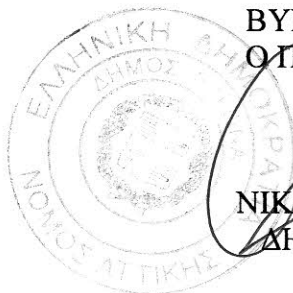
Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 170 / 2009

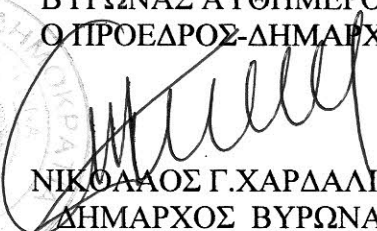
.....
Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΠΑΝΤΑΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ




ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ