



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 7ης/10-4-2012
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 133 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ : Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου : «ΠΡΟΤΥΠΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ» καθώς και της παράταξης του συμβατικού χρόνου περαίωσής του

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 10/4/2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αρ. 8655/4-4-2012 πρόσκληση της Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 41 μελών παραβρέθηκαν 26 μέλη ήτοι:

Αλιφραγκή Καλλιόπη
Χαλικιάς Χριστόφορος
Αδαμοπούλου Μαριάνθη
Ανδρίτσος Γεώργιος
Αντωνακόπουλος Κίμων
Αντωνίου Πολύκαρπος
Βασιλοπούλου Ελένη
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη
Δάφνη Πηνελόπη
Ζούκα Αικατερίνη
Καπάνταης Αντώνιος
Κατωπόδης Γρηγόριος
Κιούπη Ιουλία
Μακράκης Ευάγγελος
Μηλάς Αντώνιος
Μπαντής Μιλτιάδης
Μπαστέα Πετρούλα
Πάλμος Παναγιώτης
Παπαγεωργίου Ειρήνη
Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία
Ρεϊζίδης Μενέλαος
Σωτηρόπουλος Αλέξιος
Ταραζώνας Δημήτριος
Τζιορτζιώτης Σταύρος
Τριανταφύλλου Ελευθέριος
Υφαντή Σωτηρούλα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ.
Δημοτική Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτική Σύμβουλος
Δημοτική Σύμβουλος
Δημοτική Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτική Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτικός Σύμβουλος
Δημοτική Σύμβουλος

παρούσα
παρών
παρούσα
παρών
παρών
παρών
παρούσα
παρούσα
παρούσα
παρών
παρών
παρούσα
παρών
παρών
παρών
παρούσα
παρών
παρών
παρών
παρών
παρών
παρών
παρούσα

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νικόλαος Γ. Χαρδαλιάς, καθώς και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Χρυσούλα Τσουκαλά.

Απόντες από την συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι Δημ.Σ/λοι κ.κ. Βαλμάς Ηλίας, Δαρλαγιάννης Δημήτριος, Δάρρα Ισαβέλλα, Διακουμόπουλος Γεώργιος, Διονυσίου Στυλιανός, Καρατζάς Φίλιππος, Κόνσουλας Παναγιώτης, Ράμμος Θεόδωρος, Σμπόνια Αγνή.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Βώβος Διονύσιος, Γώγος Χρίστος, Μαργαρίτης Χαράλαμπος προσήλθαν κατά τη συζήτηση των αιτήσεων-ανακοινώσεων. Ο Δημ. Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος κ. Ζούμπος Κων/νος προσήλθε στην αρχή της συζήτησης του έκτακτου θέματος. Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κριατσιώτης Γεώργιος προσήλθε μετά τη ψήφιση του 1^{ου} τακτικού θέματος. Η Δημ. Σύμβουλος κ. Χίνη Σταυρούλα προσήλθε πριν τη ψήφιση του 3^{ου} τακτικού θέματος.

Την Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σμπόνια Αγνή που απουσίαζε αναπλήρωσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπαντής Μιλτιάδης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 12^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι

Θέτω υπ' όψη σας τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών που προβλέπει ανάλωση των επί ελασσον δαπανών, το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου : «ΠΡΟΤΥΠΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ».

Επίσης την γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ που ελήφθη στην συνεδρίαση 3^η, πράξη 7^η της 30/3/2012, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση των παραπάνω.

Επισημαίνεται ότι για την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση απαιτείται χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών με συνέπεια να απαιτείται παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της συμπληρωματικής σύμβασης.

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης

- έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που προβλέπει ανάλωση των επί ελασσον δαπανών , του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου : « ΠΡΟΤΥΠΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ».
- έγκρισης παράτασης του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης, για την εκτέλεση των προβλεπομένων προσθέτων εργασιών.

Στη συνέχεια διάβασε την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε., το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1^η Σ.Σ. του επιβλέποντος Μηχ/κού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Αναστ. Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από τις Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. Έργου 2009ΕΠ08500043).
2. Με την υπ' αρ. 104/2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου.
3. Ο προϋπολογισμός του έργου σε €, αναλυτικά είναι :

Εργασίες	8.933.936,93 €
ΓΕ & ΟΕ 18 %	1.608.108,65 €
Απρόβλεπτα 9 %	948.784,10 €
<u>Απολογιστικά</u>	<u>50.000,00 €</u>

Δαπάνη έργου με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλ. και απολ. 11.540.829,68 €

Αναθεώρηση 409.170,32 €

Δαπάνη έργου χωρίς Φ.Π.Α. 11.950.000,00 €

Φ.Π.Α. (21 %) 2.509.500,00 €

Συνολική Δαπάνη 14.459.500,00 €

4. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 20/07/2010.
5. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 149/2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής
Βύρωνα και ανατέθηκε στην πρώτη σε σειρά μειοδοσίας εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΒΕΤΕΕ»
6. Στις 02-12-10 υπεγράφη το Ιδιωτικό Συμφωνητικό του έργου, μεταξύ του Δήμου Βύρωνα και της αναδόχου «ΕΡΓΟΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΒΕΤΕΕ».

7. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με την σύμβαση, σε €, είναι:

Εργασίες	8.199.392,05 €
ΓΕ & ΟΕ 18 %	1.475.890,57 €
Απρόβλεπτα 9 %	870.775,44 €
<u>Απολογιστικά</u>	<u>49.372,90 €</u>
Δαπάνη έργου με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλ. και απολ.	10.595.430,95 €
Αναθεώρηση	375.528,49 €
Δαπάνη έργου χωρίς Φ.Π.Α.	10.970.959,44 €
Φ.Π.Α. (23 %)	2.523.320,67 €
Συνολική Δαπάνη	13.494.280,12 €
Μέση έκπτωση	8,22 %

8. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 30 ημερολογιακοί μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 01-06-2013.
9. Ορίστηκε επιβλέπων μηχανικός του έργου ο Πολιτικός Μηχανικός της Τ.Υ.Δ.Β. : Αναστάσιος Βαλλιανάτος.
10. Με την υπ' αρ. 315/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα, εγκρίθηκε η σύσταση της κατασκευαστικής κ/ξίας της αναδόχου εταιρείας «ΕΡΓΟΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΒΕΤΕΕ» με τις εταιρείες «ΔΕΚΤΩΡ Α.Ε.» και «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΒΥΡΩΝΑ» για την εκτέλεση του έργου.
11. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20727/14-07-2011 έγγραφό της η ανάδοχος κ/ξία αιτήθηκε την διακοπή των εργασιών του έργου που οφειλόταν σε αποκλειστική υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής.
12. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 329/05-01-2012 έγγραφό της η ανάδοχος κ/ξία αιτήθηκε την υποκατάσταση της εταιρείας ΕΡΓΟΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΒΤΕΕ με απαλλαγή της ευθύνης ως μέλος της αναδόχου Κοινοπραξίας, λόγω οικονομικής δυσπραγίας.
13. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3902/13-02-2012 έγγραφό της η ανάδοχος κ/ξία αιτήθηκε την συνέχιση των εργασιών του έργου.

14. Με την υπ αριθμ. 28/2012 απόφασή του ο Δήμος Βύρωνα ενέκρινε την υποκατάσταση του αναδόχου με απαλλαγή της ευθύνης της εταιρείας ΕΡΓΟΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΒΤΕΕ μέλους της κατασκευαστικής κοινοπραξίας για την εκτέλεση του έργου, από τα άλλα δύο μέλη ΔΕΚΤΩΡ Α.Ε. και ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΤΕ.
15. Με την υπ αριθμ. 93/2012 απόφασή του ο Δήμος Βύρωνα ενέκρινε την εκτέλεση επείγουσών πρόσθετων εργασιών για το έργο που θα περιληφθούν στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην:

- Α) Κατασκευή νέου Κολυμβητηρίου το οποίο αποτελείται από κολυμβητική δεξαμενή 33 x 25, δεξαμενή εκμάθησης και κερκίδες θεατών. Στον 1^ο όροφο και στο ισόγειο υπάρχουν οι γραφειακοί χώροι, στο 1^ο υπόγειο οι Η/Μ χώροι και στο 2^ο υπόγειο οι χώροι στάθμευσης.
- Β) Αναβάθμιση υφιστάμενου κλειστού γυμναστηρίου που αποτελείται από αποδυτήρια, αγωνιστικό χώρο και κερκίδες 1000 θεατών και βοηθητικούς χώρους.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Αντικείμενο αυτής της Αιτιολογικής Εκθέσεως είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ώστε να συμπεριληφθούν :

- α) Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση με αυξομειώσεις ποσοτήτων λόγω παραλείψεων και σφαλμάτων της προμέτρησης.
- β) Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, που περιλαμβάνει εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και την πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση

Για την εκτέλεση των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης απαιτούνται :

β.1) Αύξηση ποσοτήτων εργασιών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση

β.2) Έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ που περιλαμβάνει τιμές για τις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης

Πιο αναλυτικά :

α) Οι ποσότητες των εργασιών όπως περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση παρουσιάζουν αποκλίσεις λόγω σφαλμάτων της προμέτρησης, ακριβέστερων προμετρήσεων και επιμετρήσεων στα υλοποιηθέντα τμήματα και καλύπτονται από το ποσό των απρόβλεπτων. Ανά ομάδα εργασιών έχουν ως εξής :

Στην ΟΜΑΔΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Παρατηρείται τελικά αύξηση της δαπάνης κατά 207.189,81 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.). Η αύξηση αυτή οφείλεται στα άρθρα 1.2, 1.4, 1.5, 1.6 και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ΟΜΑΔΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Παρατηρείται τελικά αύξηση της δαπάνης κατά 187.598,58 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.). Η αύξηση αυτή οφείλεται στα άρθρα 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ΟΜΑΔΑ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Παρατηρείται τελικά αύξηση της δαπάνης κατά 28.782,20 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.). Η αύξηση αυτή οφείλεται στα άρθρα 3.9, 3.10, 3.12 και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ΟΜΑΔΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ

Παρατηρείται τελικά αύξηση της δαπάνης κατά 153.753,60 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.). Η αύξηση αυτή οφείλεται στα άρθρα 4.16, 4.25, 4.29 και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ΟΜΑΔΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Παρατηρείται τελικά αύξηση της δαπάνης κατά 37.769,09 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.). Η αύξηση αυτή οφείλεται στα άρθρα 5.13, 5.29, 5.30 και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ΟΜΑΔΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Παρατηρείται τελικά αύξηση της δαπάνης κατά 35.847,80 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.).

Η αύξηση αυτή οφείλεται στα άρθρα 7.3, 7.4 και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Οι αυξήσεις των συμβατικών εργασιών της Αρχικής Σύμβασης ανέρχονται στο ύψος των 650.941,08 €, οπότε ο παρών 1ος Α.Π.Ε. ως προς την οικονομική διαχείριση της Αρχικής Σύμβασης κλείνει σε ισοζύγιο με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο, δεν περιλαμβάνει νέες εργασίες, η δε δαπάνη της αρχικής σύμβασης του 1^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 10.595.430,96 € συμπεριλαμβανομένου των Γ.Ε. & Ο.Ε και του ποσού των 100.242,76 € για απρόβλεπτες δαπάνες, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α., ενώ δεν έχουμε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου ούτε θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

β) 1η Συμπληρωματική Σύμβαση

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάχθηκε σύμφωνα με:

1) Το άρθρο 57 & 1 του Ν. 3669/2008 βάσει του οποίου ο φορέας κατασκευής του έργου έχει δικαίωμα σύναψης σύμβασης συμπληρωματικών εργασιών, αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου.

2) Την οδηγία 2004/18/ΕΚ βάσει της οποίας ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα σύναψης σύμβασης συμπληρωματικών εργασιών, για τα συμπληρωματικά έργα που δεν περιλαμβάνονται στην αρχικώς κατακυρωθείσα μελέτη, ούτε στην αρχική σύμβαση και τα οποία λόγω μη προβλέψιμων περιστάσεων κατέστησαν αναγκαία για την εκτέλεση των εργασιών όπως περιγράφονται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωρισθούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στις αναθέτουσες αρχές. Ωστόσο το συσσωρευτικό ποσό των συναπτόμενων συμβάσεων συμπληρωματικών έργων δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του ποσού της αρχικής σύμβασης.

3) Το με αρ. πρωτ. 20204 Α.ΠΛ. 2547/01-06-2005 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχής Πληρωμής του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών βάσει του οποίου κατά την τροποποίηση οποιασδήποτε σύμβασης δημοσίου έργου πρέπει να τηρείται το βασικό σχέδιο του έργου. Επίσης οι προδιαγραφές, τα χαρακτηριστικά του έργου δεν μπορούν να διαφοροποιούνται και σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζονται ή να θίγεται η πληρότητα ή λειτουργικότητα του έργου.

4) Το με αρ. πρωτ. 42694 Α.ΠΛ. 3058/23-06-2003 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχής Πληρωμής του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών βάσει του οποίου ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα σύναψης συμπληρωματικών εργασιών όταν παρότι έγιναν όλες οι απαραίτητες μελέτες τηρουμένων των προδιαγραφών και κανόνων δεν ήταν δυνατός ο εντοπισμός αστοχιών της μελέτης όσον αφορά στην ποιότητα και την ποσότητα της εργασίας που απαιτείται ή ακόμα και των μέσων που απαιτούνται για την εκτέλεσή τους.

Πιο συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών εκσκαφής για την θεμελίωση του κολυμβητηρίου, διαπιστώθηκε στα πρανή έντονος βαθμός κερματισμού του ασβεστολιθικού πετρώματος και δυσμενής προσανατολισμός ασυνεχειών και κοιλοτήτων, που δεν ήταν δυνατό να αποτυπωθούν από την εδαφοτεχνική έρευνα που διενεργήθηκε στο χώρο.

Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την ύπαρξη τμήματος μπαζωμένου με άχρηστα και χαλαρά υλικά (όπως είχε δείξει η γεωτεχνική μελέτη) αλλά και το μεγάλο βάθος εκσκαφής που απαιτεί η κατασκευή του κολυμβητηρίου, καθιστούν ιδιαίτερα επικίνδυνη την ευστάθεια των πρανών με ελεύθερη εκσκαφή.

Στο περίγραμμα της εκσκαφής που εφάπτεται Β.Δ. με τμήμα της οδού Ανθίμου Γαζή και Α. με τμήμα του υφιστάμενου περιμετρικού στίβου και του γηπέδου ποδοσφαίρου, απαιτείται αντίστηριξη των πρανών για την αποφυγή κατάρρευσης που θα προξενούσε μεγάλες καταστροφές στην οδό και στις εγκαταστάσεις του γηπέδου αντίστοιχα.

Στο τμήμα της κατασκευής που εδράζεται στο μπαζωμένο με άχρηστα και σαθρά-χαλαρά υλικά έδαφος, εξ αιτίας των απρόβλεπτων περιστάσεων που αφορούν στη θέση, σχήμα και μέγεθος των αποθέσεων, απαιτείται ενίσχυση

του υπεδάφους για την εξασφάλιση παραλαβής των φορτίων από τις κολυμβητικές δεξαμενές. Για την επίτευξη του στόχου προβλέπεται πρόσθετη επίχωση τμημάτων της εκσκαφής - εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου - και επί πλέον κατασκευή έγχυτων φρεατοπασσάλων για την ασφαλή μεταφορά των τάσεων σε υγιές βραχώδες υπόστρωμα.

Επίσης στα όρια της εκσκαφής του έργου με το επαπτόμενο γήπεδο οδεύουν σωληνώσεις του υπάρχοντος δικτύου άρδευσης - δεν υπάρχουν ορατές ενδείξεις διέλευσης και δεν υπήρχαν στα υφιστάμενα σχέδια εγκαταστάσεων του σταδίου - με συνέπεια να απαιτείται η μετατόπιση του ανωτέρω δικτύου.

Σημειώνεται ότι απαιτείται πρόσθετα προσωρινή περίφραξη των παρακείμενων αθλητικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή τυχόν ατυχημάτων.

Οι εργασίες που αναφέρονται παραπάνω προέκυψαν από απρόβλεπτες περιστάσεις, κρίνονται επείγουσες, δεν δύνανται να κατασκευασθούν αργότερα ούτε να αγνοηθούν ή διαχωριστούν, διότι μόνο μετά την ολοκλήρωσή τους θα αρθούν οι κίνδυνοι κατάρρευσης των πρανών, θα υλοποιηθεί η θεμελίωση με την ασφαλή μεταφορά των φορτίων στο υπέδαφος και θα μπορούν με ασφάλεια να συνεχισθούν οι εργασίες ολοκλήρωσης του έργου.

Για τα προβλεπόμενα στην συμπληρωματική σύμβαση απαιτείται :

β.1) Η αύξηση ποσοτήτων εργασιών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση όπως παρακάτω:

Στην ΟΜΑΔΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Επιπρόσθετη δαπάνη 195.939,61 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.) που οφείλεται στο άρθρο των εξυγιαντικών στρώσεων με θραυστό υλικό λατομείου. Το μεγάλο βάθος εκσκαφής που απαιτεί η κατασκευή του κολυμβητηρίου δημιούργησε έντονη ανισοσταθία μεταξύ της έδρασης των κολυμβητικών δεξαμενών και του υπογείου του υπολειπόμενου κτηρίου, γεγονός που καθιστά αναγκαία την επιπρόσθετη επίχωση του σκάμματος με θραυστό υλικό λατομείου

Στην ΟΜΑΔΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Επιπρόσθετη δαπάνη 523.746,80 € (χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε.) που οφείλεται στα άρθρα των σκυροδεμάτων, οπλισμού λόγω κατασκευής κεφαλόδεσμου στην

κορυφή των φρεατοπασσάλων ενίσχυσης της θεμελίωσης του κολυμβητηρίου, διαστάσεων 1,20x0,60x1,00m και στον οπλισμό των φρεατοπασσάλων.

Η απαιτούμενη πρόσθετη δαπάνη για τις παραπάνω εργασίες ανέρχεται σε 719.686,41 € χωρίς το ΓΕ+ΟΕ 18 %.

β.2) Εργασίες 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Για την εκτέλεση εργασιών που προβλέπονται στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική Σύμβαση προκύπτει η ανάγκη υπολογισμού τιμών για τις νέες εργασίες. Για την σύνταξη του 1^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^ο ΠΚΤΜΝΕ) λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων όπως ισχύουν σήμερα και ιδιαιτέρως το Π.Δ. 286/94 που τροποποιεί το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 και η εγκύκλιος 36/Δ17α/04/63/ΦΝ 381/21-09-94 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για τον υπολογισμό των τιμών μονάδων των νέων εργασιών λήφθηκαν υπόψη τα εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια εργασιών, το πρακτικό διαπίστωσης τιμών για το Γ τρίμηνο του 2010 που είναι το τρίμηνο δημοπράτησης του έργου, η μηχανογραφημένη ανάλυση τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ για το εν λόγω τρίμηνο και ο συντελεστής «σ» (σ=1,00).

Οι τιμές για τις νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ έχουν ως εξής:

- Αντιστηρίξεις πρανών εκσκαφών με τη μέθοδο του τοίχου Βερολίνου, ήτοι διαμόρφωση πασσάλων μήκους έως 22,00 m, αποτελούμενων από δύο διατομές (προφίλ) μορφοχάλυβα UPN220 συγκολλημένες μεταξύ τους με χαλύβδινες πλάκες, και τοποθέτηση αυτών εντός οπών που έχουν διανοιχθεί με διατρητικό μηχάνημα πασσάλων.
- Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος επί κατακορύφων στοιχείων σκελετού οπλισμένου σκυροδέματος, σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μέχρι 3,50 m εκτοξευόμενο κατά στρώσεις. Ως αδρανές χρησιμοποιείται άμμος κονιοδεμάτων και θραυστό υλικό λατομείου διαμέτρου κόκκου μέχρι 7 mm.

- Τσιμεντενέσεις σε οποιοδήποτε στοιχείο σε οποιοδήποτε ύψος ή βάθος αλλά από το δάπεδο εργασίας μέχρι 7,00 μέτρα, λόγω ύπαρξης καρστικών κενών (τρύπες) στα πρανή της εκσκαφής.
- Προεντεταμένες αγκυρώσεις. Προμήθεια - τοποθέτηση προεντεταμένων αγκυρώσεων φορτίου 270KN, 2-κλωνα, με τένονες Φ0,6΄΄, μετά των αποστατών, των σωλήνων εισπίεσης, των μεμβρανών (μάνικες) κλπ.
- Διάνοιξη οπής για την τοποθέτηση προεντεταμένων αγκυρώσεων και βάθους έως 20m σε πετρώματα σκληρά (με σκληρότητα > 4 MOHS) με εγκατεστημένο στη θέση γεωτρήσεως γεωτρύπανο.
- Προσωρινή περίφραξη γηπέδου στίβου με γαλβανιζέ σωλήνες ύψους 3,00m και συρματόπλεγμα γαλβανιζέ.
- Μετατόπιση υπάρχοντος δικτύου άρδρευσης.
- Κατασκευή έγχυτων φρεατοπασσάλων διαμέτρου Φ1,00 μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, λόγω αλλαγής του τρόπου θεμελίωσης στο τμήμα των κολυμβητών δεξαμενών όπου το έδαφος είναι σαθρό.
- Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.

ΕΡΓΑΣΙΑ	A.T.
Αντιστηρίξεις πρανών εκσκαφών με τη μέθοδο του τοίχου Βερολίνου	N.T. 1/1
Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος	N.T. 2/1
Τσιμεντενέσεις σε οποιοδήποτε στοιχείο	N.T. 3/1
Προεντεταμένες αγκυρώσεις. Προμήθεια - τοποθέτηση προεντεταμένων αγκυρώσεων φορτίου 270KN	N.T. 4/1
Διάνοιξη οπής για την τοποθέτηση προεντεταμένων αγκυρώσεων και βάθους έως 20m σε πετρώματα σκληρά	N.T. 5/1
Προσωρινή περίφραξη γηπέδου στίβου	N.T. 6/1
Μετατόπιση δικτύου άρδρευσης	N.T. 7/1
Φρεατοπάσσαλος Φ1,00 μ.	N.T. 8/1
Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	N.T. 9/1

Η δαπάνη των Νέων Εργασιών του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε ανέρχεται σε 1.665.624,72 € χωρίς το ΓΕ+ΟΕ 18 %.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του 1^{ου} Α.Π.Ε. ύψους 3.067.987,17 ΕΥΡΩ, χωρίς τον Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένου και του ποσού των 253.320,04 ΕΥΡΩ

για απρόβλεπτες δαπάνες παρουσιάζει υπέρβαση σε ποσοστό 28,80% σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ανάλυση του 1ου ΑΠΕ έχει ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ΟΥ} Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ΗΣ} Σ. Σύμβασης
Συμβατικές εργασίες	8.201.444,77	8.852.385,85	—
Εκσκαφές-Καθαιρέσεις	—	—	195.939,61
Σκυροδέματα	—	—	523.746,80
1 ^ο ΠΚΤΜΝΕ	—	—	1.665.624,72
Σύνολο	8.201.444,77	8.852.385,85	2.385.311,13
ΓΕ+ΟΕ 18%	1.476.260,06	1.593.429,45	429.356,00
Απρόβλεπτα 9%	870.775,44	100.242,76	253.320,04
Απολογιστικά	49.372,90	49.372,90	—
Λογιστικό λάθος	-2.422,21	—	—
Σύνολο	10.595.430,96	10.595.430,96	3.067.987,17
Πρόβλεψη αναθεώρησης	375.528,49	375.528,49	92.000,00
Σύνολο	10.970.959,45	10.970.959,45	3.159.987,17
ΦΠΑ 23 %	2.523.320,67	2.523.320,67	726.797,05
Γενικό Σύνολο	13.494.280,12	13.494.280,12	3.886.784,22

Ε. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1418/94 και του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με το Ν.3669/08 και ισχύουν σήμερα, για την ανάλωση των απροβλέπτων και τις διατάξεις του Ν.3481/02-08-2006 για τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών.

Επειδή:

- 1) Η αρχική σύμβαση του προς έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και συντάχθηκε για να περιλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων λόγω σφαλμάτων της προμέτρησης.

- 2) Η 1η Συμπληρωματική σύμβαση του προς έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου αυξάνει το ποσό της αρχικής σύμβασης κατά 3.886.784,22 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και συντάχθηκε για να περιλάβει εργασίες συμβατικές και μη, οι οποίες είναι απαραίτητες για την έντεχνο κατασκευή του έργου.
- 3) Το προς έγκριση 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., περιλαμβάνει τις νέες τιμές μονάδος εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση του έργου αλλά είναι απαραίτητες και οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις. Οι τιμές εφαρμογής που χρησιμοποιήθηκαν είναι σύμφωνες με τα νέα ενιαία τιμολόγια εργασιών του ΥΠΕΧΩΔΕ, τις αναλύσεις των εγκεκριμένων αναλυτικών τιμολογίων και τις τιμαριθμικές του Γ2010.
- 4) Η χρήση των «επί έλασσον δαπανών», ακολουθούν τους όρους και τους περιορισμούς του Νόμου 3481/02-08-2006.
- 5) Ο ανάδοχος του έργου, έχει υπογράψει το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τον 1ο ΑΠΕ (αρχική σύμβαση και 1η Σ.Σ.) ανεπιφύλακτα.

Έχοντας υπ' όψη τα ανωτέρω,

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΠΡΟΤΥΠΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ», όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα, και υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 17.381.064,34 € (πλέον ΦΠΑ) παρουσιάζοντας υπέρβαση σε ποσοστό 28,80% επί της αντίστοιχης αρχικής συμβατικής δαπάνης.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση όπου ο κ. Δήμαρχος και οι επικεφαλές των παρατάξεων του Δ.Σ. εξέφρασαν τις απόψεις τους και τις αντιρρήσεις τους όπως έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του κ. Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.
3. Την από 30/3/2012 θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής περί έγκρισης των παραπάνω (1ου Α.Π.Ε., 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. κ' 1ης Σ.Σ.)

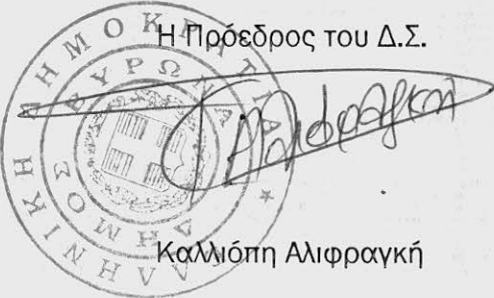
Με είκοσι δύο (22) ψήφους υπέρ, μία κατά του κ. Τζιορτζιώτη Στ. και εννέα (9) αποχές των κ.κ. Χαλικιά Χρ., Τριανταφύλλου Ελ., Ζούκα Αικ., Σωτηρόπουλου Αλ., Χίνη Στ., Πάλλου Παν., Αντωνακόπουλου Κίμ., Κατωπόδη Γρ., Βασιλοπούλου Ελ.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών που προβλέπει ανάλωση των επί ελάσσον δαπανών, το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου : «ΠΡΟΤΥΠΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ».
2. Εγκρίνει παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, για την εκτέλεση των προβλεπομένων προσθέτων εργασιών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 133 / 2012

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλιφραγκή