



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 16^{ης}/7-6-2012
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 196 / 2012

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των περιπτέρων-Αναψυκτηρίων του Δήμου, «Άλσος Αγίας Τριάδας», «Πάρκο Ανάληψης», «Παιδική χαρά Νέας Ελβετίας»

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 7/6/2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 14686/1-6-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στο καθένα από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Μπαστέα Πετρούλα | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Τριανταφύλλου Ελευθέριος | ΑΝΤ/ΔΡΟΣ |
| 3. Ανδρίτσος Γεώργιος | ΜΕΛΟΣ |
| 4. Βαλμάς Ηλίας | « |
| 5. Μακράκης Ευάγγελος | « |
| 6. Μπαντής Μιλτιάδης | « |
| 7. Υφαντή Σωτηρούλα | ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βώβος Διονύσιος
 2. Κόνσουλας Παναγιώτης
 3. Καρατζάς Φίλιππος
- (Αν και είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν επτά (7) μέλη.

Εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι,

Με τα προτεινόμενα σχέδια προκήρυξης, προωθείται η εκμίσθωση, δια διενέργειας φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, των εξής χώρων:

- Α. Του στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου του περιπτέρου- αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο πάρκο της Ανάληψης του Δήμου Βύρωνα.
- Β. Του στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου του περιπτέρου – αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο άλσος της Αγίας Τριάδας του Δήμου Βύρωνα.
- Γ. Του στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου του περιπτέρου – αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην παιδική χαρά Νέας Ελβετίας του Δήμου Βύρωνα.

Ειδικότερα, τα προς επεξεργασία κι έγκριση σχέδια προκήρυξης των όρων της δημοπρασίας, περιλαμβάνουν:

./.

ΑΡΘΡΟ 8: Αφορά στη διάρκεια της μίσθωσης, η οποία προτείνεται να είναι οκταετής (8ετής).

ΑΡΘΡΟ 9: Αναφέρεται στον τρόπο καταβολής του μηνιαίου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 10: Υποχρεώσεις του μισθωτή αναφορικά με τη δυνατότητα, από πλευράς του, σύστασης εταιρείας, δια της οποίας θα εκμεταλλευτεί την επιχείρησή.

ΑΡΘΡΟ 11: Οι υποχρεώσεις του μισθωτή, που αφορούν στο χρονικό διάστημα, μετά τη λήξη της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΑ 12,13,14: Γενική περιγραφή των υποχρεώσεων του μισθωτή, αναφορικά με το ακίνητο αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησής του.

ΑΡΘΡΟ 15: Απαγόρευση σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 16: Προβλέπεται η καταβολή εγγύησης, από πλευράς του μισθωτή, καλής εκτέλεσης της μίσθωσης, ίση με ποσοστό 20% των μισθωμάτων 3 ετών.

ΑΡΘΡΑ 17,18 ΚΑΙ 19: Τυπικά ζητήματα της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 20: Δικαίωμα του Δήμου να λύσει μονομερώς τη μίσθωση σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

ΑΡΘΡΟ 21: Υποχρέωση του μισθωτή να ασφαλίσει το ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 22 ΚΑΙ 23: Ακροτελευταίες διατάξεις, αναφορικά με την τυχόν παράβαση των όρων της μίσθωσης και των εξόδων δημοσίευσης της προκήρυξης.

./.

Σημειώνεται ότι με τους προτεινόμενους όρους επιτυγχάνεται, με τον ταχύτερο δυνατό τρόπο, η εκμίσθωση τμήματος της δημοτικής περιουσίας, με τρόπο επωφελή για τον Δήμο, με όρους που διασφαλίζουν τη συμμετοχή φορέων έμπειρων και ικανών να ανταπεξέλθουν τόσο στα οικονομικά αποτελέσματα μιας τέτοιας μίσθωσης, όσο και στις λοιπές υποχρεώσεις.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση .
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας και συντάσσει αυτή, για την εκμίσθωση των εξής χώρων:

- Α. Του στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου του περιπτέρου- αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο πάρκο της Ανάληψης του Δήμου Βύρωνα.
- Β. Του στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου του περιπτέρου – αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο άλσος της Αγίας Τριάδας του Δήμου Βύρωνα.
- Γ. Του στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου του περιπτέρου – αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην παιδική χαρά Νέας Ελβετίας του Δήμου Βύρωνα.

όπως τα τρία συνημμένα σχέδια προκήρυξης των όρων της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 196 / 2012

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΑΛΜΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΑΝΤΗ ΣΩΤΗΡΟΥΛΑ

