

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
.....

Αρ. Απόφασης 412 / 2009

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 19/18-12-2009 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Ανέγερση Νέου Κτιρίου 2ου
Βρεφονηπιακού Σταθμού
Δήμου Βύρωνα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 18-12-2009 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αρ.36008/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.3463/06.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη ήτοι:

ΓΩΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ

Αδαμοπούλου Μαριάνθη
Αλιφραγκή Καλλιόπη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνίου Πολύκαρπος
Αρβανίτη-Μπακουλοπούλου Γεωργία
Βυρίνη Μαρία
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Γράψα Ζαφειρούλα
Δάρρας Δημήτριος
Ζούκα Αικατερίνη
Καλημέρης Κωνσταντίνος
Καπάνταης Αντώνιος
Κόνσουλας Παναγιώτης
Κριατσιώτης Γεώργιος
Μπαστέα Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Τζιορτζιώτης Σταύρος
Χαλικιάς Χριστόφορος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρούσα
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών
Δημοτικός Σ/λος παρών

Στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νικόλαος Γ. Χαρδαλιάς.

Οι Δημ.Σ/λοι κ.κ.Ευάγγελος Σπηλιωτόπουλος,Κων/νος Σταθόπουλος, Γεώργιος Διακουμόπουλος,Πηνελόπη Δάφνη και Κων/νος Ζούμπος, προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} έκτακτου θέματος.

Από τη συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χαράλαμπος Μαργαρίτης, ο Γραμματέας του Δ.Σ. κ. Μιλτιάδης Μπαντής και οι Δημ.Σ/λοι κ.κ. Δημήτριος Δαρλαγιάννης,Στυλιανός Διονυσίου,Ευάγγελος Μακράκης,Κων/νος Μαυρίδης και Χρήστος-Αλέξανδρος Ταμπαξής.

Ο Δημ.Σ/λος κ. Δημήτριος Δάρρας αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 1^{ου} έκτακτου θέματος. Η Δημ. Σ/λος κ. Αικατερίνη Ζούκα αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 2^{ου} έκτακτου θέματος και ο Δημ.Σ/λος κ. Κων/νος Σταθόπουλος αποχώρησε μετά τη ψήφιση του προϋπολογισμού.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και διάβασε ενημερωτικό σημείωμα των κ.κ. Γεωργίου Θεολογίτη Πολιτικού Μηχανικού, Δ/ντή ΤΥΔΒ και Αναστάσιου Βαλλιανάτου Πολιτικού Μηχανικού Υπαλλήλου ΤΥΔΒ όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Σχετικά με την ανέγερση νέου βιοκλιματικού κτιρίου του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Βύρωνα, επί των οδών Γρανικού και Ζακύνθου, οικοδομικό τετράγωνο 462 και:

α) δεδομένων των καταγγελιών για δημοπράτηση με υπερκοστολόγηση ως και 300%, όπως έλεγε ο κ. Βλάχος εδώ στην τοποθέτησή του και όπως λένε τα δημοσιεύματα, για αδιαφάνεια και καταχρηστική εφαρμογή του συστήματος μελέτη-κατασκευή, όπως έχει προκύψει από τα διάφορα έγγραφα, τα οποία και σας προσκομίζουμε

β) με δεδομένη την υπερψήφιση της πρότασής μας την προηγούμενη φορά για ανάκληση της δημοπράτησης και διενέργεια ένορκης διοικητικής εξέτασης –γιατί εμείς εκεί έχουμε μείνει, αυτή είναι η τελευταία ενημέρωση που έχουμε. Και μάλιστα η απόφαση έλεγε ρητώς ότι αναστέλλεται επ' αόριστον, όχι μέχρι την 5^η Ιανουαρίου, όπως πολύ σωστά είπε κάποιος συνάδελφος- και στη συνέχεια του έκτακτου θέματος που προκάλεσαμε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 30/11 και

γ) δεδομένης της ανεπιτυχούς προσπάθειας να υπερασπιστείτε τα καταγγεληθέντα στον προϋπολογισμό και στη διαδικασία δημοπράτησης του έργου, παραθέτοντας επιχειρήματα, τα οποία ο ΣΑΤΕ έκρινε επί της ουσίας και τότε στο Δημοτικό Συμβούλιο που έγινε αλλά και με την επιστολή την οποία έχει αποστείλει

Σε απάντηση, λοιπόν, προς τη Δημοτική Αρχή και τα οποία μας προκάλεσαν έκπληξη για την εμμονή σας –γιατί βλέπουμε και σήμερα εξακολουθείτε να την έχετε- να προχωρήσει ένα έργο με προϋπολογισμό, που με την κοινή απλή λογική οποιoσδήποτε μπορεί να αντιληφθεί ότι είναι υπερκοστολογημένο, αφού ξεπερνάει κατά τη δική μας άποψη και επιμένουμε σ' αυτό, και κάνω μια μικρή παρένθεση και λέω ότι το θέμα των ημιυπαίθριων χώρων κακώς τότε ελέγχθη από την Τεχνική Υπηρεσία, όταν δεν υπάρχει εξάντληση του συντελεστή δόμησης, άρα το κοστολόγιο αυτό δεν θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό. Άρα, αμέσως-αμέσως σε ένα έγγραφο, το οποίο έχει δοθεί πέντε λεπτά πριν τη συνεδρίαση αποδομείται ένα από τα 4-5 βασικά στοιχεία.

Εκεί, λοιπόν, συγκρίνοντας αυτά που είχε πει ο κ. Βλάχος ότι το φυσιολογικό κόστος προσεγγίζει τα 1.200 με 1.500 ευρώ ανά τετραγωνικό, σύμφωνα με όσους Δημόσιους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς έχουν κατασκευαστεί την τελευταία πενταετία.

δ) δεδομένης της γνωμοδότησης του Τ.Ε.Ε., την οποία σας έδειξα πριν, και με υπογραφή του Προέδρου, του κ. Αλαβάνου, περί καταχρηστικής δημοπράτησης με το σύστημα μελέτη κατασκευή και για λόγους διαφάνειας, χρηστή διαχείριση δημοσίου χρήματος και ποιότητας του έργου και σε συνέχεια των ανωτέρω καταγγελιών κατά της Δημοτικής Αρχής για υπερκοστολόγηση, αδιαφάνεια και καταχρηστική εφαρμογή του συστήματος αυτού,

Προτείνουμε στο Σώμα –και θα 'θελα, αγαπητέ Πρόεδρε, στο τέλος να τεθεί σε ψηφοφορία-:

1) Η επαναδρομολόγηση του έργου. Γιατί, όπως όλοι είπαμε, το λέμε και εμείς, θέλουμε να γίνει ο Παιδικός σταθμός, με διαχωρισμό της φάσης μελέτης από τη φάση κατασκευής. Και συνεπώς η οριστική ακύρωση της δημοπράτησης με το εν λόγω σύστημα. Και

2) Η ανάθεση μελέτης με διαγωνισμό –σας το είπα εξάλλου στην αρχή, κ.Θεολογίτη, όταν είχαμε το διάλογο- με υιοθέτηση απολύτως διαφανούς, ασφαλούς και αξιοκρατικής διαδικασίας και συγκεκριμένα με προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων, με θέμα την ανέγερση νέου βιοκλιματικού κτιρίου του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Βύρωνα.

Μάλιστα, δεδομένων α) της πραγματικής ανάγκης αύξησης των θέσεων στα βρεφικά και νηπιακά τμήματα των Παιδικών Σταθμών της πόλης, για την εξυπηρέτηση του συνόλου των κατοίκων, β) της υποχρέωσης αξιοποίησης και χρηστής διαχείρισης όλων των διαθέσιμων πόρων, με μοναδικό γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και τις ευθύνες που φέρετε, αν αποδειχθεί αυτό, για την μη ικανοποίηση της πραγματικής ανάγκης των κατοίκων και για ενδεχόμενη απώλεια της χρηματοδότησης, πράγμα το οποίο απευχόμαστε, σημειώνουμε ότι είναι επιτακτική σήμερα η υπερψήφιση της παρούσας πρότασης για άμεση δρομολόγηση, με όρους διαφάνειας, αξιοκρατίας και χρηστής διαχείρισης του δημοσίου χρήματος, της ανέγερσης νέου βιοκλιματικού κτιρίου για το Β' Βρεφονηπιακό Σταθμό Βύρωνα.

Αυτή είναι η πρότασή μας και θα παρακαλέσω στο τέλος της συζήτησης τον Πρόεδρο να τη βάλει για ψηφοφορία.

«Όπως γνωρίζετε, ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Ανωνύμων Περιορισμένης Ευθύνης και Προσωπικών Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΑΤΕ) με το 21084/ΣΜ/σβ/2009 έγγραφό του, αναφέρει καταγγελίες μελών του περί αδιαφανών και υπερβολικών προϋπολογισμών, σημαντικών διαφορών στις προϋπολογιζόμενες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο, αδιαφανών διαδικασιών δημοπράτησης, συντονισμένου προσχεδιασμού για τον περιορισμό συμμετοχής σε σχέση με την ημερομηνία διαγωνισμού κλπ. για έντεκα έργα Βρεφονηπιακών και Παιδικών Σταθμών Δήμων, μεταξύ των οποίων και το σχετικό έργο του Δήμου μας.

Επίσης γνωρίζετε το 3694/987/1257/21103/2340/2009 έγγραφο πέντε εργοληπτικών οργανώσεων, στο οποίο αναφέρονται σε κατάχρηση εφαρμογής του συστήματος υποβολής προσφοράς μελέτη κατασκευή, αδιαφάνεια-περιορισμό του ανταγωνισμού σημαντικές αποκλίσεις στους προϋπολογισμούς κλπ. για τα παραπάνω έργα.

Μετά από εντολή του Δημάρχου Βύρωνα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το Ε24/2009 έγγραφό της ενημέρωσε σχετικά με τα αναφερόμενα, παραθέτοντας τα στοιχεία για τη διαδικασία διαγωνισμού και του προϋπολογισμού του έργου.

Η συζήτηση του θέματος στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα στις 30/11/09 με την παρουσία και ομιλία του Προέδρου του ΣΑΤΕ και τα όσα αναφέρθηκαν, καθώς επίσης και τα δημοσιεύματα στον Τύπο, που ακολούθησαν, επιβάλλουν πλέον την παρέμβασή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας και την αποκατάσταση της πραγματικότητας.

1) Ο δεύτερος Βρεφονηπιακός Σταθμός του Δήμου μας προβλέπεται να κατασκευαστεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 602,94 τ.μ. επί των οδών Γρανικού και Ζακύνθου.

Η προμελέτη του έργου εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα, με κύριο στόχο την κατασκευή ενός σύγχρονου με βιοκλιματικό σχεδιασμό κτηρίου. Για την ενσωμάτωση των απαιτήσεων του βιοκλιματικού σχεδιασμού και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας Βρεφονηπιακού Σταθμού απαιτήθηκαν διαδοχικές προσαρμογές της προμελέτης και η τελική μορφή (μειώθηκε η αρχικά προβλεπόμενη δόμηση χωρίς πλέον εξάντληση του συντελεστή δόμησης και περιλήφθηκε πλήρη εφαρμογή γεωθερμίας, δηλαδή 100% κάλυψη των ενεργειακών αναγκών σε θέρμανση και ψύξη

Προβλέπει την κατασκευή χώρων υπογείου 349,84 τ.μ., ισογείου, Α' ορόφου και Β' ορόφου, συνολικής επιφάνειας 888,22 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων επιφάνειας 153,42 τ.μ.

Προβλέπει επίσης διαμόρφωση του περιβάλλοντα ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου και των περιμετρικών πεζοδρομίων, συνολικού εμβαδού 367,10 τ.μ. (αναλυτικότερα 253,10 τ.μ. ακάλυπτος περιβάλλον χώρος οικοπέδου και 114 τ.μ. πεζοδρόμιο).

2) Ο προϋπολογισμός του έργου συντάχθηκε αναλυτικά ανά κατηγορία εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές, τα τεχνικά στοιχεία και τις προμετρήσεις της προμελέτης.

Συγκεκριμένα, για μεν τις οικοδομικές εργασίες χρησιμοποιήθηκαν ενδεικτικές τιμές ανά διακριτή υπό κατηγορία εργασιών, που εφαρμόζονται σε συνήθη έργα, για δε τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες χρησιμοποιήθηκαν σχετικά άρθρα από τα αναλυτικά τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ

3) Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 3.495.500 €, συμπεριλαμβανομένων των κάτωθι ποσών:

α) ποσού 365.759 €, το οποίο αντιστοιχεί στα γενικά έξοδα και στο εργολαβικό όφελος, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (ποσοστό 18% επί του κατά αποκοπή τιμήματος του προϋπολογισμού μελέτης).

β) ποσού 359.663,01 € για απρόβλεπτες δαπάνες, που δεν θα διατεθούν κατά την εκτέλεση του έργου, αφού το σύστημα δημοπράτησης είναι με προσφορά κατά αποκοπή τιμήματος. Υποχρεωτικά όμως τίθενται στον προϋπολογισμό του έργου με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, ποσοστό 15% επί του κατά αποκοπή τιμήματος του προϋπολογισμού μελέτης).

γ) ποσού 97.502,92 € για τις αμοιβές των μελετητών, που συμπράττουν με τις διαγωνιζόμενες εργοληπτικές επιχειρήσεις και σύμφωνα με το Νόμο 3316/05 και οι σχετικές αποφάσεις αποδίδονται απευθείας στους μελετητές του έργου με την προσκόμιση των αντιστοίχων τιμολογίων.

δ) ποσού 82.475,61 € κατ' εκτίμησης για δαπάνες αναθεώρησης, το οποίο διατίθεται με βάση εγκεκριμένους πίνακες συντελεστών, που εκδίδει το ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

ε) ποσού 558.105,04 € για Φ.Π.Α. 19%.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι το προϋπολογιζόμενο κατασκευαστικό κόστος του έργου (κτήριο Βρεφονηπιακού Σταθμού και περιβάλλον χώρος) ανέρχεται σε 3.495.500 € μείον 365.759 € εργολαβικό όφελος 18%, μείον 359.663,01 απρόβλεπτα 15% μείον 97.502,92, αμοιβές μελετητών μείον 82.475,61 (αναθεώρηση) μείον 558.105,04, που είναι το Φ.Π.Α. 19% = 2.031.994,42 €.

4) Όλες οι αναφορές σχετικά με τον προϋπολογισμό του έργου εκτιμούν το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο. Για να υπάρξει δυνατότητα σύγκρισης με τις αναφερόμενες ανάλογες ή παρόμοιες κατασκευές, το κόστος κατασκευής του κτιρίου του Βρεφονηπιακού Σταθμού και του περιβάλλοντος χώρου, ανάγεται σε αντίστοιχες συμβατικές τιμές ανά κατηγορία και αναλύεται όπως παρακάτω, σε:

- κόστος εφαρμογής της μεθόδου γεωθερμίας, για την κάλυψη του συνόλου των ενεργειακών απαιτήσεων του κτιρίου για θέρμανση και ψύξη, το οποίο προϋπολογίζεται στο ποσό των 195.000 € (απαιτούνται, λόγω μεγέθους του οικοπέδου, πολλαπλές κατακόρυφες γεωτρήσεις σε βραχώδες έδαφος και ειδικός εξοπλισμός).

- κόστος κατασκευής του υπογείου, που είναι 349,84 τ.μ., το οποίο προϋπολογίζεται σε 900 € το τετραγωνικό μέτρο

- κόστος κατασκευής της ανωδομής, συνολικής επιφανείας 888,22 τ.μ. σε σύνθεση είναι 734,80 τ.μ. συν 153,42 τ.μ. ημιϋπταίθριοι, το οποίο προϋπολογίζεται σε 1.550 € το τ.μ.

- κόστος διαμόρφωσης του ακάλυπτου περιβάλλοντα χώρου του οικοπέδου και των περιμετρικών πεζοδρομίων, (συνολική επιφάνεια 367,10 τ.μ.), το οποίο προϋπολογίζεται σε 400 € το τ.μ.

5) Η χρήση των παραπάνω συμβατικών τιμών κόστους ανά τ.μ. και ανά κατηγορία κατασκευής είναι εύλογη διότι:

- Όσον αφορά στην ανωδομή, ο Βρεφονηπιακός Σταθμός του Δήμου μας έχει υψηλές λειτουργικές απαιτήσεις και προδιαγραφές, έχει βιοκλιματικό σχεδιασμό και υλοποίηση μετά από προδιαγραφές που εκπονήθηκαν ειδικά σε συνεργασία με το Τμήμα Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Αθηνών, εκμετάλλευση και διαχείριση εναλλακτικών μορφών ενέργειας, παράλληλα με τη γεωθερμία, όπως φωτοβολταϊκά και ενεργητικά ηλιακά συστήματα, συστήματα ελέγχων και αυτοματισμών για εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων κλπ

- Ο υπόγειος χώρος δεν περιλαμβάνει μόνο βοηθητικούς χώρους και χώρους στάθμευσης αλλά προβλέπονται και λειτουργικοί χώροι με προδιαγραφές και απαιτήσεις κυρίας χρήσης.

- Οι απαιτήσεις της διαμόρφωσης του ακάλυπτου περιβάλλοντα χώρου του οικοπέδου για χρήση από τα νήπια επιβάλλουν πρόσθετες προδιαγραφές κατασκευής και ασφαλείας, όπως: περιφράξεις για τη διαμόρφωση χώρων, εξοπλισμός ειδικών προδιαγραφών (όργανα παιγνιδίου, δάπεδα ασφαλείας, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός και κατάλληλα φωτιστικά σώματα, φυτεύσεις και πράσινο με αυτοματοποιημένο αρδευτικό δίκτυο κλπ.)

Σημειώνεται ότι στα δημοσιεύματα ΕΘΝΟΥΣ της Κυριακής 22/11/09 και 29/11/09 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΛΟΓΟΣ Νοέμβριος του 2009 και αλλού, αλλά και στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 30/11/2009 αναφέρεται κόστος κατασκευής ανά τ.μ. ανάλογου παρόμοιου κτιρίου από 1.100 € το τ.μ. έως 1.300 € το τ.μ. και για κτίρια με βιοκλιματικά στοιχεία από 1.500 € το τ.μ. έως 1.600 € το τ.μ.

Βέβαια, δεν αναφέρεται πουθενά μέθοδος ή τρόπος υπολογισμού και τελικά αυθαίρετα προσθέτει κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά εκτιμητή.

6) Με βάση την παραπάνω ανάλυση, το προϋπολογιζόμενο κόστος του έργου ανέρχεται σε 195.000 που είναι η γεωθερμία, συν 349,84 τ.μ. X 900 € το τ.μ. και 888,22 τ.μ., 1.550 που είναι η ανωδομή και 367,10 τ.μ. X 400 € το τ.μ. που είναι ο περιβάλλον χώρος και πεζοδρόμια, ήτοι 2.031.600 €.

Ειδικότερα το κατασκευαστικό κόστος μόνο του κτιρίου (υπόγειο και ανωδομή) του Βρεφονηπιακού Σταθμού ανέρχεται σε $3.049,84 \times 900$ συν $888,22 \times 1.550 = 1.691.597$ €, δηλαδή σε 1.366,33 € το τ.μ.

7) Προκύπτει προφανώς από τα παραπάνω ότι οι απόψεις που δημοσιεύτηκαν στον ημερήσιο τύπο και προβάλλουν τον ισχυρισμό ότι το κατασκευαστικό κόστος του συγκεκριμένου Παιδικού Σταθμού είναι υπερβολικό (αναγράφεται κόστος 2.709 € το τ.μ. και αλλού 4.000 € το τ.μ.), χωρίς να αναφέρεται μέθοδος ή τρόπος υπολογισμού, απέχουν από την αλήθεια και εκθέτουν αδίκως το συγκεκριμένο έργο στα πλαίσια μιας γενικευμένης θεώρησης των προϋπολογισμών κτιριακών έργων.

8) Πέρα από οποιαδήποτε ανάλυση, θεώρηση ή εκτίμηση, το τελικό κόστος του έργου θα προκύψει από τις οικονομικές προσφορές των διαγωνιζομένων, σε συνδυασμό με την επάρκεια και ποιότητα των μελετών, όπως σαφώς προβλέπει η συγκεκριμένη διαγωνιστική διαδικασία ανάδειξης του αναδόχου.

Επισημαίνεται, τέλος, η δυνατότητα της προϊσταμένης Αρχής (Δημαρχιακή Επιτροπή) για τη μη έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι η προσφορά δεν είναι ικανοποιητική.

9) Για τα αναφερόμενα σχετικά με το σύστημα δημοπράτησης και με την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία του διαγωνισμού, ενημερώσαμε πλήρως με το Ε24/2009 έγγραφό μας.

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι στη διακήρυξη του διαγωνισμού δεν εμπεριέχεται κανένας παράνομος ή καταχρηστικός όρος. Η γεωτεχνική μελέτη, που διαθέτουμε στους υποψήφιους, είναι πλήρης και μετά από σχετική έρευνα της Υπηρεσίας, δεν υπάρχει καμία ομοιότητα με άλλες «επιλήψιμες διακηρύξεις».

10) Ο Δήμος μας, πρώτος και αμέσως μετά τα σχετικά δημοσιεύματα, αποδεικνύοντας εμπράκτως την ευαισθησία του σε θέματα διαφάνειας, αποφάσισε με το υπ' αριθμ.πρωτ. 33388/19-11-2009 έγγραφο Δημάρχου την αναβολή διενέργειας του διαγωνισμού και όρισε νέα ημερομηνία την 5/1/2010, ώστε εν τω μεταξύ να διερευνηθούν τα καταγγελλόμενα.

Καταλήγουμε, δηλώνοντας ρητά ότι, η ανάλυση-αιτιολόγηση του προϋπολογισμού και παράθεση λοιπών στοιχείων του έργου γίνεται για την πλήρη ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν απολογούμαστε για ένα θέμα που αφορά πασιφανώς συντεχνιακά ζητήματα και προστριβές εργοληπτικών εταιρειών και βέβαια εκμεταλλεύοντας όσους καλοθελητές προσδοκούν προσωπικά και πολιτικά οφέλη.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A] Ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον και

απεχόντων της ψηφοφορίας των Δημ.Σ/λων κ.κ. Πάλμου Παναγιώτη, Σπηλιωτόπουλου Ευάγγελου και μειοψηφούντων των Δημ.Σ/λων κ.κ. Παναγιώτη Κόνσουλα, Αικ. Ζούκα, Χριστόφορου Χαλικιά, Αλέξιου Σωτηρόπουλου, Κων/νου Σταθόπουλου και Σταύρου Τζιορτζιώτη

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναβολή διενέργειας του διαγωνισμού ορίζοντας νέα ημερομηνία την 5/1/2010, ώστε εν τω μεταξύ να διενεργηθούν τα καταγγελλόμενα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 412 / 2009

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΩΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ