



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 4ης/10-2-2012
συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 90 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ. 462 για τον καθορισμό του από χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού σε παιδικού Σταθμού

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 10/2/2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αρ. 3369/6-2-2012 πρόσκληση της Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος η οποία και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο Βύρωνα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε συνολικό αριθμό 41 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη ήτοι:

Αλιφραγκή Καλλιόπη	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	παρούσα
Χαλικιάς Χριστόφορος	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ.	παρών
Αδαμοπούλου Μαριάνθη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ανδρίτσος Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Αντωνίου Πολύκαρπος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Βαλμάς Ηλίας	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Γώγος Χρίστος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Δάφνη Πηνελόπη	Δημοτική Σύμβουλο;	παρούσα
Διακουμόπουλος Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Ζούμπος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Καπάνταης Αντώνιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Καρατζάς Φίλιππος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μακράκης Ευάγγελος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μηλάς Αντώνιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Μπαστέα Πετρούλα	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Παπαγεωργίου Ειρήνη	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα
Ράμμος Θεόδωρος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Σωτηρόπουλος Αλέξιος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Ταραζώνας Δημήτριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Τριανταφύλλου Ελευθέριος	Δημοτικός Σύμβουλος	παρών
Υφαντή Σωτηρούλα	Δημοτική Σύμβουλος	παρούσα

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος Βύρωνα κ. Νικόλαος Γ. Χαρδαλιάς. Παρόντες επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Χρυσούλα Τσουκαλά και ο Συμπαραστάτης του Δημότη κ' της Επιχ/σης κ. Δημήτριος Σάρολας.

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας (όπως περιγράφεται στην Απόφαση). Η απόφαση αυτή παραπέμπεται τώρα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση στο επίπεδο του Δήμου.

Περίληπτικά, η τροποποίηση ρυμοτομικού αφορά στον καθορισμό τμήματος του Ο.Τ. 462, εμβαδού 602,94μ², σε «χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού». Πρόκειται για το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Βύρωνα στη συμβολή των οδών Γρανικού και Ζακύνθου. Με προγενέστερη απόφαση του Νομάρχη Αθηνών το 2010 είχε τροποποιηθεί το τμήμα αυτό του Ο.Τ. 462, ως προς τη χρήση του, σε χώρο ανέγερσης «βρεφονηπιακού σταθμού». Όμως οι πραγματικές αριθμητικές ανάγκες σήμερα και στο προβλεπόμενο μέλλον εστιάζονται σε παιδιά μεγαλύτερα της βρεφικής ηλικίας. Επίσης, η επιτρεπόμενη δόμηση στο οικόπεδο, σε συνάρτηση με το ύψος της χρηματοδότησης από το Ε.Σ.Π.Α., καταδεικνύουν ότι τυχόν δημιουργία βρεφικών τμημάτων θα μείωνε δραματικά-λόγω των ιδιαίτερων προδιαγραφών- τον αριθμό των φιλοξενούμενων νηπίων και παιδιών.

Με βάση τα προαναφερθέντα, είναι απαραίτητη η τροποποίηση του ρυμοτομικού στο συγκεκριμένο τμήμα του Ο.Τ. 462, μόνο ως προς τη χρήση του για «ανέγερση Παιδικού Σταθμού» (αντί του προγενέστερου «βρεφονηπιακού σταθμού»).

Καλείστε να αποφασίσετε σχετικά.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισηγητική έκθεση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/2012 απόφασή της που έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ. 462 για τον καθορισμό του από χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού σε Παιδικό Σταθμού

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 6/2/2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε έκτακτη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 3492/6-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Παρόντες

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Ζούμπος Κωνσταντίνος | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Χίνη Σταυρούλα | ΑΝΤ/ΔΡΟΣ |
| 3. Αντωνίου Πολύκαρπος | ΜΕΛΟΣ |
| 4. Καπάνταης Αντώνιος | ΜΕΛΟΣ |
| 5. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | ΜΕΛΟΣ |
| 6. Κόνσουλας Παναγιώτης | ΜΕΛΟΣ |
| 7. Κριασιώτης Γεώργιος | ΜΕΛΟΣ |
| 8. Ρεϊζίδης Μενέλαος | ΜΕΛΟΣ |
| 9. Σωτηρόπουλος Αλέξιος | ΜΕΛΟΣ |

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι όλα τα μέλη της επιτροπής ήταν παρόντα.

Εισηγούμενος το ένα και μοναδικό θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής εισήγηση του κ. Αναστ. Βαλλιανάτου Μηχ/κού της Τεχνικής Υπηρεσίας όπως κατωτέρω :

Κύριοι Επίτροποι,

Σας υποβάλουμε τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 462 .

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ.462 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ), επιφάνειας 602,94 μ² , σε χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

Με την 873/2010 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 36/8-2-2010, τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων) τροποποιήθηκε το τμήμα του ΟΤ 462 ως προς τη χρήση για την χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία των παιδικών μας σταθμών από τα οποία προκύπτει : η εκδήλωση ενδιαφέροντος για φιλοξενία μεγάλου αριθμού νηπίων και παιδιών (με αποτέλεσμα πολλά νήπια-παιδιά να μην εξυπηρετούνται λόγω συμπλήρωσης του μέγιστου αριθμού φιλοξενίας των σταθμών), την αντίστοιχη εκδήλωση ενδιαφέροντος για φιλοξενία βρεφών που υπερκαλύπτεται από τα τμήματα βρεφών που ήδη λειτουργούν, καθώς επίσης και την επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου από την οποία προκύπτει ότι η τυχόν δημιουργία βρεφικού τμήματος - με τους χώρους που απαιτούνται από τις προδιαγραφές - θα μείωνε δραματικά τον προβλεπόμενο αριθμό φιλοξενίας νηπίων-παιδιών, προτείνουμε την αλλαγή ως προς την χρήση από Βρεφονηπιακό σε Παιδικό Σταθμό.

Επισημαίνεται ότι το προαναφερόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Δήμου, ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας και η χωροταξική θέση του, η εύκολη προσπέλαση των αυτοκινήτων και η πλήρης έλλειψη διατιθέμενων ανάλογων χώρων στην περιοχή, συντελούν στην αναγκαιότητα καθορισμού του σε χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

Σκοπός είναι με τη δημιουργία του Παιδικού Σταθμού να καλυφθούν ανάγκες των δημοτών για φιλοξενία νηπίων και παιδιών ιδιαίτερα των πέριξ περιοχών Νέας Ελβετίας και Μεταμόρφωσης.

Στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σημειώνονται αναλυτικά τα όρια του καθοριζομένου τμήματος του Ο.Τ. 462 και οι οικοδομικές κ' ρυμοτομικές γραμμές.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10.
3. Την αριθμ. 873/2010 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 36/8-2-2010, τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων κ' πολεοδομικών θεμάτων).

Απεχόντων της ψηφοφορίας της Αντιπροέδρου της Επιτροπής κ. Χίνη Σταυρ. και των τακτικών μελών κ.κ. Κόνσουλα Παν. κ' Σωτηρόπουλου Αλ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ. 462 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ), επιφάνειας 602,94 μ² για τον καθορισμό του από χώρο ανέγερσης βρεφονηπιακού Σταθμού όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 873/10 απόφαση Νομάρχης σε χώρο ανέγερσης παιδικού Σταθμού για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ μετά από συζήτηση

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα στο συγκεκριμένο τμήμα του Ο.Τ. 462, στην συμβολή των οδών Γρανικού κ' Ζακύνθου, εμβαδού 602,94μ² μόνο ως προς τη χρήση του για «ανέγερση παιδικού Σταθμού» (αντί του προγενέστερου «βρεφονηπιακού Σταθμού» το έτος 2010 σύμφωνα με απόφαση του Νομάρχης Αθηνών) για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 90 / 2012

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλιφραγκή