



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 16^{ης}/30-10-2012 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 282 / 2012

ΘΕΜΑ : Διαγραφή προστίμου ποσού “2.539,69” € από χρηματικό κατάλογο για
Δημοτικά τέλη και Δημοτικό φόρο για το ακίνητο στην οδό Αντωνιάδη 10

Στο Βύρωνα, σήμερα 30/10/2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 27989/25-10-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, με αποδεικτικό, σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο.

Διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου σαράντα ενός (41) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι πέντε (25).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. Αλιφραγκή Καλλιόπη ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | 14. Κατωπόδης Γρηγόριος |
| 2. Χαλικιάς Χριστόφορος ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ. | 15. Κιούπη Ιουλία |
| 3. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | 16. Κόνσουλας Παναγιώτης |
| 4. Ανδρίτσος Γεώργιος | 17. Μακράκης Ευάγγελος |
| 5. Αντωνακόπουλος Κίμων | 18. Μπαντής Μιλτιάδης |
| 6. Βώβος Διονύσιος | 19. Μπαστέα Πετρούλα |
| 7. Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη | 20. Πάλμος Παναγιώτης |
| 8. Γουδέλης Αναστάσιος | 21. Παπαγεωργίου Ειρήνη |
| 9. Διονυσίου Στυλιανός | 22. Ράμμος Θεόδωρος |
| 10. Ζούκα Αικατερίνη | 23. Σωτηρόπουλος Αλέξιος |
| 11. Ζούμπος Κωνσταντίνος | 24. Ταραζώνας Δημήτριος |
| 12. Καπάνταης Αντώνιος | 25. Υφαντή Σωτηρούλα |
| 13. Καρατζάς Φίλιππος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντωνίου Πολύκαρπος
2. Δάφνη Πηνελόπη
3. Διακουμόπουλος Γεώργιος
4. Μηλάς Αντώνιος
5. Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία
6. Ρεϊζίδης Μενέλαος
7. Σμπόνια Αγνή
8. Τριανταφύλλου Ελευθέριος

Αν και είχαν κληθεί νόμιμα με την υπ' αρ. πρωτ. 27989/25-10-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαλμάς Ηλίας, Βασιλοπούλου Ελένη, Γώγος Χρίστος, Δαρλαγιάννης Δημήτριος, Δάρρα Ισαβέλλα, Κριατσιώτης Γεώργιος, Μαργαρίτης Χαράλαμπος, Χίνη Σταυρούλα, προσήλθαν κατά την ανάγνωση και συζήτηση των ανακοινώσεων-αναφορών.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κόνσουλας Παναγιώτης αποχώρησε μετά το τέλος της συζήτησης των ανακοινώσεων και δεν παρέστη σε κανένα θέμα του Δ.Σ.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Δήμαρχος κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Τσουκαλά Χρυσούλα και ο Συμπαραστάτης του Δημότη κ. Σάρολας Δημήτρης.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δ.Σ. κ. Σμπόνια Αγνής καθήκοντα ανέλαβε ο Δημ. Σ/λος κ. Μπαντής Μιλτιάδης.

Εισηγούμενη το 15ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισήγηση του προϊσταμένου του τμήματος Δημοτικών Προσόδων κ. Γαβριήλ Καλογερόπουλου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι

Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση διαγραφής του προστίμου των € 2.539,69 από δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τον υπ' αριθ. μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος 18503439 του κοινοχρήστου ρολογιού ΔΕΗ της πολυκατοικίας στην οδό Αντωνιάδη 10 λόγω διαφοράς τετραγωνικών μέτρων.

Η ανωτέρω υπόθεση έχει ως κατωτέρω:

Το έτος 1998 οι συνιδιοκτήτες της ανωτέρω οικοδομής αγόρασαν από τον κατασκευαστή κ. Τσίγκο τα διαμερίσματά τους. Προγενέστερα όμως, κατά το χρόνο αποπεράτωσης της πολυκατοικίας και προ της πώλησεως των διαμερισμάτων, ο ως άνω κατασκευαστής είχε προσέλθει στο Δήμο Βύρωνα και είχε δηλώσει τα τ.μ. των κοινοχρήστων χώρων της πολυκατοικίας, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων στάθμευσης και των αποθηκών, προκειμένου να ηλεκτροδοτήσει τους κοινόχρηστους χώρους. Αντί όμως των πραγματικών 582,75 τμ, δηλώθηκαν λανθασμένα από αυτόν 318 τμ.

Το θέμα ανέκυψε όταν ο κατασκευαστής της πολυκατοικίας κος Τσίγκος προσήλθε κατά τον μήνα Ιούνιο 2012 στο Δήμο, προκειμένου να λάβει Βεβαίωση περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για μια αποθήκη και μια θέση στάθμευσης υπογείου στο ανωτέρω ακίνητο, προσκομίζοντας πίνακα αναλογιών, από τον οποίο προκύπτουν διαφορετικά τετραγωνικά μέτρα σε σχέση με τη Βεβαίωση που είχε καταθέσει στο Δήμο για τα τετραγωνικά μέτρα ηλεκτροδότηση των κοινοχρήστων. Τότε, το Τμήμα Εσόδων προέβη στον έλεγχο των τ.μ. των κοινοχρήστων χώρων βάσει του Πίνακα Κατανομής Ποσοστών και κατέθεσε και ερώτημα στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με την υπ' αριθ. πρωτ. 15515/14-6-2012 επιστολή της υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τ.Υ.Δ.Β. κ. Γ. Θεολογίτη, μετά από έλεγχο του Πίνακα Κατανομής Ποσοστών βεβαιώνει ότι το άθροισμα των κοινοχρήστων χώρων είναι 582,75 τ.μ. Για τη διαφορά των τ.μ. προέκυψε αναδρομικά για την τελευταία 5ετία ποσό € 5.617,34 (ήτοι 3.077,65 € για Δημοτικά Τέλη και Δημοτικό Φόρο και 2.539,69 € τα αναλογούντα πρόστιμα), το οποίο καλούνται πλέον να καταβάλουν οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας, οι οποίοι δεν γνώριζαν ούτε ευθύνονται για το ανωτέρω σφάλμα.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση διαγραφής του προστίμου των 2.539,69 €, το οποίο δεν έχει μέχρι σήμερα βεβαιωθεί. Με τον τρόπο αυτό οι ιδιοκτήτες θα επιβαρυνθούν μόνο το ποσό των 3.077,65 € για Δημοτικά Τέλη και Δημοτικό Φόρο, το οποίο είναι διατεθειμένοι να καταβάλουν, όπως μας ενημέρωσε η πληρεξούσια δικηγόρος τους.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του τμήματος προσόδων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20840/12 αίτηση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας εκπροσωπούμενοι από την Δικηγόρο κ. ΤΣΕΛΕΓΚΑ.
4. Ανάλυση της χρέωσης για την διαφορά των τ.μ. από το τμήμα εσόδων.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 15515/12 επιστολή της Τεχνικής Υπηρεσίας.
6. Την από 22-5-2003 υπεύθυνη δήλωση αλλαγής των τ.μ. του Κοινόχρηστου από 250τ.μ. σε 318τ.μ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη διαγραφή προστίμου ποσού "2.539,69" € από Δημοτικά τέλη και Δημοτικό φόρο, ποσό που δεν έχει βεβαιωθεί μέχρι σήμερα και αφορά τον υπ' αριθ. 18503439 μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος του κοινόχρηστου ρολογιού της Δ.Ε.Η. του ακινήτου της οδού Αντωνιάδη 10, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Επί του συνολικού ποσού χρέωσης "5.617,34" € διαγράφοντας το ανωτέρω πρόστιμο οι ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου θα επιβαρυνθούν μόνο με το ποσό των "3.077,65" € για Δημοτικά τέλη και Δημοτικό φόρο, το οποίο είναι διατεθειμένοι να καταβάλουν σύμφωνα με δήλωση της πληρεξούσιας Δικηγόρου τους.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 282 / 2012

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Η Πρόεδρος του Δ..Σ

Καλλιόπη Αλιφραγκή