

Κύριοι Σύμβουλοι,

Θέτω υπόψη σας το 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου: "Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και αποκατάσταση βλαβών των κτιρίων της Ιεράς Μονής Εισοδίων της Θεοτόκου Βύρωνα για τη λειτουργία φοιτητικού ξενώνα".

Συνοποβάλλουμε το έγγραφο με αρ. πρωτ. 1914/21-12-2009, του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Αθηνών, που γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση του προτεινόμενου ΑΠΕ και της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.

Παρακαλώ για τις σχετικές εγκρίσεις σας.

Στη συνέχεια διάβασε αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος μηχανικού κ. Αναστ. Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Το συμβατικό τμήμα του έργου όπως διαμορφώθηκε μετά και τον 1^ο ΑΠΕ και αφορά στις εργασίες ενίσχυσης του Φ.Ο. του εν λόγω κτιρίου, περαιώθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος του, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας, εντός του χρόνου ισχύος της αρχικής σύμβασης, δηλαδή έως την 8^η Σεπτεμβρίου 2009. Ωστόσο λόγω της αναπόφευκτης τροποποίησης της μελέτης ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και της επακόλουθης αύξησης της δαπάνης για την ολοκλήρωση του Φ.Ο. απαιτείται η Συμπληρωματική Σύμβαση.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την τεχνική έκθεση το έργο αφορά την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και την αποκατάσταση βλαβών των κτιρίων της Ιεράς Μονής Εισοδίων Θεοτόκου Βύρωνα για τη λειτουργία φοιτητικού ξενώνα. Οι εργασίες που προβλέπει η μελέτη είναι :

Καθαιρέσεις-Χωματοουργικές εργασίες: Εκσκαφές θεμελίων, καθαιρέσεις τοιχοποιιών, επιχρισμάτων κλπ., για την αποκάλυψη του προς ενίσχυση Φ.Ο. του κτιρίου.

Οικοδομικές εργασίες: Ενίσχυση Φ.Ο. κτιρίου με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, αποκαταστάσεις.

Σχετικά με τις Η/Μ εργασίες προβλέπεται αποξήλωση και επανασύνδεση του Η/Μ του υπάρχοντος εξοπλισμού του κτιρίου.

Το ποσό της αρχικής σύμβασης μαζί με την πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 630.858,15 €.

Γ. 2ος Α.Π.Ε.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συνολικής δαπάνης 630.858,15 € (με Φ.Π.Α) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών σύμφωνα με προμετρήσεις εργασιών όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών και οφείλονται κατά κύριο λόγο στην τροποποίηση της στατικής μελέτης που κρίθηκε αναγκαία για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Στη σύνταξη του 2^{ου} Α.Π.Ε. έχουν ληφθεί υπόψη οι διατάξεις του Ν.3481/04 άρθρο 4 παρ.1.

Δ. 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη προβλεπόταν η ενίσχυση των υποστυλωμάτων και θεμελίωσης με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα καθώς και η ενίσχυση των δοκών με μεταλλικά ελάσματα στο πέλμα. Κατά τη διάρκεια των εργασιών προέκυψαν εργασίες που οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης του έργου και συγκεκριμένα : Μετά την καθαίρεση του παλαιού επιχρίσματος, φάνηκε η πολύ κακή κατάσταση των δοκών δηλαδή η έντονη απασάρθρωσή τους και η διάταξη όλου του υπάρχοντος οπλισμού σε μία στρώση στην κάτω παρειά (πέλμα) των δοκών, χωρίς αποστάσεις μεταξύ των σιδήρων, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η διάτρηση των δοκών για την τοποθέτηση των βλήτρων στερέωσης των μεταλλικών ελασμάτων όπως προέβλεπε η μελέτη. Μια τέτοια εργασία ήταν βέβαιο ότι θα αποδιοργάνωνε πλήρως τις παλαιές δοκούς με δυσάρεστες πιθανόν συνέπειες για την κατασκευή. Μετά την αποκάλυψη του γεγονότος αυτού και την γνώμη του μελετητή του έργου που συνέταξε τη στατική μελέτη, προτάθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία και τον κύριο του έργου η τροποποίηση της μελέτης και η ενίσχυση των δοκών του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα. Για το λόγο αυτό εκδόθηκε η αριθ.3768/30-3-09 οικοδομική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδας, η οποία αναθεώρησε την αρχική οικονομική άδεια με αριθμό 3669/23-1-2008 ως προς την στατική μελέτη.

Από την αλλαγή αυτή προέκυψε μια αύξηση των συμβατικών άρθρων του τιμολογίου της μελέτης, λόγω κόστους του εκτοξευόμενου σκυροδέματος με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η αποπεράτωση της ενίσχυσης σε ένα τμήμα του έργου. Το ύψος της δαπάνης για την αποπεράτωση της ενίσχυσης υπολογίζεται στις 60.000,00€ (με Φ.Π.Α.). Η παραπάνω εργασία αποπεράτωσης της ενίσχυσης σε τμήμα του κτιρίου, κρίνεται επιβεβλημένη για λόγους ασφαλείας και αρτιότητας της κατασκευής, γι'αυτό απαιτείται η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Η δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε 65.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. με υπέρβαση από την αρχική σύμβαση ποσοστού 10,3%.

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι μεταβολές των δαπανών φαίνονται στον παρακάτω πίνακα :

ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ 2^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 1^{ης} Σ.Σ.	ΔΑΠΑΝΗ 2^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ 1^{ης} Σ.Σ.
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	388.324,21	446.572,11	35.435,82	482.007,93
ΓΕ & ΟΕ 18%	69.898,36	80.382,98	6378,45	86.761,43
ΣΥΝΟΛΟ	458.222,57	526.955,09	41.814,27	568.769,36
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	68.733,38	0,86	12.310,00	12.310,86
ΣΥΝΟΛΟ	526.955,95	526.955,95	54.124,27	581.080,22
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.176,95	3.176,95	497,58	3.674,53
ΣΥΝΟΛΟ	530.132,90	530.132,90	54.621,85	584.754,75
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	530.132,90	530.132,90	54.621,85	584.754,75
Φ.Π.Α. 19 %	100.725,25	100.725,25	10.378,15	111.103,40

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3669/2008 "περί κατασκευής Δ.Έργων"
2. Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συνολικής δαπάνης 630.858,15 € (με Φ.Π.Α) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Είναι δε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
3. Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών στον παρόντα Α.Π.Ε. συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 4 παρ.1 του Ν.3481/06 και η αιτούμενη χρήση των επί έλασσον δαπανών α) αναφέρεται στη Διακήρυξη και στα συμβατικά τεύχη β) δεν οδηγεί σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου γ) δεν θίγει την πληρότητα και τη λειτουργικότητά του και δ) δεν χρηματοδοτεί νέες εργασίες, απαιτείται δε σε κάθε περίπτωση σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου. Τα χρησιμοποιούμενα ποσά δεν υπερβαίνουν το 20% της συμβατικής δαπάνης των ομάδων εργασιών, ούτε συνολικά (τα επί έλασσον ποσά των ομάδων) δεν υπερβαίνουν ποσοστό 10% του ποσού της αρχικής Σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α + αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες). Για τον υπολογισμό των παραπάνω ποσοστών δεν λαμβάνονται υπόψη οι προσθαφαιρέσεις εργασιών και δαπάνης για εργασίες που ανήκουν στην ίδια ομάδα.
4. Η 1^η Σ.Σ. περιλαμβάνει εργασίες που προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις κατά την έννοια του άρθρου 25 του Π.Δ.60/07 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2372/96 αρθ.4 και του άρθρου 57 του Ν.3669/2008 επειδή πρόκειται για εργασίες που δεν κατέστη δυνατό να επισημανθούν και να ενταχθούν στην αρχική σύμβαση και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την εκτέλεση της αρχικής σύμβασης χωρίς να δημιουργήσουν προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή, είναι αναγκαίες δε για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, καθόσον εάν δεν εκτελεστούν το έργο δεν μπορεί να ολοκληρωθεί.
5. Κατά την διάρκεια των εργασιών στάθηκε αναπόφευκτη η τροποποίηση της αρχικής μελέτης ως προς τον τρόπο ενίσχυσης των δοκών του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.
6. Η δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 65.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) δηλαδή παρουσιάζει υπέρβαση από την αρχική σύμβαση ποσοστού 10,3 %.
7. Το απαιτούμενο χρονικό διάστημα εκτιμάτε σε δύο (2) μήνες και θα προβλεφθεί στη νέα Συμπληρωματική Σύμβαση.
8. Για τον 2^ο ΑΠΕ και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, υπάρχει η σχετική 191/21-12-2009 θετική γνωμοδότηση της ΣΔΕΝΑ της Νομαρχίας Αθηνών.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου "Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και αποκατάσταση βλαβών των κτιρίων της Ιεράς Μονής Εισοδίων της Θεοτόκου Βύρωνα για τη λειτουργία φοιτητικού ξενώνα" συνολικής δαπάνης 630.858,15.€ (με ΦΠΑ) και την έγκριση σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 65.000,00€ με υπέρβαση από την αρχική σύμβαση ποσοστού 10,3 %, η οποία καλύπτεται από πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος ΘΗΣΕΑΣ.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημ.Συμβούλιο αφού άκουσε όσα ο κ.Πρόεδρος είπε, είδε και έλεγξε τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του ανωτέρω έργου, είδε και την υπ' αριθ. 173/08 απόφ. Δ.Ε. η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 18040/8-7-08 πρωτόκολλο καθώς και το με αρ. πρωτ. 1914/21-12-09 έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Νομαρχίας Αθηνών που γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση του προτεινόμενου ΑΠΕ και της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου και μειοψηφούντος του Δημ.Συμβούλου κ. Στ. Τζιορτζιώτη για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου: "Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και αποκατάσταση βλαβών των κτιρίων της Ιεράς Μονής Εισοδίων της Θεοτόκου Βύρωνα για τη λειτουργία φοιτητικού ξενώνα".

Ανάδοχος: Ιωάννης Καρβούνης Ε.Δ.Ε.

Επιβλέπων: Αναστ. Βαλλιανάτος

Συμβατική δαπάνη με ΦΠΑ:

630.858, 15 €

Προτεινόμενη δαπάνη με ΦΠΑ:

695.858,15 € (αύξηση 10,3%)

Ποσό επί πλέον με ΦΠΑ:

65.000,00 €

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 92 / 2010

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

