

Αρ.Απόφασης 196 / 2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 13-4-2009 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ. 9470/8-4-2009 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη ήτοι:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| ΓΩΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ                   | ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών     |
| ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ               | ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ Δ.Σ. παρών    |
| Αδαμοπούλου Μαριάνθη            | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Αλιφραγκή Καλλιόπη              | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Ανδρίτσος Γεώργιος              | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Αντωνίου Πολύκαρπος             | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Βυρίνη Μαρία                    | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη          | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Γράψα Ζαφειρούλα                | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Διακουμόπουλος Γεώργιος         | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Δάφνη Πηνελόπη                  | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Ζούκα Αικατερίνη                | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Ζούμπος Κωνσταντίνος            | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Καλημέρης Κωνσταντίνος          | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Καπάντας Αντώνιος               | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Κόνσουλας Παναγιώτης            | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Μακράκης Ευάγγελος              | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Μπαστέα Πετρούλα                | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Πάλμος Παναγιώτης               | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Παπαγεωργίου Ειρήνη             | Δημοτικός Σ/λος παρούσα |
| Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος        | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Σταθόπουλος Κωνσταντίνος        | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Σωτηρόπουλος Αλέξιος            | Δημοτικός Σ/λος παρών   |
| Χαλικιάς Χριστόφορος            | Δημοτικός Σ/λος παρών   |

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ.Νικόλαος Γ.Χαρδαλιάς

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δημ.Σύμβουλοι κ.κ.Δαρλαγιάννης Δημήτριος, Μαργαρίτης Χαράλαμπος,Διονυσίου Στυλιανός,Μαυρίδης Κωνσταντίνος,Ταμπαξής Χρήστος-Αλέξανδρος και Τζιορτζιώτης Σταύρος.

Οι Δημ.Σ/λοι κ.κ. Δάρρας Δημήτριος και Κριατσιώτης Γεώργιος προσήλθαν στην έναρξη των τακτικών θεμάτων και ο κ.Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος αποχώρησε μετά τη συζήτηση των εκτάκτων θεμάτων.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος εισηγήθηκε το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος κ.Αναστ.Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

./.

Κύριοι Σύμβουλοι,

Με την υπ'αρ.πρωτ. 8866/31-3-2009 αίτηση η κα Κομεσσαρίου Ελένη ζητά την νομιμοποίηση υφιστάμενης κλίμακας επί του πεζοδρομίου στο ακίνητό της επί της οδού Δικαιάρχου 147 στο Δήμο Βύρωνα.

Η ενδιαφερόμενη αναφέρει στην αίτησή της ότι το ισόγειο του εν λόγω κτιρίου κατασκευάστηκε σε δύο φάσεις. Ένα τμήμα ανεγέρθηκε προ του έτους 1955 και δεν υπάρχουν οικοδομική άδεια και εγκεκριμένα σχέδια και το υπόλοιπο ανεγέρθηκε με την υπ'αριθμό Β2527/31-7-64 οικοδομική άδεια με την οποία νομιμοποιήθηκε και το προ του 1955 και την οποία επισυνάπτει με την αίτηση.

Η οδός Δικαιάρχου κατά τον χρόνο κατασκευής της εν λόγω κατοικίας σύμφωνα με την αιτούσα ήταν χωματόδρομος ενώ η υψομετρική μελέτη της οδού σύμφωνα με τα στοιχεία ΤΥΔΒ συντάχθηκε το 1969 και η οριστική ασφαλτόστρωση έγινε γύρω στο 1970 οπότε και απέκτησε την οριστική στάθμη.

Προκειμένου να αποκτήσουν οι ιδιοκτήτες ξανά πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων, λόγω της υψομετρικής διαφοράς που προέκυψε μεταξύ της οριστικής και αρχικής στάθμης απαιτήθηκαν τέσσερα (4) σκαλοπάτια επί του πεζοδρομίου και εκτός της οικοδομικής γραμμής αντί του ενός που επιτρεπόταν βάσει του άρθρου 35, παρ.1 του ΓΟΚ/55.

Μετά από αυτοψία της υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι η κλίμακα είναι απαραίτητη για τη λειτουργία της οικίας και δεν υπάρχει εναλλακτική κατασκευαστική λύση.

Κατόπιν αυτού παρακαλούμε να λάβετε σχετική απόφαση για την νομιμοποίηση των σκαλοπατιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.2 του ΓΟΚ/85.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.2 του ΓΟΚ/85, καθώς κ' την υπ'αρ.πρωτ. 8866/31-3-2009 αίτηση της κ.Κομεσσαρίου Ελένης κ' απέχοντας της ψηφοφορίας του Δημ.Συμβούλου κ.Κ.Σταθόπουλου για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

## Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την νομιμοποίηση κλίμακας τεσσάρων (4) σκαλοπατιών επί του πεζοδρομίου στο ακίνητο της οδού Δικαιάρχου 147 αντί του ενός που επιτρεπόταν βάσει του άρθρου 35 παρ.1 του ΓΟΚ/55 διότι είναι απαραίτητη για τη λειτουργία της οικίας και δεν υπάρχει εναλλακτική κατασκευαστική λύση όπως αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος κ.Αναστ.Βαλλιανάτου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 196 / 2009

.....  
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

