

/

Κύριοι Σύμβουλοι,

Θέτω υπ' όψη σας τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού νέων τιμών του έργου : ``Ανάπλαση Διαμόρφωση Πλατειών – Ενίσχυση Πρασίνου Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Βύρωνα`` και παρακαλώ για την έγκρισή τους.

Στη συνέχεια διάβασε αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών κ.κ. Δημήτρη Κόλλια και Θεόδωρου Γλύκατζη όπως κατωτέρω :

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1ου Α.Π.Ε

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε για να περιλάβει :

- 1) Αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώνεται κατά την κατασκευή του έργου
- 2) Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. το οποίο περιλαμβάνει οκτώ νέες τιμές , οι οποίες είναι αναγκαίες για την ομαλή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου
- 3) Αύξηση του συντελεστή του Φ.Π.Α

Συγκεκριμένα :

Α) ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με την 11/2010 απόφαση της Δ.Ε εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του ανωτέρω έργου
- Την 17/5/2010 έγινε η δημοπράτηση του έργου
- Με την υπ' αριθ. 103/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε με ποσοστό έκπτωσης 56%
- Η σύμβαση κατασκευής του έργου που υπογράφηκε στις 30/06/2010 , Συνολικής Δαπάνης 448.594,44 € (Για εργασίες 370.739,21 € και για ΦΠΑ με 21% 77.855,23 €)

1) Συμβατικές Ποσότητες

Συγκεκριμένα:

Ομάδα Α Οικοδομικά

Η μελέτη αναφέρεται σε εργασίες αναπλάσεων και διαμορφώσεων πλατειών και κοινόχρηστων χώρων , σε επιλεγμένες και σημειακές επεμβάσεις χωρίς να αναφέρει λεπτομερώς το είδος και το ύψος των εργασιών έτσι κατά την φάση της κατασκευής προέκυψαν νέες εργασίες και εργασίες σε μεγαλύτερη έκταση από την πρόβλεψη της μελέτης.

Οι εργασίες εκτελέστηκαν σε διάφορα σημεία στα όρια του Δήμου Βύρωνα και μέσα στα πλαίσια της ειδική και τεχνικής συγγραφής καθώς και της τεχνικής περιγραφής του έργου όπου αναφέρονται οι σημειακές παρεμβάσεις,(Π.Χ Πλατεία Βιάννου , Πλατεία Νικολαΐδη κλπ.)

Έτσι λόγω της ιδιομορφίας της κατασκευής του έργου , εμποδίων και αρχιτεκτονικής όψης, η υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα πρόβηκε σε εντολή για την εκτέλεση των εργασιών .

Έτσι έχουμε αύξηση στα κάτωθι άρθρα:

- α) Στο άρθρο Α.Τ 5 έχουμε αύξηση κατά 188 m³ για τους λόγους που αναφέραμε
- β) Στο άρθρο Α.Τ 19 έχουμε αύξηση κατά 269 m³ για τους λόγους που αναφέραμε
- γ) Στο άρθρο Α.Τ 23 έχουμε αύξηση κατά 600 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- δ) Στο άρθρο Α.Τ 30 έχουμε αύξηση κατά 150 μμ για τους λόγους που αναφέραμε
- ε) Στο άρθρο Α.Τ 39 έχουμε αύξηση κατά 6 τεμ για τους λόγους που αναφέραμε

Έγιναν μειώσεις στα παρακάτω άρθρα για να καλύψουν την διαφορά των επιπλέον εργασιών ,έτσι έχουμε επι έλασσον :

- 1) Στο άρθρο Α.Τ 6 έχουμε μείωση κατά 200 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- 2) Στο άρθρο Α.Τ 11 έχουμε μείωση κατά 240 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- 3) Στο άρθρο Α.Τ 16 έχουμε μείωση κατά 1200 kg για τους λόγους που αναφέραμε
- 4) Στο άρθρο Α.Τ 22 έχουμε μείωση κατά 145 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- 5) Στο άρθρο Α.Τ 24 έχουμε μείωση κατά 370 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- 6) Στο άρθρο Α.Τ 25 έχουμε μείωση κατά 100 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- 7) Στο άρθρο Α.Τ 28 έχουμε μείωση κατά 30 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- 8) Στο άρθρο Α.Τ 33 έχουμε μείωση κατά 13 m³ για τους λόγους που αναφέραμε
- 9) Στο άρθρο Α.Τ 34 έχουμε μείωση κατά 36,75 m² για τους λόγους που αναφέραμε
- 10) Στο άρθρο Α.Τ 37 έχουμε μείωση κατά 2500 kg για τους λόγους που αναφέραμε

Έχουμε λοιπόν αύξηση της **ομάδας Α** κατά 57.098,70 € ,η αύξηση προκύπτει από τις επιπλέον εργασίες που προαναφέραμε οι 50.2902,87€ ισοψηφίζουν με τις επί έλασσον εργασίες οι οποίες καλύπτουν τις υπάρχουσες ανάγκες της εργολαβίας και τα υπόλοιπα 6.807,83 € τα έχουμε πάρει από την μειώσεις της Β ομάδας, η μεταφορά έγινε μέσα στα πλαίσια του 20% βάσει Νόμου
Το ποσό αυτό είναι πριν την εφαρμογή των εκπτώσεων

Ομάδα Β Η/Μ

Στην **ομάδα Β** έχουμε επι έλασσον εργασίες στα κάτωθι άρθρα :

α) Στο άρθρο Α.Τ 45 έχουμε μείωση 5 τεμ

β) Στο άρθρο Α.Τ 46 έχουμε μείωση 3 τεμ

Οι μειώσεις αυτές προήλθαν για να καλύψουν την χρηματική διαφορά των 6.807,83 € στην Α'ομάδα και την διαφορά στην Γ' ομάδα

των 1.071,21 € που μόνο τα 964,80 € απορροφήθηκαν.

οι ποσότητες που παραμένουν καλύπτουν τις ανάγκες του ανωτέρω έργου

Έχουμε λοιπόν μείωση της **ομάδας Β** κατά 7.879,04 €

Το ποσό αυτό είναι πριν την εφαρμογή των εκπτώσεων

Ομάδα Γ Πράσινο

Στην Γ' ομάδα έχουμε και επιπλέον και επί έλασσον εργασίες

Αύξηση έχουμε στα κάτωθι άρθρα:

α) Στο άρθρο Α.Τ 84 έχουμε αύξηση κατά 0,25 στρ.

β) Στο άρθρο Α.Τ 96 έχουμε αύξηση κατά 48 τεμ

γ) Στο άρθρο Α.Τ 97 έχουμε αύξηση κατά 24 τεμ

Μείωση έχουμε στα κάτωθι άρθρα:

α) Στο άρθρο Α.Τ 66 έχουμε μείωση κατά 1 τεμ .

β) Στο άρθρο Α.Τ 67 έχουμε μείωση κατά 17 τεμ

γ) Στο άρθρο Α.Τ 97 έχουμε αύξηση κατά 24 τεμ

δ) Στο άρθρο Α.Τ 71 έχουμε μείωση κατά 45 τεμ

ε) Στο άρθρο Α.Τ 89 έχουμε μείωση κατά 1 τεμ

ζ) Στο άρθρο Α.Τ 90 έχουμε μείωση κατά 63,24 μ

η) Στο άρθρο Α.Τ 91 έχουμε μείωση κατά 2 μ

Έχουμε αύξηση της ομάδας κατά 2.464,80 € όπου τα 1.500,00 € καλύπτονται από τις επί έλασσον εργασίες των παραπάνω άρθρων

και τα 964,80 € , από την μεταφορά των επί έλασσον εργασιών της Β' ομάδας

Οι ποσότητες που παραμένουν καλύπτουν τις ανάγκες του ανωτέρω έργου

Το ποσό αυτό είναι πριν την εφαρμογή των εκπτώσεων και είναι ποσό επί πλέον και επι έλασσον

2) 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡ. ΤΙΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΕ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας , όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30 m ³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	NT/1	280,00	33,20	9.296,00	
Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm απλού σχεδίου	NT/2	800,00	9,40	7.520,00	
Πρόσθετη τιμή τραβηχτών επιχρισμάτων για προεξοχές άνω των 20 cm	NT/3	800,00	0,70	560,00	
Ολόσωμες μαρμάρινες βαθμίδες χρήσιμου μήκους 1,01 έως 1,40 m	NT/4	130,00	127,00	16.510,00	
Σωλήνες 2'' από ανοδιωμένο χάλυβα	NT/5	50,00	34,32	1.716,00	
Αποξήλωση στύλων	NT/6	16,00	163,40	2.614,40	
Ιστός φωτισμού ύψους από 4,00 m - 6,00 m	NT/7	17,00	700,00	11.900,00	
Φωτιστικά 150 w κορυφής	NT/8	22,00	500,00	11.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ				61.116,40	
Έκπτωση 56%				34.225,18	
				26.891,22	26.891,22

Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε περιλαμβάνει οκτώ νέες τιμές η εκτέλεση των οποίων κατέστη αναγκαία διότι :

N.T 1 : Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας , όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30 m³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15

N.T 2: Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm απλού σχεδίου

N.T. 3: Πρόσθετη τιμή τραβηχτών επιχρισμάτων για προεξοχές άνω των 20 cm

N.T 4 : Ολόσωμες μαρμάρινες βαθμίδες χρήσιμου μήκους 1,01 έως 1,40 m

N.T 5 : Σωλήνες 2'' από ανοδιωμένο χάλυβα

N.T 6 : Αποξήλωση στύλων

N. T 7 : Ιστός φωτισμού ύψους από 4,00 m - 6,00 m

N.T .8: Φωτιστικά 150 w κορυφής

1)Οι παραπάνω εργασίες , που απαιτείται να εκτελεσθούν , προκειμένου να επιτευχθεί ομοιόμορφη αποκατάσταση , τοποθέτηση και λειτουργία του συγκεκριμένου έργου.

2)Χωρίς την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών δεν μπορεί να καταστεί δυνατή η έντεχνη ολοκλήρωση της κατασκευής. Οι οποίες εργασίες δεν προβλέπονται στην μελέτη του έργου.

./.

3) Την αντικατάσταση του ισχύοντος μέχρι 30/06/2010 (ΦΠΑ 21%) , στο νέο αναπροσαρμοσμένο από τις 01/07/2010 (ΦΠΑ 23%) το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό του έργου 370.739,21 και ανέρχεται στις 85.270,02 € και υπερβαίνει το αρχικό ποσό της σύμβασης που αντιστοιχεί στο Φ.Π.Α κατά 7.414,78 €

Β) ΔΑΠΑΝΗ 1ου ΑΠΕ

Η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 26.891,22 € , προ Γ.Ε και Ο.Ε 18% , άλλα με την εφαρμογή της έκπτωσης 56%

Από το ποσό των απροβλέπτων ύψους 38.562,83 € , ποσό 26.891,22 € καλύπτει η δαπάνη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Ήτοι συνολικά έχουμε :

Κατηγορία δαπάνης	Συμβατικά	1ος ΑΠΕ	Αύξηση	Μείωση
A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	160.079,28	162.713,92	2.634,64	
B. Η/Μ	44.288,74	40.821,96		3.466,78
Γ. ΠΡΑΣΙΝΟ	13.501,05	13.925,56	424,51	
1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε		26.891,22	26.891,22	
ΓΕ & ΟΕ 18.00 %	39.216,43	43.983,48	4.767,05	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	38.562,83	7.312,19		
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	73.166,10	73.166,10		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.924,78	1.924,78		
ΣΥΝΟΛΟ	370.739,21	370.739,21	34.717,41	3.466,78

Έτσι ο παρών 1ος ΑΠΕ δεν παρουσιάζει διαφορά βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αντίστοιχη συμβατική δαπάνη έχουμε μόνο την αύξηση του Φ.Π.Α

Γ) ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά από τα παραπάνω προτείνουμε

1. Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ

2. Την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

3. Την διάθεση επί πλέον πίστωσης ύψους 7.414,78 € για ΦΠΑ

./.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε, είδε και έλεγξε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του ανωτέρω έργου, είδε και την υπ' αριθ. 103/2010 απόφ. Δ.Ε. η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 13631/27-5-2010 πρωτόκολλο

Μειοψηφούντων των Δημ. Συμβούλων κ.κ. Στ. Τζιορτζιώτη και Παν. Πάλμου και απέχοντος της ψηφοφορίας του Κων. Σταθόπουλου

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών του έργου :
"Ανάπλαση Διαμόρφωση πλατειών-Ενίσχυση πρασίνου Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Βύρωνα"

Ανάδοχος : "ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε. " ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επιβλέποντες : Δημήτρης Κόλλιας και Θεόδωρος Γλύκατζης

Συμβατική δαπάνη με ΦΠΑ : 448.594,44 €

Προτεινόμενη δαπάνη με ΦΠΑ : 456.009,23 €

Αύξηση λόγω αλλαγής

Φ.Π.Α. από 19% σε 23% 7.414,78 €

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 331 / 2010

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΩΓΟΣ