

Αρ. Απόφασης 221 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ: Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 4/8/2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 21980/29-7-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στο καθένα από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. Ανδρίτσος Γεώργιος - Μέλος
3. Βαλμάς Ηλίας - Μέλος
4. Μπαντής Μιλτιάδης-Μέλος
- 5.Υφαντή Σωτηρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βώβος Διονύσιος
2. Καρατζάς Φίλιππος
3. Κόνσουλας Παναγιώτης
4. Μακράκης Ευάγγελος
- 5.Τριανταφύλλου Ελευθέριος
(Αν κ' είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι

Σύμφωνα με το εδαφ. στ της §1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, το οποίο αναφέρει ότι η Οικονομική Επιτροπή: «μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο» εισηγούμεθα τα κάτωθι

Ο Δήμος Βύρωνα σύμφωνα με την απόφαση 175/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε το «Πρόγραμμα Αποκατάστασης της Οικονομικής Λειτουργίας», το οποίο περιελάμβανε πρόταση προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.3943/31-3-2011 (ΦΕΚ 66/31-3-2011).

./.

Το άρθρο 49 Νόμου 3943/31.3.2011 (ΦΕΚ 66/11) «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών» αναφέρει συγκεκριμένα:

«1. α. Κατόπιν αιτήσεων των ενδιαφερομένων το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) δύναται να ρυθμίζει εν γένει οφειλές από χορηγηθέντα από αυτό δάνεια σε δήμους, πρώην κοινότητες ή στους καθολικούς διαδόχους τους, που προκύπτουν από την εφαρμογή του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 81Α'), καθώς και στις περιφέρειες, που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συνομολόγησης δανείων του άρθρου 264 του ν.3852/2010 και των σε εκτέλεση αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων ή που εντάσσονται στο ειδικό πρόγραμμα για την οικονομική τους εξυγίανση του άρθρου 262 του ίδιου νόμου. Η διάρκεια αποπληρωμής των οφειλών αυτών μπορεί να παρατείνεται μέχρι τα είκοσι πέντε έτη από την ημερομηνία της παρούσας ρύθμισης και με λοιπούς ειδικότερους όρους και ειδικό κατά περίπτωση επιτόκιο που θα καθορίζεται από το Δ.Σ. του Τ.Π.Δ.. Οι κατά τα ανωτέρω οφειλές μπορούν να εξοφληθούν και με συνομολόγηση νέου δανείου από το Τ.Π.Δ. με διάρκεια μέχρι τα είκοσι πέντε έτη από τη συνομολόγηση, με ειδικότερους όρους και ειδικό κατά περίπτωση επιτόκιο που θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π.Δ., καθώς και από τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 18 του ν.3870/2010.»

Σύμφωνα με την από 19/5/2011 απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δ για τον καθορισμό κριτηρίων, διαδικασιών και δικαιολογητικών ρύθμισης εν γένει οφειλών από χορηγηθέντα δάνεια, στη ρύθμιση υπάγονται οι εν γένει οφειλές, που περιλαμβάνουν το κεφάλαιο, τους τόκους, το ληξιπρόθεσμο χρέος, τους τόκους υπερημερίας και τις λοιπές επιβαρύνσεις και προσαυξήσεις μέχρι την ημερομηνία της ρύθμισης.

Η διαδικασία για την υπαγωγή και τελική συνομολόγηση της νέας δανειακής σύμβασης, με τους νέους όρους προέβλεπε: 1.) Υποβολή αιτήματος από το δανειζόμενο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. 2.) Αξιολόγηση του αιτήματος και εισαγωγή αυτού στο Δ.Σ του Τ.Π & Δανείων για λήψη της σχετικής απόφασης.

3.) Ανακοίνωση της έγκρισης και αποδοχή των όρων του δανείου από τον δανειζόμενο και 4.) Προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών και υπογραφές εγγράφων.

Ο Δήμος Βύρωνα υπέβαλε σχετικό αίτημα μαζί με το «Πρόγραμμα Αποκατάστασης της Οικονομικής Λειτουργίας» και τα λοιπά δικαιολογητικά, το οποίο κρίθηκε θετικά από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με την απόφαση 3412/28.7.2011(ΑΔΑ: 4Α58469ΗΗ7-ΝΓΜ) ενέκρινε τους όρους της ρύθμισης, οι οποίοι έχουν ως εξής:

Η υπαγωγή στη ρύθμιση με επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής θα γίνει με όλους τους γενικούς όρους που έχει θέσει το Συμβούλιο στις υπ' αριθ. 2021/84, 2291/92, 2593/97, 2850/01, 2865/27-2-2002, 2996/22-9-04, 3144/20-12-06 & 3401/2011 συνεδριάσεις του καθώς και με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

1. Επιτόκιο χορήγησης : 6,02 %

2. Επιμήκυνση - λήξη δανείων: 20 έτη αρχής από 1/1/2011, για όλα τα δάνεια που ρυθμίζονται αντικαθιστώντας τις προθεσμίες εξόφλησης που είχαν ορισθεί αρχικά.

3. Ως έναρξη εξυπηρέτησης των υφισταμένων δανείων μετά την επιμήκυνση της διάρκειάς των ορίζεται η 1/1/2011.

4. Το ποσό που καταβλήθηκε σε εξυπηρέτηση των ρυθμιζομένων δανείων εντός του 2011 και έως 28-7-2011 που αφορά εξόφληση κεφαλαίου, θα αχθεί σε μερική εξόφληση του αλήκτου κεφαλαίου της 31/12/2010 κάθε δανείου.

5. Από την 28/7/2011 και μέχρι τη συνομολόγηση της νέας ρύθμισης, αναστέλλεται η εξυπηρέτηση των δανείων κατά το ποσό που αφορά καταβολή κεφαλαίου και εξυπηρετούνται κανονικά τα ποσά που αφορούν τόκους, σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Δήμου και τυχόν ειδικότερες αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου, για το άληκτο κεφάλαιο όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την υπό (4) ανωτέρω μερική εξόφληση την 31/12/2010.

Ειδικότερα, η εξυπηρέτηση που αφορά κεφάλαιο, από την 28/7/2011 θα κατατίθεται σε ειδικό ενδιάμεσο λογαριασμό στο όνομα του Ταμείου και κατά τη συνομολόγηση της ρύθμισης θα αποδοθεί στο Δήμο.

6.- Από τη συνομολόγηση της ρύθμισης και μέχρι 31/12/2011, αναστέλλεται η συμβατική εξυπηρέτηση των δανείων στο ποσό που αφορά καταβολή κεφαλαίου και εξυπηρετείται κανονικά το ποσό που αφορά στους τόκους.

7. Τυχόν ανεξόφλητοι τόκοι την 31/12/2011 στο λογαριασμό εξυπηρέτησης, θα παρακρατηθούν από τους ΚΑΠ επόμενων μηνών ενώ τυχόν επιπλέον καταβολές θα αχθούν σε μερική εξόφληση του άληκτου κεφαλαίου των δανείων την 31-12-2011.

8. Δικαιώματα υπέρ του Τ. Π. & Δανείων 0,15% επί του ποσού της ρύθμισης και με ανώτατο όριο το ποσό των €15.000,00 θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου.

9. Το Τ.Π. & Δανείων θα παρακολουθεί την εξέλιξη του προγράμματος αποκατάστασης του Δήμου μέσω δεικτών όπως:

-Ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης προς ετήσια τακτικά έσοδα σύμφωνα με τον εγκεκριμένο απολογισμό του τελευταίου έτους, οποίος δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 20%.

-Το άθροισμα των συνολικών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) όπως αυτές προκύπτουν από τον αριθμητικό μέσο των τριών (3) τελευταίων ετών (απολογισμών ή ισολογισμών) προς τον αριθμητικό μέσο των συνολικών εσόδων όπως αυτά προκύπτουν από τον αριθμητικό μέσο των τριών (3) τελευταίων ετών (απολογισμών ή ισολογισμών) να μην υπερβαίνει το 78,01 % στο τέλος κάθε χρήσης. Ο Δήμος οφείλει να υποβάλει ανά εξάμηνο στο Τ.Π. & Δανείων τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία.

10. Σε περίπτωση μη τήρησης ενός τουλάχιστον εκ των παραπάνω δεικτών παρέχεται στο Τ.Π. και Δανείων η δυνατότητα καταγγελίας της σύμβασης.

11. Όλοι υπόλοιποι όροι (εξυπηρέτησης, ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται στις αρχικές δανειακές συμβάσεις.

12. Η υπογραφή της πρόσθετης συμβολαιογραφικής πράξης ρύθμισης, θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση σχετικής απόφασης προληπτικού ελέγχου νομιμότητάς της (προ συμβατικός έλεγχος), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 278 του Ν. 3852/2010.

Τα δάνεια τα οποία ρυθμίζονται είναι τα εξής:

A/A	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 31-12-2010	ΤΟΚΟΧΡΕΟΛ ΥΣΙΟ	ΙΣΧΥΟΝ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΕΤΗ	ΣΚΟΠΟΣ
46	771.667,38	222.186,92	5,90 %	4	ΚΕΦ. ΚΙΝΗΣΗΣ
47	1.539.427,60	443.248,85	5,90 %	4	ΚΕΦ. ΚΙΝΗΣΗΣ
48	2.647.539,20	387.554,80	5,90 %	9	ΟΦΕΙΛΕΣ
49	1.151.580,08	184.712,52	5,90 %	8	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
50	1.096.030,32	175.802,38	5,90 %	8	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
51	79.343,27	12.726,60	5,90 %	8	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
	7.285.587,85	1.426.232,07			

Μετά την υπαγωγή στη ρύθμιση με επιμήκυνση τα δάνεια θα έχουν ως εξής:

A/A	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 31-12-2010	ΤΟΚΟΧΡΕΟΛ ΥΣΙΟ	ΙΣΧΥΟΝ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	Συνολικά ΕΤΗ
46	771.667,38	79.556,87	6,02%	20
47	1.539.427,60	158.710,92	6,02%	20
48	2.647.539,20	272.954,29	6,02%	20
49	1.151.580,08	118.724,86	6,02%	20
50	1.096.030,32	112.997,83	6,02%	20
51	79.343,27	8.180,08	6,02%	20
	7.285.587,85	751.124,85		

Σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες και την απόφαση 3412/28.7.11 του Τ.Π.&Δ. το ετήσιο όφελος το οποίο θα προκύψει από την μείωση του ύψους των τοκοχρεολυσίων λόγω υπαγωγής των δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου Βύρωνα Ν. Αττικής στη ρύθμιση των εν γένει οφειλών του από χορηγηθέντα δάνεια από το Τ. Π. & Δανείων, με επιμήκυνση τους σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 49 του Ν. 3943/11, ανέρχεται στο ποσό των 675.107,22 ευρώ (1.426.232,07-751.124,85).

Με βάση ότι τα προϋπολογιζόμενα έσοδα από τους ΚΑΠ για το 2011 ανέρχονται στο ποσό των 11.717.074 ευρώ, το ποσοστό των ΚΑΠ που καλύπτει η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση ποσού 751.124,85 ανέρχεται στο 6,41%. Συνεπώς τα εγγυημένα τοκοχρεολύσια δεν υπερβαίνουν το 50% των ΚΑΠ (§ 5 άρθρου 176 ν. 3463/2006).

Αφού ληφθούν υπόψη όλα τα ανωτέρω σας καλούμε να εγκρίνεται τους γενικούς και ειδικούς όρους για την υπαγωγή στη ρύθμιση με επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής των δανείων του Δήμου Βύρωνα προς το Τ.Π.&Δ σύμφωνα με ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.3943/31-3-2011 (ΦΕΚ 66/31-3-2011) για να υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο προς τελική έγκριση.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση
Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην υπ' αριθμ. 3412/28-7-2011 συνεδρίασή του για την υπαγωγή των δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου Βύρωνα Ν. Αττικής κατά την 31/12/2010 ποσού «7.285.587,85» € στη ρύθμιση των εν γένει οφειλών από χορηγηθέντα από το Τ.Π. Κ' Δανείων δάνεια με επιμήκυνσή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1^α του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ 66/τ.Α./31-3-2011) οι οποίοι έχουν ως εξής:

./.

1. Επιτόκιο χορήγησης : **6,02 %**
2. Επιμήκυνση - λήξη δανείων: 20 έτη αρχής από 1/1/2011, για όλα τα δάνεια που ρυθμίζονται αντικαθιστώντας τις προθεσμίες εξόφλησης που είχαν ορισθεί αρχικά.
3. Ως έναρξη εξυπηρέτησης των υφισταμένων δανείων μετά την επιμήκυνση της διάρκειάς των ορίζεται η 1/1/2011.
4. Το ποσό που καταβλήθηκε σε εξυπηρέτηση των ρυθμιζομένων δανείων εντός του 2011 και έως 28-7-2011 που αφορά εξόφληση κεφαλαίου, θα αχθεί σε μερική εξόφληση του αλήκτου κεφαλαίου της 31/12/2010 κάθε δανείου.
5. Από την 28/7/2011 και μέχρι τη συνολογηση της νέας ρύθμισης, αναστέλλεται η εξυπηρέτηση των δανείων κατά το ποσό που αφορά καταβολή κεφαλαίου και εξυπηρετούνται κανονικά τα ποσά που αφορούν τόκους, σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Δήμου και τυχόν ειδικότερες αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου, για το άληκτο κεφάλαιο όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την υπό (4) ανωτέρω μερική εξόφληση την 31/12/2010. Ειδικότερα, η εξυπηρέτηση που αφορά κεφάλαιο, από την 28/7/2011 θα κατατίθεται σε ειδικό ενδιάμεσο λογαριασμό στο όνομα του Ταμείου και κατά τη συνολογηση της ρύθμισης θα αποδοθεί στο Δήμο.
- 6.- Από τη συνολογηση της ρύθμισης και μέχρι 31/12/2011, αναστέλλεται η συμβατική εξυπηρέτηση των δανείων στο ποσό που αφορά καταβολή κεφαλαίου και εξυπηρετείται κανονικά το ποσό που αφορά στους τόκους.
7. Τυχόν ανεξόφλητοι τόκοι την 31/12/2011 στο λογαριασμό εξυπηρέτησης, θα παρακρατηθούν από τους ΚΑΠ επόμενων μηνών ενώ τυχόν επιπλέον καταβολές θα αχθούν σε μερική εξόφληση του άληκτου κεφαλαίου των δανείων την 31-12-2011.
8. Τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για τη ρύθμιση ορίζονται σε ποσοστό 0,15% επί του ποσού του δανείου και με ανώτατο όριο το ποσό των € 15.000, τα οποία θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο την ημέρα της **συνολογησης** του προϊόντος του δανείου.
9. Ο Δήμος μας οφείλει να προσκομίζει ανά εξάμηνο στο Τ.Π. & Δανείων τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία όπως:

- Ισολογισμό – Απολογισμό με έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο και το πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή για τον ισολογισμό, προκειμένου να παρακολουθηθεί η εξέλιξη του προγράμματος αποκατάστασης του Δήμου μέσω δεικτών όπως:

- Ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης προς ετήσια τακτικά έσοδα σύμφωνα με τον εγκεκριμένο απολογισμό του τελευταίου έτους, ο οποίος δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 20%.

- Το άθροισμα των συνολικών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) όπως αυτές προκύπτουν από τον αριθμητικό μέσο των τριών (3) τελευταίων ετών (απολογισμών ή ισολογισμών) προς τον αριθμητικό μέσο των συνολικών εσόδων όπως αυτά προκύπτουν από τον αριθμητικό μέσο των τριών (3) τελευταίων ετών (απολογισμών ή ισολογισμών) να μην υπερβαίνει το 78,01% στο τέλος κάθε χρήσης.

Σε περίπτωση υπέρβασης των ορίων ενός τουλάχιστον εκ των ανωτέρω δεικτών, παρέχεται η δυνατότητα στο Τ.Π. & Δανείων μέχρι της πλήρους εξοφλήσεως των από τα παραπάνω δάνεια που θα ρυθμιστούν με επιμήκυνση να καταγγείλει τη σύμβαση.

Όλοι οι υπόλοιποι όροι (εξυπηρέτησης, ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται στις σχετικές δανειακές συμβάσεις.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Β. Εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 221 / 2011

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΑΛΜΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΑΝΤΗ ΣΩΤΗΡΟΥΛΑ

