



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 22ης/21-12-2011
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 321 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και 1^{ου}
Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΓΥΜΝΑΣΙΟ (15/ΘΕΣΙΟ) Κ' ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ-ΑΙΘΟΥΣΑ
ΠΟΛΥΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Α.Π.Χ.) ΚΑΡΕΑ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 21/12/2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αρ. 34449/16-12-2011 πρόσκληση της Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 41 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη ήτοι:

Αλιφραγκή Καλλιόπη	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	παρούσα
Χαλικιάς Χριστόφορος	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ.	παρών
Αδαμοπούλου Μαριάνθη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ανδρίτσος Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Βαλμάς Ηλίας	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Βασιλοπούλου Ελένη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ζούκα Αικατερίνη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ζούμπος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Καπάνταης Αντώνιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Καρατζάς Φίλιππος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Κατωπόδης Γρηγόριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Κριατσιώτης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μακράκης Ευάγγελος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μηλές Αντώνιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μπαστέα Πετρούλα	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Πάλμος Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ράμμος Θεόδωρος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Ρεϊζίδης Μενέλαος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Σωτηρόπουλος Αλέξιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Ταραζώνας Δημήτριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Τζιορτζιώτης Σταύρος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Τριανταφύλλου Ελευθέριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Υφαντή Σωτηρούλα	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νικόλαος Γ. Χαρδαλιάς.
Παρόντες η Γραμματέας του Δήμου κ. Τσουκαλά Χρυσούλα και ο Συμπαράστατης του
Δημότη και της Επιχείρησης κ. Δημήτριος Σάρολας.

Από την συνεδρίαση απουσίασαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Βώβος Διονύσιος, Δαρλαγιάννης Δημήτριος, Δάρρα Ισαβέλλα, Διονυσίου Στυλιανός, Κιούπη Ιουλία, Κόνσουλας Παναγιώτης. Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μπαντής Μιλτιάδης προσήλθε κατά τη συζήτηση των ανακοινώσεων-αναφορών. Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μαργαρίτης Χαράλαμπος, Αντωνίου Πολύκαρπος, Σμπόνια Αγνή προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} έκτακτου θέματος. Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος προσήλθαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Δάφνη Πηνελόπη, Αντωνακόπουλος Κίμωνας, Γώγος Χρίστος, Παπαγεωργίου Ειρήνη, Χίνη Σταυρούλα, Διακουμόπουλος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 17^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι

Θέτω υπ' όψη σας τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΓΥΜΝΑΣΙΟ (15/ΘΕΣΙΟ) & ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Α.Π.Χ.) ΚΑΡΕΑ».

Το έργο έχει ενταχθεί και χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ.

Επίσης το έγγραφο με αρ. πρωτ. 3264/2011 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώνει σύμφωνη γνώμη-με προϋποθέσεις-και αποδέχεται ως επιλέξιμο το σύνολο των δαπανών που προτείνονται εκτός του ποσού των 64.333,96 € (πλέον ΦΠΑ και αναθεώρησης) που αφορά στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ολοκλήρωση του υπογείου χώρου. Το παραπάνω αναφερόμενο ποσό που δεν κρίθηκε επιλέξιμο θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου.

Παρακαλώ για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του παραπάνω έργου, που περιλαμβάνονται στην σχετική αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια διάβασε αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος μηχανικού κ. Αναστ. Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Οι όροι της Διακήρυξης του έργου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 52/2009 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ.
- Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες με Κατ' Αποκοπή Τιμήματα	: 4.262.620,00 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 639.393,00 €
Αναθεώρηση	: 97.987,00 €
Φ.Π.Α. 19%	: 950.000,00 €

ΣΥΝΟΛΟ : 5.950.000,00 €

- Η Δημοπρασία έγινε στις 09-06-2009.
- Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού έγινε με την υπ' αριθμ.: 197/2009 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ.
- Ανάδοχος του έργου είναι η Εργοληπτική Εταιρεία « ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε. »
- Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου υπεγράφη στις 29-03-2010.
- Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με την Σύμβαση είναι :

Εργασίες με Κατ' Αποκοπή Τιμήματα	: 4.260.000,00 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	: 639.000,00 €
Αναθεώρηση	: 97.926,77 €
Φ.Π.Α. 19%	: 949.416,09 €

ΣΥΝΟΛΟ : 5.946.342,86 €

- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ (700) ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι την 27-02-2012.
- Με την από 29-03-2010 Απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα, ορίσθηκε ως επιβλέπων του έργου ο κ. ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Πολιτικός Μηχανικός.
- Οι Μελέτες Εφαρμογής εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 11058/14-05-2010 Απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο περιλαμβάνει την πλήρη κατασκευή των οικοδομικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων Γυμνασίου (15/θέσιου) & Κλειστού Γυμναστηρίου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων (Α.Π.Χ.) καθώς και του περιβάλλοντα χώρου αυτού.

Γ. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} Α.Π.Ε.) – 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

--

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις νέες εργασίες οι οποίες προέκυψαν λόγω της απρόβλεπτης ανάγκης θεμελίωσης των υποστηλωμάτων του κτιρίου Α' στο βραχώδες υπόστρωμα του εδάφους, δηλαδή σε μεγαλύτερο βάθος από ότι προέβλεπε η μελέτη με συνέπεια την δημιουργία – κατασκευή υπόγειου χώρου.

Πιο συγκεκριμένα :

Σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης της υπηρεσίας έγιναν δύο (2) γεωτρήσεις για την διερεύνηση της στρωματογραφίας του υπεδάφους και των εδαφοτεχνικών παραμέτρων αυτού. Η μία έγινε στη Νότια πλευρά του οικοπέδου και η άλλη στην Βορειοδυτική.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των γεωτρήσεων το έδαφος ήταν βραχώδες – εκτός του επιφανειακού στρώματος πάχους μισού μέτρου περίπου – και κατά συνέπεια κατάλληλο για την προτεινόμενη με την μελέτη θεμελίωση εσχάρας πεδιλοδοκών.

Σημειώνεται ότι η προμελέτη του έργου προέβλεπε την κατασκευή υπογείου – για τους απαραίτητους χώρους μηχανολογικών εγκαταστάσεων, δεξαμενών, βοηθητικών χώρων κ.λ.π. – μόνο στο κτίριο Β' λόγω της εγκάρσιας τοποθέτησης στο οικόπεδο, ώστε να γίνει πλήρη εκμετάλλευση των μεγάλων διαφορών κλίσης. Στο κτίριο Α' δεν προβλεπόταν υπόγειο.

Κατά την φάση όμως των εκσκαφών, διαπιστώθηκε ότι μεγάλο τμήμα της σειράς των υποστυλωμάτων του κτιρίου Α' παρά το όριο του οικοπέδου, θεμελιώνονταν – σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην στατική μελέτη – σε σαθρό έδαφος (μπαζώματα) που δεν ήταν δυνατό να αποτυπωθεί από την εδαφοτεχνική έρευνα λόγω της απόστασης της γεώτρησης που έγινε στο Βορειοδυτικό μέρος του οικοπέδου αλλά και στην περιορισμένη τοπικά ύπαρξη του σαθρού εδάφους.

Κατέστη αναγκαίο για την ασφαλή μεταφορά των φορτίων στο έδαφος η κατασκευή θεμελίωσης σε ενιαίο πλέον επίπεδο σε μεγαλύτερο βάθος – όπου βρέθηκε το βραχώδες υπόστρωμα – με αποτέλεσμα την δημιουργία υπογείου για την εκμετάλλευση του χώρου, επιφάνειας 270,90 μ².

Οι απαραίτητες εργασίες για την κατασκευή του υπόγειου χώρου είναι οι εξής :

- Γενικές εκσκαφές και επίχωση με δάνεια υλικά.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορά των υλικών και των προϊόντων εκσκαφών.
- Πλήρης κατασκευή των σκυροδεμάτων που απαιτούνται (ξυλότυποι, οπλισμοί, αποστάτες).
- Εργασίες μόνωσης εξωτερικά των τοιχείων
- Κατασκευή εσωτερικών τοίχων, επιχρισμάτων και χρωματισμών
- Επιστρώσεις δαπέδων και σκαλοπατιών με μάρμαρα, κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου.
- Κατασκευή κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.
- Κατασκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Προσθήκη μίας επί πλέον στάσης ανελκυστήρα.

Για τον υπολογισμό της δαπάνης των ανωτέρω εργασιών συντάχθηκαν σαράντα ένα (41) Νέα Άρθρα προκειμένου να τιμολογηθούν οι εργασίες αυτές και τα οποία περιλαμβάνονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και το κόστος τους θα καλυφθεί αποκλειστικά από την απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών του έργου.

Οι τιμές που περιλαμβάνει το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συντάχθηκαν με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα και υπογράφεται από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη, περιλαμβάνει σαράντα μία (41) νέες εργασίες, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου και την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωσή του.

Επίσης, με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών τακτοποιείται η διαφορά που προέκυψε σε σχέση με την αρχική σύμβαση, λόγω της αύξησης του Φ.Π.Α. από 19% σε 23%, καθώς επίσης και η αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης. Η διαφορά αυτή ανέρχεται στα 350.027,14 €.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών απορροφά μέρος των προβλέπτων, ήτοι ποσό 196.668,89 €, δεν παρουσιάζει αύξηση και κλείνει σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση, όσον αφορά τη δαπάνη των εργασιών. Αύξηση της αρχικής σύμβασης παρατηρείται μόνο από τη διαφορά του Φ.Π.Α. και της δαπάνης αναθεώρησης.

Η δαπάνη των οικοδομικών εργασιών της κατηγορίας : Εργασίες που πληρώνονται από Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Αττικής, ποσού 140.726,32 € (χωρίς Φ.Π.Α.), προτείνεται να καλυφθεί από τις πιστώσεις του Ε.Σ.Π.Α., ενώ η δαπάνη των οικοδομικών εργασιών & ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της κατηγορίας :

Εργασίες που πληρώνονται από το Δήμο, ποσού 55.942,57 € (χωρίς Φ.Π.Α.), προτείνεται να καλυφθεί από τις πιστώσεις του Δήμου Βύρωνα.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσόν των **6.296.370,00 ΕΥΡΩ** με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. 23% και αναλυτικά :

Εγκεκριμένη Δαπάνη

Προτεινόμενος

1^{ος} Α.Π.Ε.

Εργασίες :	4.260.000,00 €	4.456.668,89 €
Απρόβλεπτα :	639.000,00 €	442.331,11 €
Αναθεώρηση :	97.926,77 €	220.000,00 €
Σύνολο	4.996.926,77 €	5.119.000,00 €
Φ.Π.Α. 19 % :	949.416,09 €	
Φ.Π.Α. 23 % :		1.177.370,00 €
Γενικό Σύνολο :	5.946.342,86 €	6.296.370,00 €

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.1418/94 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τον Ν.2372/96, τον Ν.2940/2001, τον Ν.3263/2004, το Π.Δ. 609/85 καθώς και την Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων (Ν.3669/08).

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνουμε την έγκριση του ανωτέρω 1^{ου} Α.Π.Ε. κ' του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., όπως συντάχθηκαν από την Υπηρεσία μας.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε όσα ο κ. Πρόεδρος είπε, είδε και έλεγξε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του ανωτέρω έργου, είδε και την υπ' αριθμ. 197/2009 απόφ. Δ.Ε. με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 27041/21-9-2009 πρωτόκολλο στην Περιφέρεια Αττικής.

Μειοψηφούντος του Δημ. Συμβούλου κ. Τζιορτζιώτη Σταύρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΓΥΜΝΑΣΙΟ (15/ΘΕΣΙΟ) κ' ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Α.Π.Χ.) ΚΑΡΕΑ» σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του κ. Δημάρχου καθώς και στη σχετική αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 321 / 2011

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλιφραγκή