

Αριθμός Απόφασης: 181/2011

Περίληψη θέματος: «Καθορισμός προκαταβολής σύνδεσης ακινήτων με το αποχετευτικό δίκτυο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 13/7/2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αρ. 20058/7-7-2011 πρόσκληση της Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 41 μελών παραβρέθηκαν 28 μέλη ήτοι:

Αλιφραγκή Καλλιόπη	Πρόεδρος Δ.Σ.	παρούσα
Αδαμοπούλου Μαριάνθη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ανδρίτσος Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Αντωνακόπουλος Κίμων	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Αντωνίου Πολύκαρπος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Βασιλοπούλου Ελένη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Βώβος Διονύσιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ζούκα Αικατερίνη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ζούμπος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Καπάνταης Αντώνιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Καρατζάς Φίλιππος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Κατωπόδης Γρηγόριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Κιούπη Ιουλία	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Κριατσιώτης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μακράκης Ευάγγελος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μηλές Αντώνιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μπαντής Μιλτιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μπαστέα Πετρούλα	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Πάλμος Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Παπαγεωργίου Ειρήνη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ράμμος Θεόδωρος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Ρεϊζίδης Μενέλαος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Σωτηρόπουλος Αλέξιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Ταραζώνας Δημήτριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Τζιορτζιώτης Σταύρος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Τριανταφύλλου Ελευθέριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Υφαντή Σωτηρούλα	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα

Στη συνεδρίαση παρών ήταν κι ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νικόλαος Γ. Χαρδαλιάς.

Από τη συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα με την υπ' αρ. 20058/7-7-11 πρόσκληση της Προέδρου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ηλίας Βαλμάς, Χρίστος Γώγος, Δημήτριος Δαρλαγιάννης, Ισαβέλλα Δάρρα, Γεώργιος Διακουμόπουλος, Στυλιανός Διονυσίου, Παναγιώτης Κόσνουλας, Χαράλαμπος Μαργαρίτης, Αγνή Σμπόνια και Σταυρούλα Χίνη. Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευγενία Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου προσήλθε κατά τη συζήτηση των ανακοινώσεων - αναφορών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κα Πηνελόπη Δάφνη και κ. Χριστόφορος Χαλικιάς προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} έκτακτου θέματος.

Τα τακτικά θέματα (2^ο, 4^ο και 8^ο) προτάθηκαν των άλλων θεμάτων.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισήγηση του Δ/ντή της Τ.Υ.Δ.Β. κ. Γ. Θεολογίτη, όπως κατωτέρω:

« Σύμφωνα με το Ν.1068/80, άρθρα 12 και 14 και το ΠΔ 6/1086, άρθρο 2, αλλά και μετά από παλαιότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την σύνδεση ενός ακινήτου με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, ο ιδιοκτήτης καταβάλλει το ποσό των 440,20 € (Χαμηλά κτίρια) ή 733,68 € (πολυκατοικίες) σαν προκαταβολή.

Μετά την ολοκλήρωση της εργολαβίας, την οικονομική της εκκαθάριση, τον υπολογισμό του μέσου κόστους ανά μέτρο σύνδεσης, την σύνταξη των πινάκων με τους υπόχρεους και το ποσό εξόφλησης εκάστου, την βεβαίωση των πινάκων από την οικονομική υπηρεσία και την ειδοποίηση των υπόχρεων για το οφειλόμενο υπόλοιπο γίνεται η εξόφληση του κόστους σύνδεσης.

Αυτό σημαίνει, συνήθως, τέσσερα ή πέντε ή και περισσότερα χρόνια μετά την κατασκευή της σύνδεσης, να γίνεται η εξόφληση της.

Ποιες είναι οι συνέπειες αυτής της καθυστέρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι ένα τέτοιο έργο είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα και πληρώνεται μόνο από συγκεκριμένο κωδικό.

Πρώτον, στην διάρκεια εκτέλεσης του έργου και αμέσως μετά την ολοκλήρωσή του, το ποσό που έχει εισπραχθεί είναι πολύ μικρότερο του 50% του συνολικού κόστους του.

Δεύτερον και ιδιαίτερα στην περίπτωση μιας πολυκατοικίας, η αίτηση γίνεται από τον εργολάβο (ενός φερόμενου ιδιοκτήτη) και την περίοδο χρέωσης της εξόφλησης, η πολυκατοικία έχει πουληθεί και πρέπει να βρούμε όλους τους ιδιοκτήτες, με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας, για να κάνουμε την χρέωση.

Τρίτον εάν υπολογίσουμε και τις υποχρεωτικές συνδέσεις ή και κατασκευή τμήματος αγωγού, όπου δεν εισπράττεται προκαταβολή, η οικονομική υστέρηση είναι τεράστια.

Για τους ανωτέρω λόγους και για άλλους μικρότερης σημασίας, εισηγούμεθα την λήψη απόφασης, για προείσπραξη του ποσού των χιλίων διακοσίων πενήντα (1250) € ανά σύνδεση.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου και του υπολογισμού του τελικού κόστους κάθε σύνδεσης, συνυπολογίζοντας και το 22%, που πρέπει να εισπράττουμε για λογαριασμό της Ε.Υ.Δ.ΑΠ., να βγαίνει το ποσό της εξόφλησης.

Παρακαλώ, για τις δικές σας αποφάσεις».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Δ/ντή της Τ.Υ.Δ.Β.,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10,
3. Τον Ν.1068/80, άρθρα 12 και 14 και το Π.Δ. 6/1086 άρθρο 2.

Με είκοσι οκτώ (28) ψήφους υπέρ και τρεις (3) κατά των κ.κ. Παν. Πάλμου, Κίμ. Αντωνακόπουλου και Στ. Τζιορτζιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την προείσπραξη ποσού χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1.250,00€) για κάθε σύνδεση ακινήτου με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης. Τα προεισπραχθέντα ποσά θα πιστώνονται στους αντίστοιχους κωδικούς εσόδων του προϋπολογισμού Δήμου Βύρωνα με σκοπό την εξόφληση λογαριασμών των εργολαβιών κατασκευής συνδέσεων και δικτύου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 181/2011.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

