



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 22ης/8-11-2011
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 314 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ: Καθορισμός χρήσης Κοινοχρήστων χώρων και ύψους τελών έτους 2012 και εισήγηση του θέματος προς το Δ.Σ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 8/11/2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 30078/3-11-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στο καθένα από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπαστέα Πετρούλα ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. Τριανταφύλλου Ελευθέριος ΑΝΤΙ/ΔΡΟΣ
2. Ανδρίτσος Γεώργιος ΜΕΛΟΣ
3. Βαλμάς Ηλίας ΜΕΛΟΣ
4. Μακράκης Ευάγγελος ΜΕΛΟΣ
5. Μπαντής Μιλτιάδης ΜΕΛΟΣ
6. Υφαντή Σωτηρούλα ΑΝΑΠΛ.ΜΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βώβος Διονύσιος
2. Καρατζάς Φίλιππος
3. Κόνσουλας Παναγιώτης
(Αν και είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν τα επτά (7) μέλη.

Εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 3ΒΔ 1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, άρθρο 26 του Ν. 1828/89, άρθρο 6 του Ν. 1900/90 και άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004.

Α) Για τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2012 και

Β) για τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα.

./.

Παραθέτουμε πίνακα με τις υπάρχουσες τιμές του έτους 2011 και τους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 83/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνουμε κατά περίπτωση τα ακόλουθα για το έτος 2012:

Α) Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 33,00 μηνιαίως
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 33,00.

Β) Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

Περιοχή 1^η:

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, στην πλατεία Μαρτάκη, στην Πλατεία Σμύρνης, στην Πλατεία Αγίου Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου και διαμόρφωση πλατείας έμπροσθεν ΚΕΟΜΑ, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 95,25.

Προτείνεται μείωση 5% ήτοι $95,25\text{€} - 4,76\text{€} = \underline{90,49\text{€}}$

Περιοχή 2^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολλημένου ετήσιο τέλος ανά μ2 81,40 €.

Προτείνεται μείωση 5% ήτοι $\text{€ } 81,40 - 4,07\text{€} = \underline{77,33\text{€}}$.

Περιοχή 3^η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγίας Σοφίας οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, Τέρμα Αγίου Αρτεμίου όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν. Ελβετίας:

Ετήσιος τέλος ανά μ2 € 64,75.

Προτείνεται μείωση 5% ήτοι $64,75\text{€} - 3,23\text{€} = \underline{61,52\text{€}}$

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25.

Προτείνεται αύξηση 0% , ήτοι € 93,25 και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η

Για το χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος € 121,90 ανά μ2 για το έτος 2012.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 121,90.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 32,69.
Προτείνεται μείωση 5% ήτοι € 32,69 - 1,63€ = 31,05 €

Α. Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα. Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι 160,34 € μέχρι 2 τμ , € 96,20 πέραν των 2 τμ ανά μήνα .

Β. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κλπ.

- Για το πανηγύρι της Αναλήψεως, τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου και Αγίας Τριάδας € 15,00 ανά μ2.

- Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 0% ανά μ2 ήτοι € 11,80.

Γ. Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2011 ανά μ2 € 18,50.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 18,50.

Δ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 535,00

Ε. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 373,70.

ΣΤ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι 7τμ ετήσιο τέλος ανά μ2 € 321,90.

Από 7τμ έως 12τμ € 536,52 ανά τμ ετησίως για το έτος 2012.

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερη των 12μ2.

Ζ.. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,00 ανά τμ ετησίως, προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 554,40 ανά τμ ετησίως.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

3. Το άρθρο 3ΒΔ 1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Τα τέλη χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα στους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους θα επιτρέπεται η χρήση, διαμορφώνεται για το έτος 2012 ανά περίπτωση όπως κατωτέρω:

Α) Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 33,00 μηνιαίως

Β) Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

Περιοχή 1^η:

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, στην πλατεία Μαρτάκη, στην Πλατεία Σμύρνης, στην Πλατεία Αγίου Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου και διαμόρφωση πλατείας έμπροσθεν ΚΕΟΜΑ

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 90,49.

Περιοχή 2^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολλημένου

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 77,33.

Περιοχή 3^η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγίας Σοφίας οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, Τέρμα Αγίου Αρτεμίου όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν. Ελβετίας:

Ετήσιος τέλος ανά μ2 € 61,52.

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25.

Κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5η

Για το χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος ανά μ2 για το έτος 2012 € 121,90.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 31,05.

Α. Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα.

Β. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κλπ.

● Για το πανηγύρι της Αναλήψεως, τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου και Αγίας Τριάδας € 15,00 ανά μ2.

● Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Γ. Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2012 ανά μ2 € 18,50.

Δ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Ε. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

ΣΤ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι 7τμ ετήσιο τέλος ανά μ2 € 321,90.

Από 7τμ. έως 12τμ. € 536,52 ανά μ2 ετησίως για το έτος 2012

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερη των 12μ2.

Ζ.. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,00 ανά τμ ετησίως.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 314 / 2011

.....
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΑΛΜΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΑΝΤΗ ΣΩΤΗΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ