

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
.....

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 4^{ης}/17-3-2011
συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 38 / 2011

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Λήψη απόφασης για τον καθορισμό
χρήσης Κοινοχρήστων χώρων και
ύψους τελών έτους 2011

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 17/3/2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 6761/11-3-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρόντες ήσαν : Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Πετρούλα Μπαστέα, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Ελευθέριος Τριανταφύλλου και τα μέλη: Γεώργιος Ανδρίτσος, Ηλίας Βαλμάς, Διονύσιος Βώβος, Φίλιππος Καρατζάς, Ευάγγελος Μακράκης, Μιλτιάδης Μπαντής.

Από την συνεδρίαση απουσίασε αν και είχε κληθεί νόμιμα ο Οικονομικός Επίτροπος κ. Κόνσουλας Παναγιώτης

Αφού η Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 8 μέλη

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την από Δ.Υ./14-3-2011 εισήγηση του κ. Δημάρχου που έχει ως εξής:

Κύριοι Οικονομικοί Επίτροποι

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 3ΒΔ 1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από τα άρθ.54 και 57 του Ν.1416/84, άρθρο 26 του Ν.1828/89, άρθρο 6 του Ν.1900/90 και άρθρο 16 παρ.4 του Ν.3254/2004.

Α] Για τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2011 και

Β] Για τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη Και εμπορεύματα

Παραθέτουμε πίνακα με τις υπάρχουσες τιμές του έτους 2010 και τους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 404/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνουμε κατά περίπτωση τα ακόλουθα για το έτος 2011:

A) Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 31,97 μηνιαίως.

Προτείνεται αύξηση 3,5% ήτοι € 31,97 X 3,5% = € 33,00.

B) Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου, αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ 1η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Μαρτάκη, στην πλατεία Σμύρνης, στην πλατεία Αγ.Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου ,ετήσιο τέλος ανά μ2 € 95,25.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 95,25.

ΠΕΡΙΟΧΗ 2η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολημένου, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 81,40.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 81,40 X 0% = € 81,40.

ΠΕΡΙΟΧΗ 3η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι, που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγίας Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, τέρμα Αγίου Αρτεμίου, όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα, ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν.Ελβετίας

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 64,75

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 64,75.

ΠΕΡΙΟΧΗ 4η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 93,25 και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5η

Για τον χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος € 121,90 ανά μ2 για το έτος 2011.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 121,90.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι ,ετήσιο τέλος ανά μ2 € 32,69.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 32,69.

A.- Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 160,34 μέχρι 2 τ.μ. € 96,20 πέραν των 2 τ.μ. ανά μήνα.

B.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κ.λ.π.

- Για το πανηγύρι της Ανάληψης € 15,00 ανά μ2.
- Για τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου, Αγίας Τριάδας, Ζωοδόχου Πηγής, ημερήσιο τέλος € 13,70 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 13,70 X 0% = € 13,70 ανά μ2.
- Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.
Προτείνεται αύξηση 0% ανά τ.μ. ήτοι € 11,80.

Γ) Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της ΤΥΔΒ) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2010 ανά μ2 € 18,50.

Προτείνεται αύξηση 0%, ήτοι € 18,50.

Δ) Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 535,00.

Ε) Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 373,70.

ΣΤ) Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο, μέχρι 6 τ.μ. ετήσιο τέλος ανά μ2 € 140,80.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 140,80 ανά μ2 ετησίως.

Από 7τ.μ. έως 11τ.μ. € 321,90 ετησίως, προτείνεται αύξηση 0% για το έτος 2011, ήτοι € 321,90 ετησίως και από 12μ2 έως 15μ2 € 536,53 ανά τ.μ. ετησίως, προτείνεται αύξηση 0%, ήτοι € 536,53 ετησίως. Απαγορεύεται η χρήση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου των 15μ2.

Ζ) Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,40 ανά τ.μ. ετησίως,

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 554,40 ανά τ.μ. ετησίως.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση

Μειοψηφούντων των κ.κ. Ελευθ. Τριανταφύλλου Αντιπροέδρου της Επιτροπής και του Ηλ. Βαλμά μέλους

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

2. Τα τέλη χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα στους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους θα επιτρέπεται η χρήση διαμορφώνονται για το έτος 2011 ανά περίπτωση όπως κατωτέρω:

A.- Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 ευρώ 33,00 μηνιαίως.

B.- Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου, αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ 1η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Μαρτάκη, στην πλατεία Σμύρνης, στην πλατεία Αγ. Λαζάρου κ' στην Καραολή Δημητρίου

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 95,25.

ΠΕΡΙΟΧΗ 2η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, πλατεία Βυζαντίου κ' πλατεία Κολλημένου

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 81,40.

ΠΕΡΙΟΧΗ 3η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι, που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσ Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ.Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσης, Αγ.Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, Τέρμα Αγ.Αρτεμίου, όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφ.Καρέα, ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας κ' Ν.Ελβετίας

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 64,75

ΠΕΡΙΟΧΗ 4η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25.

Κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σ' αυτήν

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η

Για τον χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος ανά μ2 για το έτος 2011 € 121,90.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6^η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι
Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 32,69.

Α.- Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα.

Β.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κ.λ.π.

- Για το πανηγύρι της Αναλήψεως ημερήσιο τέλος € 15,00 ανά μ2.
- Για τα πανηγύρια του Αγ.Λαζάρου, Αγίας Τριάδας, Ζωοδόχο Πηγής, ημερήσιο τέλος € 13,70 ανά μ2.
- Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Γ.- Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της ΤΥΔΒ) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σ' αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους η ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2011 ανά μ2 € 18,50.

Δ. - Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Ε.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

ΣΤ.- Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο, μέχρι 6 τ.μ. ετήσιο τέλος ανά μ2 € 140,80.

Από 7τ.μ. έως 11τ.μ. € 321,90 ανά τ.μ. μ2 ετησίως και από 12μ2 έως 15μ2 € 536,53 ανά μ2 ετησίως.

Απαγορεύεται η χρήση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερου των 15μ2.

Ζ. - Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,40 ανά μ2 ετησίως.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 38 / 2011

.....
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΜΠΑΣΤΕΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΒΑΛΜΑΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΩΒΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΜΠΑΝΤΗΣ

