



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15^{ης}/19-9-2012 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 238 / 2012

ΘΕΜΑ : Παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης της μελέτης: «Χωροταξική-Πολυεοδομική-Κυκλοφοριακή Μελέτη Δήμου Βύρωνας»

Στο Βύρωνα, σήμερα 19/9/2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνας, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 23802/14-9-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, με αποδεικτικό, σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο.

Διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου σαράντα ενός (41) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι έξι (26).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αλιφραγκή Καλλιόπη ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | 14.Κατωπόδης Γρηγόριος |
| 2. Χαλκιάς Χριστόφορος ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. | 15.Κιούπη Ιουλία |
| 3. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | 16.Μακράκης Ευάγγελος |
| 4. Ανδρίτσος Γεώργιος | 17.Μαργαρίτης Χαράλαμπος |
| 5. Αντωνακόπουλος Κίμων | 18.Μπαντής Μιλτιάδης |
| 6. Αντωνίου Πολύκαρπος | 19.Μπαστέα Πετρούλα |
| 7. Βασιλοπούλου Ελένη | 20.Πάλλμος Παναγιώτης |
| 8. Βώβος Διονύσιος | 21.Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία |
| 9. Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη | 22.Ράμμος Θεόδωρος |
| 10.Γουδέλης Αναστάσιος | 23.Σωτηρόπουλος Αλέξιος |
| 11.Δάφνη Πηνελόπη | 24.Ταραζώνας Δημήτριος |
| 12.Ζούμπος Κωνσταντίνος | 25.Τριανταφύλλου Ελευθέριος |
| 13.Καπάνταης Αντώνιος | 26.Υφαντή Σωτηρούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σμπόνια Αγνή ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
 2. Βαλμάς Ηλίας
 3. Δαρλαγιάννης Δημήτριος
 4. Δάρρα Ισαβέλλα
 5. Διονυσίου Στυλιανός
 6. Μηλές Αντώνιος
 7. Παπαγεωργίου Ειρήνη
 8. Ρεϊζίδης Μενέλαος
- Αν και είχαν κληθεί νόμιμα με την υπ' αρ. πρωτ. 23802/14-9-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου

Παρόντες στη συνεδρίαση ο Δήμαρχος Νικόλαος Χαρδαλιάς, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Χρυσούλα Τσουκαλά και ο Συμπαράστατης του Δημότη και της Επιχείρησης κ. Δημήτρης Σάρολας.

Οι Σ/λοι κ.κ. Αικατερίνη Ζούκα, Φίλιππος Καρατζάς, Παναγιώτης Κόνσουλας προσήλθαν κατά την ανάγνωση των ανακοινώσεων-αναφορών, από την Πρόεδρο.

Ο Σ/λος κ. Χρίστος Γώγος προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος.

Οι Σ/λοι κ.κ. Γεώργιος Διακουμόπουλος, Γεώργιος Κριατσιώτης και Χίνη Σταυρούλα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος.

Η Γραμματέας του Δ.Σ. κ. Σμπόνια Αγνή που απουσίαζε αναπληρώθηκε από τον Δημ. Σύμβουλο κ. Μπαντή Μιλτιάδη.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας Διάταξης ως κατεπείγον για τον λόγο ότι οι διαδικασίες κατάθεσης της μελέτης και των απαραίτητων δικαιολογητικών πρέπει να ολοκληρωθούν εντός καταληκτικής ημερομηνίας 31/10/2012 και έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού της ΤΥΔΒ κ. Αν. Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι

Ο Δήμος μας υπέβαλε αίτημα (αρ.πρωτ.2368/12) προς το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ/ΥΠΕΚΑ για την ένταξη μελέτης που αφορά στη Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου μας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα για την ολοκλήρωση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Όπως ενημερωθήκαμε μόλις την 17/9/2012, το ΔΣ του Πράσινου Ταμείου στη συνεδρίαση της 13/9/2012 ενέκρινε τα προτεινόμενα, από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, έργα μεταξύ των οποίων και την πρόταση του Δήμου μας (επισυνάπτεται απόσπασμα του σχετικού καταλόγου έργων).

Η μελέτη και τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή θα πρέπει να προσκομιστούν στο Πράσινο Ταμείο έως **31/10/2012**.

Από τα παραπάνω προκύπτει η άμεση λήψη απόφασης σας για την παράταση προθεσμίας περαίωσης εκπόνησης της μελέτης: «Χωροταξική – Πολεοδομική – Κυκλοφοριακή Μελέτη Δήμου Βύρωνα» και το θέμα χαρακτηρίζεται έκτακτο και απαραίτητο για την ολοκλήρωση των διαδικασιών εντός της ασφυκτικής προθεσμίας.

Συνοπτικά για την αναφερόμενη μελέτη σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Ο Δήμος Βύρωνα ανέθεσε, μετά από Δημόσιο Διαγωνισμό τη ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) στη σύμπραξη των γραφείων «Πλανητική Α.Ε.», «Γεωγραφική Α.Ε.», «Αικατερίνη Γεωργούλα» και «Ποριώτης Νικόλαος» και υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 13528/2000 σχετική σύμβαση.
- Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Κυκλοφοριακή Μελέτη και η Μελέτη τροποποίησης των όρων δόμησης ολοκληρώθηκαν και εξοφλήθηκαν.
- Όσον αφορά τη μελέτη τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ο Δήμος δεν την προχώρησε μέχρι σήμερα, λόγω οικονομικής αδυναμίας. Η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Βύρωνα» κρίνεται απαραίτητη για τον Δήμο, διότι, μέσω της μελέτης αυτής:
- θα ρυθμισθούν οι χρήσεις, ο μέσος συντελεστής δόμησης, ο αναγκαίος κοινωνικός εξοπλισμός και οι αναγκαίες υποδομές για το σημερινό και για το μελλοντικό πληθυσμό του Δήμου

- θα ρυθμισθούν οι χρήσεις, οι περιορισμοί δόμησης και οι αναγκαίες υποδομές, στην περιοχή εκτός σχεδίου, στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου

Επίσης, για την πόλη του Βύρωνα, της οποίας το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχει εγκριθεί από το 1996 και έχει τροποποιηθεί στη συνέχεια, αυτό θα αναθεωρηθεί βάσει των νέων πληθυσμιακών δεδομένων και των λοιπών δεδομένων που έχουν προκύψει από το 1996 μέχρι σήμερα.

Η μελέτη αυτή είναι σημαντικό Αναπτυξιακό Εργαλείο και θα αποτελέσει τη βάση για περαιτέρω αιτήματα χρηματοδοτήσεων προς το Δήμο μας.

Μετά την εξασφάλιση των πόρων για την εκπόνηση του Α' Σταδίου της μελέτης, με περιεχόμενο «Ανάλυση – Διάγνωση – Προοπτικές», το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έχει ως εξής:

- Παράδοση του Α' Σταδίου της μελέτης : 15 Οκτωβρίου 2012
- Προϋπολογισμός και εκτίμηση της εκταμίευσης για το έτος 2012
Συμβατική Αμοιβή μελέτης Τροποποίησης ΓΠΣ : 187.536 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)
Επικαιροποιηθέν ποσό 212.024 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ) / 261.055,20 (με ΦΠΑ)

Για την εκπόνηση του Α' Σταδίου, η αμοιβή προϋπολογίζεται στο 50%Χ 70% =35% (91.369 Ευρώ), το οποίο έχει ήδη εγκριθεί από το Πράσινο Ταμείο και θα εκταμιευθεί εντός του 2012

Δεδομένου ότι η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι, ιεραρχικά, το πρώτο επίπεδο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το συγκεκριμένο έργο θεωρείται πρώτης προτεραιότητας για το Δήμο, γιαυτό το λόγο και ξεκίνησε η χρηματοδότησή του.

Μετά τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη ότι η εκπόνηση της μελέτης "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» δεν θα επιβαρύνει καθόλου τα οικονομικά του Δήμου μας και ότι συμφωνεί ο ανάδοχος για την εκπόνηση της μελέτης με τα αναφερόμενα δεδομένα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης εκπόνησης της μελέτης: «Χωροταξική – Πολεοδομική – Κυκλοφοριακή Μελέτη Δήμου Βύρωνα» μέχρι το Δεκέμβριο 2013, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ'3 του Ν.3316/06

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

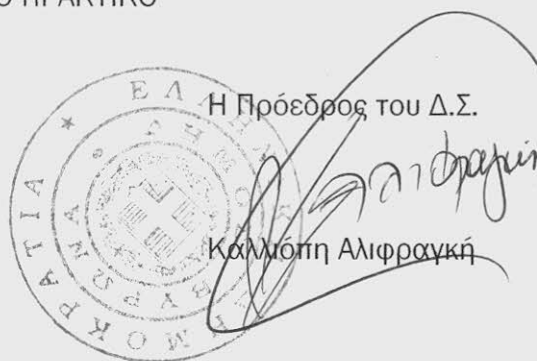
Με είκοσι έξι (26) ψήφους υπέρ, μία (1) ψήφο κατά του Σ/λου κ. Γουδάλη Αναστ. και δύο (2) αποχές των Σ/λων κ.κ. Πάλλμου Παν., Αντωνακόπουλου Κίμ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον.
2. Την παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης της μελέτης: «Χωροταξική – Πολεοδομική – Κυκλοφοριακή Μελέτη Δήμου Βύρωνα» μέχρι το Δεκέμβριο 2013, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ'3 του Ν.3316/2006

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 238 / 2012

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλιφραγκή