

Αρ.Απόφασης 404 / 2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 30-11-2009 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ.33912/25-11-2009 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 24 μέλη ήτοι:

ΓΩΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ
Αδαμοπούλου Μααριάνθη
Αλιφραγκή Καλλιόπη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνίου Πολύκαρπος
Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία
Βυρίνη Μαρία
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Γράψα Ζαφειρούλα
Δαρλαγιάννης Δημήτριος
Δάρρας Δημήτριος
Διακουμόπουλος Γεώργιος
Ζούμπος Κωνσταντίνος
Καλημέρης Κωνσταντίνος
Καπάνταης Αντώνιος
Κόνσουλας Παναγιώτης
Μπαστέα Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Σπηλιωτόπουλος Ευάγγελος
Σταθόπουλος Κωνσταντίνος
Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Ταμπαξής Χρήστος-Αλέξανδρος
Τζιορτζιώτης Σταύρος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νικόλαος Γ. Χαρδαλιάς.

Από τη συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χαράλαμπος Μαργαρίτης και οι Δημ.Σ/λοι κ.κ.Μπαντής Μιλτιάδης, Διονυσίου Στυλιανός, Δάφνη Πηνελόπη, Ζούκα Αικατερίνη, Μακράκης Ευάγγελος, Μαυρίδης Κωνσταντίνος. Στη συζήτηση των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημ. Σ/λοι κ.κ. Χαλικιάς Χριστόφορος και Κριατσίωτης Γεώργιος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και διάβασε εισήγηση του κ.Δημάρχου όπως κατωτέρω:

./.

Κύριοι Σύμβουλοι,

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση σύμφωνα με το άρθ.3 ΒΔ 1957 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από τα άρθ.54 κ' 57 του Ν.1416/84, άρθ.26 του Ν.1828/89, άρθ.6 του Ν.1900/90 κ' άρθ.16 παρ.4 του Ν.3254/04.

Α] για τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2010 και

Β] για τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη κ' εμπορεύματα

Παραθέτουμε πίνακα με τις υπάρχουσες τιμές του έτους 2009 και τους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 457/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνουμε κατά περίπτωση τα ακόλουθα για το έτος 2010:

Α.- Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 31,04 μηνιαίως.

Προτείνεται αύξηση 3% ήτοι € 31,04 X 3% = € 31,97.

Β.- Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου, αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ 1η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Μαρτάκη, στην πλατεία Σμύρνης, στην πλατεία Αγ.Λαζάρου κ' στην Καραολή Δημητρίου, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 95,25.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 95,25.

ΠΕΡΙΟΧΗ 2^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, πλατεία Βυζαντίου κ' πλατεία Κολλημένου, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 81,40.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 81,40 X 0% = € 81,40.

ΠΕΡΙΟΧΗ 3^η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι περίξ αυτών δρόμοι, που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσ Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ.Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγ.Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, τέρμα Αγ.Αρτεμίου, όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφ.Καρέα, ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας κ' Ν.Ελβετίας. Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 64,75

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 64,75.

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25 ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 93,25 και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σ' αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η

Για τον χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. για το έτος 2009 € 116,10.

Προτείνεται αύξηση 5% ήτοι € 116,10 X 5% = € 121,90.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6^η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι,ετήσιο τέλος ανά μ2 € 32,69.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 32,69.

Α.- Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα.
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 160,34 μέχρι 2 τ.μ. € 96,20 πέραν των 2μ2 ανά μήνα.

Β.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια,γιορτές κ.λ.π.

- Για το πανηγύρι της Ανάληψης € 15,00 ανά μ2.
- Για τα πανηγύρια του Αγ.Λαζάρου,Αγίας Τριάδας,Ζωοδόχου Πηγής,ημερήσιο τέλος € 13,70 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 13,70 X 0% = € 13,70 ανά μ2.
- Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 0% ανά τ.μ. ήτοι € 11,80.

Γ.- Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της ΤΥΔΒ) από τα συνεργεία αυτοκινήτων,αξεσουάρ αυτοκινήτων φανοποιία αυτοκινήτων,βουλκανιζατέρ για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σ'αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους η ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2009 ανά μ2 € 18,50.
Προτείνεται αύξηση 0%, ήτοι € 18,50.

Δ. - Πρατήρια υγρών καυσίμων,καταστήματα πώλησης αυτοκινήτων και εκθέσεις αυτοκινήτων,ετήσιο τέλος για το έτος 2009 ανά μ2 € 36,30.

- Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 36,30.
- Για τα πρατήρια υγρών καυσίμων χρεώνεται το 50% της πρόσοψης.
Εάν το πρατήριο είναι γωνιακό χρεώνεται το 50% της μεγαλύτερης πλευράς και το 30% της μικρότερης.

Ε. - Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων,βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 535,00.

ΣΤ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 373,70.

Ζ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο,μέχρι 6 τ.μ. ετήσιο τέλος ανά μ2 € 140,80.
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 140,80 ανά μ2 ετησίως.

Από 7τ.μ. έως 11τ.μ. € 321,90 ετησίως,προτείνεται αύξηση 0% για το έτος 2010, ήτοι € 321,90 ετησίως και από 12μ2 έως 15μ2 € 536,53 ανά τ.μ. ετησίως,προτείνεται αύξηση 0%, ήτοι € 536,53 ετησίως.Απαγορεύεται η χρήση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου των 15μ2.

Η. - Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,40 ανά τ.μ. ετησίως, προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 554,40 ανά τ.μ. ετησίως.

Θ. - Καθορίζεται για χρήση-κατάληψη πεζοδρομίου κοινόχρηστων χώρων, από εταιρείες τοποθέτησης υπαίθριων καμπίνων μονάδας οπτικού δικτύου το ποσόν των € 1.000,00 ανά μ2.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε, είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 3 ΒΔ 1959 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 κ' 57 του Ν.1416/84, τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1828/89, τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.1900/90 και του άρθρου 16 παρ.4 του Ν.3254/04 καθώς και την υπ'αρ.457/08 απόφαση Δ.Σ. που διαβιβάσθηκε στην Περιφέρεια Αττικής με αρ.πρωτ. 30927/27-11-08 και μειοψηφούντος του Δημ.Σ/λου κ. Στ. Τζιορτζιώτη για τους λόγους που με λεπτομέρεια αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Για το έτος 2010 τα τέλη χρήσης και κατάληψης κοινοχρήστων χώρων διαμορφώνονται όπως κατωτέρω:

Α.- Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 ευρώ 31,97 μηνιαίως.

Β.- Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου, αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ 1^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Μαρτάκη, στην πλατεία Σμύρνης, στην πλατεία Αγ.Λαζάρου κ' στην Καραολή Δημητρίου, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 95,25.

ΠΕΡΙΟΧΗ 2^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, πλατεία Βυζαντίου κ' πλατεία Κολλημένου, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 81,40.

ΠΕΡΙΟΧΗ 3^η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι, που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσ. Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ.Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγ.Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, τέρμα Αγ.Αρτεμίου, όλος ο Καρέας, και η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφ.Καρέα, ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας κ' Ν.Ελβετίας Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 64,75

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας,ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25.

Κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σ' αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η

Για τον χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος ανά μ2 για το έτος 2010 € 121,90.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6^η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι,ετήσιο τέλος ανά μ2 € 32,69.

Α.- Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα.

Β.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια,γιορτές κ.λ.π.

- Για το πανηγύρι της Ανάληψης ημερήσιο τέλος € 15,00 ανά μ2.
- Για τα πανηγύρια του Αγ.Λαζάρου,Αγίας Τριάδας,Ζωοδόχου Πηγής,ημερήσιο τέλος € 13,70 ανά μ2.
- Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Γ.- Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της ΤΥΔΒ) από τα συνεργεία αυτοκινήτων,αξεσουάρ αυτοκινήτων φανοποιία αυτοκινήτων,βουλκανιζατέρ για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σ' αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους η ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2010 ανά μ2 € 18,50.

Δ. - Πρατήρια υγρών καυσίμων,καταστήματα πώλησης αυτοκινήτων και εκθέσεις αυτοκινήτων, ετήσιο τέλος για το έτος 2010 ανά μ2 € 36,30.

Για τα πρατήρια υγρών καυσίμων χρεώνεται το 50% της πρόσοψης.

Εάν το πρατήριο είναι γωνιακό χρεώνεται το 50% της μεγαλύτερης πλευράς και το 30% της μικρότερης.

Ε. - Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων,βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

ΣΤ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

Ζ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο, μέχρι 6 τ.μ. ετήσιο τέλος ανά μ2 € 140,80.

Από 7τ.μ. έως 11τ.μ. € 321,90 ετησίως και από 12μ2 έως 15μ2 € 536,53 ανά τ.μ. ετησίως. Απαγορεύεται η χρήση κατάληψης χώρου μεγαλύτερου των 15μ2.

Η. - Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,40 ανά τ.μ. ετησίως.

Θ. - Καθορίζεται για χρήση-κατάληψη πεζοδρομίου κοινόχρηστων χώρων, από εταιρείες τοποθέτησης υπαίθριων καμπίνων μονάδας οπτικού δικτύου το ποσόν των € 1.000,00 ανά μ2.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 404 / 2009

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

