

Κύριοι Σύμβουλοι,

Σχετικά με την δημοπράτηση ανέγερσης νέου βιοκλιματικού κτιρίου 2^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Βύρωνα, επί των οδών Γρανικού & Ζακύνθου (ΟΤ 462) —η οποία εντάσσεται στο «πακέτο» των δημοπρατήσεων 26 έργων βρεφονηπιακών σταθμών από Δήμους της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίες ακυρώθηκαν μετά την πρόσφατη απόφαση ανάκλησης του νέου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (σχετικό 1)— επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΑΔΡΟΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

1) Υπάρχει πραγματική και επιτακτική ανάγκη αύξησης των θέσεων στα βρεφικά και νηπιακά τμήματα των παιδικών σταθμών του Βύρωνα. Ως εκ' τούτου, το έργο επιβάλλεται να επαναδρομολογηθεί άμεσα!

2) Δεδομένων όμως των καταγγελιών κατά της Δημοτικής Αρχής Βύρωνα (σχετικό 5 και 8 καθώς και η επίσημη καταγγελία Προέδρου ΣΑΤΕ, κ. Γιώργου Βλάχου, στη συνεδρίαση της 30-11-2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα) για αδιαφάνεια (σ.σ. καταχρηστική εφαρμογή του συστήματος «Μελέτη-Κατασκευή» με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα), μεθόδευση (σ.σ. πανομοιότυπες δημοπρατήσεις με κοινή ημερομηνία), και κυρίως υπερκοστολόγηση (σ.σ. προϋπολογισμό έως 2 και 3 φορές επάνω από το φυσιολογικό κόστος) —καταγγελίες οι οποίες οδήγησαν στην προαναφερόμενη απόφαση ανάκλησης του νέου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής— η επιβαλλόμενη επαναδρομολόγηση πρέπει να συντελεσθεί με ιδιαίτερη προσοχή βάσει των επισημάνσεων που ακολουθούν στα σημεία 3 και 4 παρακάτω.

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΦΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

3) Δεδομένης της γνωμάτευσης του Προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (σχετικό 4) η οποία επιβεβαιώνει και τεκμηριώνει τις καταγγελίες (σχετικό 9) περί καταχρηστικής εφαρμογής του συστήματος «Μελέτη-Κατασκευή» με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα, θεωρούμε ότι η επαναδρομολόγηση του έργου πρέπει να λάβει χώρα με διαχωρισμό της φάσης της μελέτης από την φάση της κατασκευής.

Ως εκ' τούτου, λόγω νέων δεδομένων (βλ. Σχετικό 1), δια του παρόντος **ΕΠΑΝΑΦΕΡΟΥΜΕ** το πρώτο σκέλος της από 18-12-2009 εισήγηση μας στο Δημοτικό Συμβούλιο Βύρωνα (σχετικό 2) με την οποία προτείναμε (χωρίς να γίνει αποδεκτό τότε με ευθύνη της Δημοτικής Αρχής), κατά τα προβλεπόμενα και από την ισχύουσα νομοθεσία, διαχωρισμό των φάσεων και καταρχήν ανάθεση μελέτης με διαγωνισμό —με υιοθέτηση απολύτως διαφανούς, ασφαλούς, και αξιοκρατικής διαδικασίας— και συγκεκριμένα **προκήρυξη * Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με θέμα «Ανέγερση νέου βιοκλιματικού κτιρίου 2ου Βρεφονηπιακού Σταθμού Βύρωνα, επί των οδών Γρανικού & Ζακύνθου (ΟΤ 462)» και σκοπό την επιλογή της καλύτερης πρότασης από τεχνικής, λειτουργικής, αισθητικής, και οικονομικής άποψης.**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

4) Το νέο κτίριο 2^ο Βρεφονηπιακού Σταθμού Βύρωνα δημοπρατήθηκε με συνολικό προϋπολογισμό (κατ' αποκοπή τίμημα) **3.495.500,00 ευρώ (!!!) για ανέγερση σε ιδιόκτητο οικόπεδο 735 τ.μ. ανωδομής** (η οποία προσμετράται στον συντελεστή δόμησης), 155 τ.μ. ημιυπαιθρίων, και 350 τ.μ. υπογείου, συνολικά 4 επιπέδων (υπόγειο, ισόγειο, 1^{ος} όροφος, 2^{ος} όροφος). Σημειώνεται ότι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προκύπτει από την διαίρεση του συνολικού κόστους (3.495.500,00 ευρώ) διά του εμβαδού που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης (735τ.μ.), όπως άλλωστε παγίως είθισται είτε πρόκειται για διαμέρισμα που αγοράζει ιδιώτης, είτε πρόκειται για κτίριο που παραλαμβάνει δημόσιος φορέας. Δηλαδή η τιμή, ακόμη και χωρίς απρόβλεπτα, αναθεώρηση, μελέτες, και ΦΠΑ, φτάνει τα **2.700€/τ.μ.**, ενώ συμπεριλαμβανομένων των προαναφερομένων ξεπερνάει τις **4.000€/τ.μ.!**

Πλέον των καταγγελιών (βλ. σημείο 2 παραπάνω) για υπερκοστολόγηση έως και 300%, αφού —βάσει ιστορικών στοιχείων (προϋπολογισμοί υλοποιηθέντων βρεφονηπιακών σταθμών στην Αττική την τελευταία πενταετία) και βάσει εύλογης προσαύξησης 10-20% λόγω βιοκλιματικού χαρακτήρα— το φυσιολογικό κόστος δεν ξεπερνάει τα **1200-1500€/τ.μ.**, είναι **αντίληπτό και με κοινή λογική** ότι τόσο υψηλός προϋπολογισμός είναι **σκανδαλώδης!** Με απλά λόγια, αν δεν επρόκειτο για δημόσιο χρήμα αλλά για τις προσωπικές μας αποταμιεύσεις, ποιος άραγε θα έδινε 3,5 εκατομμύρια ευρώ για να ανεγείρει 735τ.μ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο στον Βύρωνα «όταν με τα ίδια λεφτά αγοράζεις μεγαλύτερο κτίριο μαζί με το οικόπεδο σε ακριβότερη περιοχή;

Ως εκ' τούτου, λόγω νέων δεδομένων (βλ. Σχετικό 1), δια του παρόντος **ΕΠΑΝΑΦΕΡΟΥΜΕ** το δεύτερο σκέλος της από 18-12-2009 εισήγηση μας στο Δημοτικό Συμβούλιο Βύρωνα (σχετικό 2) με την οποία προτείναμε (χωρίς να γίνει αποδεκτό τότε με ευθύνη της Δημοτικής Αρχής) ότι στο πλαίσιο της χρηστής διαχείρισης του δημοσίου χρήματος, η επαναδρομολόγηση του έργου πρέπει να λάβει χώρα με σημαντικά μειωμένο προϋπολογισμό που θα ανταποκρίνεται στο φυσιολογικό κόστος ενός σύγχρονου βιοκλιματικού κτιρίου, προκειμένου με το διαθέσιμο χρηματικό ποσό να υλοποιηθούν περισσότερα έργα, προς όφελος των κατοίκων της πόλης του Βύρωνα.

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Δεδομένων ι) του επικείμενου επανασχεδιασμού και επαναπροκήρυξης άμεσα νέας σχετικής πρόσκλησης από τον νέο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής κ. Ηλία Λιακόπουλο, ιι) της επιτακτικής ανάγκης της πόλης του Βύρωνα για αύξηση των θέσεων στα βρεφικά και νηπιακά τμήματα των παιδικών σταθμών, ιιι) της ευθύνης που φέρετε αφενός για την μη ικανοποίηση της πραγματικής ανάγκης των κατοίκων και αφετέρου για ενδεχόμενη απώλεια της χρηματοδότησης, ως αποτέλεσμα της επταετούς πλέον αδράνειας σας για το θέμα, και κυρίως των λάθους, ανεπαρκών, και αναποτελεσματικών χειρισμών σας, όπως αποδεικνύεται από τα πραγματικά γεγονότα που παραθέσαμε παραπάνω,

παρακαλούμε να κάνετε δεκτό καθ' ολοκληρίαν το παρόν αίτημα μας, το οποίο είχαμε θέσει και με την από 18-12-2009 εισήγηση μας στο Δημοτικό Συμβούλιο Βύρωνα (σχετικό 2), και να προβείτε άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες εκ' μέρους σας για την επαναδρομολόγηση της ανέγερσης νέου βιοκλιματικού κτιρίου 2^ο Βρεφονηπιακού Σταθμού Βύρωνα, με όρους διαφάνειας, αξιοκρατίας, και χρηστής διαχείρισης του δημοσίου χρήματος, σύμφωνα με την πρότασή μας.

Ενδεικτικό της αδιαφάνειας που επικρατεί στον Δήμο Βύρωνα, είναι ότι:

1. Έως σήμερα δεν έχουν αναρτηθεί οι από 30-11-2009 και 18-12-2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα, παρότι όλες οι άλλες αποφάσεις που ελήφθησαν στις προαναφερόμενες ημερομηνίες βρίσκονται δημοσιευμένες και στον ιστοχώρο του Δήμου. Πληροφορηθήκαμε μάλιστα, όταν ζητήσαμε τις εν λόγω αποφάσεις από το Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου, ότι τις κρατάτε «προς υπογραφή» στο γραφείο σας, ...πλέον επί μήνες, γιατί άραγε;
2. Στις 18-12-2009 η Δημοτική Αρχή έφερε στο Δημοτικό Συμβούλιο **απροειδοποίητα** ως έκτακτο (και όχι ως τακτικό ως όφειλε) το ίδιο θέμα που είχε συζητηθεί δύο εβδομάδες νωρίτερα, στις 30-11-2009 με δική μας πρωτοβουλία. Η διαφορά έγκειται ότι ως Αξιοματική Αντιπολίτευση θέσαμε το θέμα υπ' όψιν του Δημάρχου και όλων των Δημοτικών Συμβούλων 3 ημέρες νωρίτερα με την από 27-11-2009 επιστολή μας (**σχετικό 1**), σε αντίθεση με την Δημοτική Αρχή που όχι μόνο δεν έθεσε το θέμα ως τακτικό (σ.σ. δεδομένου ότι είχε ήδη συζητηθεί δύο εβδομάδες νωρίτερα και άρα το γνώριζε) αλλά ούτε καν ειδοποίησε τις Δημοτικές Παρατάξεις, με προφανή σκοπό τον αιφνιδιασμό των Παρατάξεων της Αντιπολίτευσης. Βεβαίως, η από 18-12-2009 εισήγηση μας στο Δημοτικό Συμβούλιο (**σχετικό 2**) αποδεικνύει ότι κάθε τέτοια μικροπολιτική προσπάθεια του Δημάρχου θα συνεχίσει να αποτυγχάνει, αφού όχι μόνο δεν αιφνιδιαστήκαμε, αλλά καταθέσαμε την πλέον ορθή πρόταση για το συμφέρον της πόλης, την οποία ο Δήμαρχος δεν μπόρεσε να αντιπαρατεθεί με επιχειρήματα και απέρριψε με «σκληρή χρήση» της πλειοψηφίας που διαθέτει, δηλαδή αδικαιολογήτως.
3. Έως σήμερα δεν δώσατε αντίγραφο της σχετικής με το θέμα αλληλογραφίας του Δημάρχου με την Τεχνική Υπηρεσία ή εξωτερικούς φορείς (π.χ. ΠΕΔΜΕΔΕ), την οποία ως Δήμαρχος επικαλεστήκατε στις προαναφερόμενες συνεδριάσεις.

Υπενθυμίζεται ότι:

- Στις 30-11-2009 έγινε δεκτή η εισήγηση της Αξιοματικής Αντιπολίτευσης Βύρωνα (**σχετικό 1**) για ανάκληση της δημοπράτησης και διεξαγωγή Ένορκης Διοικητικής Εξέτασης, σε έκτακτο θέμα, τη συζήτηση του οποίου προκαλέσαμε.
- Στις 18-12-2009, ήτοι δύο εβδομάδες αργότερα, η Δημοτική Αρχή ι) απέρριψε πρόταση μας (**σχετικό 2**) για άμεση επαναδρομολόγηση του έργου με όρους διαφάνειας και αξιοκρατίας (διαχωρισμό της φάσης της μελέτης από την φάση της κατασκευής) και προϋπολογισμό που ανταποκρίνεται στο φυσιολογικό κόστος, ιι) αναίρεσε επί της ουσίας την απόφαση ανάκλησης και διερεύνησης της 30-11-2009, και ιιι) χωρίς να έχει προηγηθεί Ε.Δ.Ε. ή άλλη διερεύνηση των καταγγελιών, αποφάσισε να προχωρήσει η δημοπράτηση ως έχει, αναλαμβάνοντας και την ευθύνη των πράξεων της.

Δια του παρόντος:

- Αιτούμαστε α) να αναρτηθούν-δημοσιευθούν οι ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, και, όπως δεσμευτήκατε αλλά δεν πράξατε, β) να μας παρέχετε αντίγραφα της σχετικής με το θέμα αλληλογραφίας που επικαλεστήκατε στις προαναφερόμενες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δοθείσας της αφορμής:

- **Παρακαλούμε** στο μέλλον, να εγκαταλείψετε την μικροπολιτική λογική που στηλιτεύσαμε παραπάνω, να υιοθετήσετε τις αρχές του πολιτικού πολιτισμού, και να ενημερώνετε εγκαίρως τις Δημοτικές Παρατάξεις για οποιοδήποτε σημαντικό θέμα σκοπεύετε να θέσετε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου εκτάκτως.
- Δεδομένου ότι πολλά τακτικά θέματα τίθενται προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς να έχουν δοθεί οι εισηγήσεις στους Δημοτικούς Συμβούλους εμπρόθεσμα (π.χ. Προϋπολογισμός έτους 2010!), για μια ακόμη φορά **απαιτούμε το αυτονόητο, ήτοι οι πλήρεις εισηγήσεις να δίδονται στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με την προβλεπόμενη προθεσμία ή και νωρίτερα.**

Σημειώνουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι ο υπέρτατος δημοκρατικός θεσμός σε τοπικό επίπεδο και έχετε υποχρέωση, ο Δήμαρχος να το σέβεται και να επιδιώκει την **εποικοδομητική συζήτηση** (και όχι την τυπική) όλων των σημαντικών θεμάτων που αφορούν την πόλη με όρους **διαφάνειας**, και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου να μεριμνά για την διασφάλιση της καλής λειτουργίας σύμφωνα όχι μόνο με το γράμμα αλλά και το πνεύμα του νόμου.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε,είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06 και απέχοντας της ψηφοφορίας του Δημ.Σ/λου κ. Σταύρου Τζιορτζιώτη και καταψηφίζόντων των Δημ.Σ/λων κ.κ. Αδαμοπούλου Μαριάνθης, Αλιφραγκή Καλλιόπης, Ανδρίτσου Γεώργιου, Αντωνίου Πολύκαρπου, Βυρίνη Μαρίας, Γώγου Χρίστου, Δάφνη Πηνελόπης, Ζούμπου Κων/νου, Καλημέρη Κων/νου, Καπάντα Αντώνιου, Κριατσιώτη Γεώργιου, Μακράκη Ευάγγελου, Μπαντή Μιλτιάδη, Μπαστέα Πετρούλας, Πάλμου Παναγιώτη, Παπαγεωργίου Ειρήνης και Σπηλιωτόπουλου Ευάγγελου

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Απορρίπτει την πρόταση της Δημοτικής Συνεργασίας <<ΒΥΡΩΝΑΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ>> για το έργο: "Ανέγερση νέου βιοκλιματικού κτιρίου 2^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Βύρωνα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30 / 2010

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

