



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 30^{ης}/21-12-2012
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 388 / 2012

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης Δημοπρασίας για την εκμίσθωση
“ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ” ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

Στο Βύρωνα, σήμερα 21/12/2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ’ αρ. 31424/14-12-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Μπαστέα Πετρούλα
- 2.Βαλμάς Ηλίας
- 3.Καρατζάς Φίλιππος
- 4.Μπαντής Μιλτιάδης
- 5.Σμπόνια Αγνή

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ

“

“

“

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Τριανταφύλλου Ελευθέριος
2. Ανδρίτσος Γεώργιος
(Αν κ’ είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν πέντε (5) μέλη.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας Διάταξης τίθεται προς συζήτηση το 3ο εκτός ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά “ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ” ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ήταν παρών στην παρούσα συνεδρίαση και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα στην Οικονομική Επιτροπή είπε:

Κύριοι Επίτροποι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10, του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, εκτίθεται σε πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για οκτώ (8) έτη, η εκμίσθωση του δημοτικού στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στο Άλσος Αγίας Τριάδας ο οποίος, σύμφωνα με το από Μαΐου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα, περιλαμβάνει:

./.

- Α- μία (1) εγκατάσταση περιπτέρου-αναψυκτηρίου, εμβαδού 174,00τ.μ.
Β- βοηθητικούς χώρους, εμβαδού 35,50τ.μ.
Γ- εξωτερικό χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμβαδού 400,00τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή αποδέχθηκε ομόφωνα να συζητηθεί το εν λόγω θέμα ως κατεπείγον και να προταθεί των θεμάτων της ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον.
2. Καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση
“ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ”
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1

Οι εκμισθούμενοι χώροι μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως περίπτερο-αναψυκτήριο.

Ο μισθωτής α) για να τοποθετήσει οποιαδήποτε πρόσθετα στοιχεία στον περιβάλλοντα χώρο (σκιάδες κλπ), β) για να επιπλώσει (καθίσματα τραπεζία κλπ) το κατάστημα υποχρεούται να έχει τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Μελετών του Δήμου Βύρωνα. Ο μισθωτής υποβάλλει στην Δ/ση Μελετών όλα τα στοιχεία, δηλαδή σχέδια, δείγματα κλπ, που είναι αναγκαία για την περιγραφή των αντικειμένων, χρωμάτων, υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει επίπλωση, καθίσματα, εξοπλισμό κλπ, αρίστης ποιότητας και ρυθμού που να αρμόζουν προς το κατάστημα και τον περιβάλλοντα χώρο. Η Δ/ση Μελετών εκδίδει τη σχετική βεβαίωση το αργότερο εντός οκτώ (8) εργασίμων ημερών από την υποβολή των ανωτέρω στοιχείων.

Εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις και ζητηθούν νέα στοιχεία, η προθεσμία των οκτώ (8) εργασίμων ημερών μετράται από την υποβολή του συνόλου των στοιχείων.

Ο μισθωτής θα έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση του κοινοχρήστου χώρου επιπλέον 400,00 τ.μ. κατ'ανώτερο, (όπως αναφέρεται στο στοιχείο Γ, του προοιμίου), αφού πρώτα εφοδιαστεί με νόμιμη άδεια του Τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων του Δήμου Βύρωνα, στους χώρους που καθορίζονται επακριβώς από το από Μαΐου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.

./.

ΑΡΘΡΟ 2

Το μίσθωμα θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από την διεξαγωγή της δημοπρασίας και κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή προσαυξανόμενο κατά πέντε τοις εκατό (5%) ετησίως, αρχής γενομένης από το τρίτο (3^ο) μισθωτικό έτος. Πάντως η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνει την αντίστοιχη ημέρα του επομένου έτους με αυτή, την οποία φέρει η υπογραφή της συμβάσεως.

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ΕΥΡΩ.

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία θα γίνει σε ημέρα κι ώρα που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Τόπος δημοπρασίας Δημαρχείο Βύρωνα.

ΑΡΘΡΟ 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει:

1) να μην οφείλει στον Δήμο Βύρωνα μισθώματα, τέλη ή πρόστιμα, γεγονός το οποίο θα αποδεικνύεται από σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα, η οποία θα έχει εκδοθεί το αργότερο δύο (2) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί.

2) να προσκομίσει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με τα μισθώματα των πρώτων έξι (6) μηνών της μίσθωσης. Ως μίσθωμα νοείται το ποσό της πρώτης προσφοράς. Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελέσει την προκαταβολή των μισθωμάτων για τους αντίστοιχους μισθωτικούς μήνες. Το γραμμάτιο επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία, μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

3) να προσκομίσει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς και για τα μισθώματα τριών (3) ετών. Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία κα υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία, μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

4) πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

5) πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.

6) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση εργασιών.

7)υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μετέχοντος στη δημοπρασία φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου της μετέχουσας εταιρείας ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα που να αφορά επαγγελματικό παράπτωμα.

8) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μετέχοντος στη δημοπρασία φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου της μετέχουσας εταιρείας ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως κι ανεπιφυλάκτως.

9)απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων).

10)φορολογική ενημερότητα.

11)να προσκομίσει πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να αποδεικνύεται η, τουλάχιστον επί δύο (2) έτη, πριν την υποβολή της προσφοράς, εμπειρία στο αντικείμενο, γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικών δημοσίων εγγράφων και προσθέτως να έχει εκμεταλλευθεί κυλικείο, καφέ, μπαρ, εστιατόριο, αναψυκτήριο και προκειμένου για νομικά πρόσωπα να έχουν στους καταστατικούς τους σκοπούς, ως αντικείμενο την εκμετάλλευση κυλικείου, καφέ-μπαρ, αναψυκτηρίου. Αποκλείεται πάντως η συμμετοχή, αμέσως ή εμμέσως, προσώπων, τα οποία εκμεταλλεύονταν στο παρελθόν ανάλογους χώρους και λύθηκε η μίσθωση τους, έστω και κοινή συναινέσει, για λόγους που αφορούσαν στον μισθωτή.

12)να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που να προσκομίσει, είτε εγγυητική επιστολή Τραπεζίης,αξίας τουλάχιστον ίσης με το δεκαπλάσιο (10) του ποσού της πρώτης προσφοράς ή που να έχει στην κυριότητά του ακίνητο αντικειμενικής αξίας τουλάχιστον ίσης με το δεκαπλάσιο (10) του ποσού της πρώτης προσφοράς. Στην περίπτωση που ο εγγυητής θα εγγυηθεί με ακίνητο, θα πρέπει να προσκομίσει α) συμβόλαιο του ακινήτου, β)πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, γ)πιστοποιητικό μεταγραφής, δ)βαρών και ε)μη διεκδικήσεως.

Ο εγγυητής θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυα κι εις ολόκληρον υπεύθυνος μ'αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της δίζησης και της διαίρεσης.

Επιπροσθέτως ο εγγυητής υποχρεούται να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 προς τον Δήμο Βύρωνα, σύμφωνα με την οποία θα αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην μεταβάλλει την περιουσιακή του κατάσταση για όσο χρόνο διαρκεί η εγγύηση.

Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή στην υπογραφή της σύμβασεως μισθώσεως, τούτο θα πρέπει να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, αυτός δε θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας.

13)στην περίπτωση που στην δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία (ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία) ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), οι βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο ένα (1), πρέπει να αφορούν κι σε όλους τους εταίρους.

Εάν στη δημοπρασία συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.), οι βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο ένα (1) θα αφορούν και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον εντεταλμένο σύμβουλο, δηλαδή εκείνον στον οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει τις αρμοδιότητες εκπροσώπησης του προς τα έξω.

Ειδικότερα, εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία (ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία), θα προσκομιστούν νομίμως δημοσιευμένο καταστατικό σύστασης, αυτούσιο το κείμενο των κωδικοποιημένων καταστατικών, εφόσον υπάρχουν τροποποιήσεις του αρχικού, καθώς και πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, το οποίο θα έχει εκδοθεί το αργότερο δύο (2) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί αναφορικά με τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

Εάν στη δημοπρασία συμμετέχει Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), θα προσκομιστούν νομίμως δημοσιευμένο ιδρυτικό καταστατικό, νομίμως δημοσιευμένο κωδικοποιημένο καταστατικό των τροποποιήσεων, εφόσον υπάρχουν τροποποιήσεις, τα αντίστοιχα ΦΕΚ, στα οποία έχουν δημοσιευθεί οι ανωτέρω πράξεις, καθώς, τέλος και τα ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας.

Στην περίπτωση συμμετοχής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), θα προσκομίζεται πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, περί τροποποιήσεων, το οποίο θα έχει εκδοθεί το αργότερο δύο (2) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί.

Στην περίπτωση συμμετοχής Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), θα προσκομίζεται βεβαίωση από το Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών, της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της οικείας Περιφέρειας, η οποία θα έχει εκδοθεί το αργότερο δύο (2) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί, περί μη λύσης (ή ανάκλησης της άδειας σύστασης), μη θέσης σε εκκαθάριση, καθώς και περί τροποποιήσεων. Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν "εν κοινοπραξία", όλα θα ευθύνονται αλληλεγγύως κι εις ολόκληρον, τυχόν δε αντίθετη δήλωση τους και μετά την προσφορά τους, θα είναι απαράδεκτη.

14) τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή την ημέρα κι ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

15) η συμμετοχή στην δημοπρασία προϋποθέτει αλλά και συνεπάγεται πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή τω γενικών κι ειδικών όρων της διακήρυξης, καθώς και πλήρη γνώση των χώρων και των εγκαταστάσεων που θα εκμισθωθούν.

ΑΡΘΡΟ 5

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη κι η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται από τον έναν στον άλλον, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά, την οποία έχει υποβάλλει, καθίσταται δε μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών εγκρίσεως της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου ή άλλων, έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Οικονομική Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, καταθέτοντας παράλληλα σχετικό ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρείται ότι λαμβάνει μέρος στον διαγωνισμό για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο συνέχεια και χωρίς διακοπές σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, όλους τους μήνες του χρόνου και εντός του νομίμου ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 8

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη κι θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως της μίσθωσης, η οποία θα λάβει χώρα εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκλήρωσης της, από τον Νόμο, προβλεπόμενης εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο θα γίνει μετά την υπογραφή της σύμβασης, δια σχετικού πρωτοκόλλου εγκατάστασης. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο μισθωτής θα επιμεληθεί για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής του, καθώς κι όλων των συναπαιτούμενων αδειών (άδεια λειτουργίας μουσικής, άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου), ενώπιον των αρμοδίων Αρχών, καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων.

ΑΡΘΡΟ 9

Το μηνιαίο μίσθωμα, μετά το πέρας των πρώτων έξι (6) μισθωτικών μηνών, αναφορικά με τους οποίους αυτό έχει ήδη προκαταβληθεί, με το γραμμάτιο που προβλέπεται στο στοιχείο υπ. αρ. 2, του άρθρου 4, θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου (10ημέρου) κάθε μήνα στο Ταμείο Εισπράξεως του Δήμου Βύρωνα, από όπου θα παραλαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, η οποία θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του εκάστοτε μισθώματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει κι οποιοδήποτε τέλος και δικαίωμα προβλέπεται για την παροχή υπηρεσιών κλπ, όπως και κάθε δαπάνη που αφορά στην κατανάλωση ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τελών καθαριότητας κλπ και γενικά κάθε δαπάνη που σύμφωνα με τον Νόμο ή το έθιμο, βαρύνει τους μισθωτές, σε όμοιες περιπτώσεις.

Γίνεται μνεία του γεγονότος ότι εάν το τελικό ποσό του μισθώματος, όπως αυτό θα διαμορφωθεί, βάση της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη, ανέλθει πέραν του ποσού της πρώτης προσφοράς, το γραμμάτιο που προβλέπεται στο στοιχείο υπ. αρ. 2 του άρθρου 4, του παρόντος, θα αποτελέσει την προκαταβολή των μισθωμάτων, για όσους μισθωτικούς μήνες, το ποσό αυτό επαρκεί, η δε υποχρέωση του μισθωτή, για καταβολή μισθώματος, θα αφετηριάζεται μόλις παρέλθουν οι αντίστοιχοι μισθωτικοί μήνες. Ποσό που τυχόν δεν επαρκεί για την εξόφληση ολόκληρου μισθωτικού μηνός, θα υπολογίζεται ως προκαταβολή μισθώματος, ο δε μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος στην προθεσμία της παραγράφου ένα (1) του παρόντος άρθρου να καταβάλει την διαφορά.

./.

ΑΡΘΡΟ 10

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταίρου, καθώς κι η ολική ή μερική μεταβίβαση ή η παραχώρηση χρήσης του μισθίου σε τρίτο.

Εξαιρετικώς και μόνο στην περίπτωση, κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής, είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σ' αυτόν, για μία (1) και μόνη φορά, η σύσταση προσωπικής εταιρείας (ομόρρυθμη, ετερόρρυθμη) ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) κι η οποία θα αποτελέσει τον φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην ανωτέρω περίπτωση, φυσικό πρόσωπο και εταιρεία θα ευθύνονται αλληλεγγύως κι εις ολόκληρον, έναντι του Δήμου Βύρωνα, αναφορικά με την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης. Στην συσταθισμένη εταιρεία, ο μισθωτής, υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο αυτής, με ποσοστό τουλάχιστον πενήντα ένα τοις εκατό (51%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα, να διατηρεί, καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης μισθώσεως, αποκλειστικά για δικό του λογαριασμό. Επιπροσθέτως ο μισθωτής, θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα να τυγχάνει διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος κι υγειονομικός κι αγορανομικός υπεύθυνος της συσταθισμένης εταιρείας.

Ρητώς απαγορεύεται κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των αρχικών εταίρων της συσταθισμένης εταιρείας.

Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρείας (πλην βεβαίως όσων, δια των ανωτέρω προβλεφθέντων, απαγορεύεται), θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά εγγράφως, στον Δήμο Βύρωνα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με την γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 11

α) ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση, να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο, στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε.

Η παράδοση θα γίνει με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, το οποίο θα φέρει τις υπογραφές εκμισθωτής και μισθωτής. Ως τόπος σύνταξης κι υπογραφής του ανωτέρω πρωτοκόλλου ορίζεται ο χώρος του μισθίου.

Η παρούσα μίσθωση ρητώς εξαιρείται της προστασίας του Π.Δ. 34/1995 (ως τροποποιηθέν και συμπληρωθέν ισχύει), περί εμπορικών μισθώσεων, ως μη προστατευόμενη μίσθωση.

β) σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου, κατά την συμφωνηθείσα ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ή κατά την, για οποιαδήποτε αιτία, λύση αυτής και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του κυλικείου ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του, καθιστά αυτήν (την παράδοση) ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο των κινητών πραγμάτων που τυχόν έχει εισκομίσει σε αυτό, υποχρεούται

(ο μισθωτής), για κάθε μήνα καθυστέρησης, να καταβάλλει, προς τον εκμισθωτή, ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά τον τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός, θα καταβάλλεται το αναλογούν ποσό.

Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου χώρου, σε νέο μισθωτή, επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα, απ' αυτό το οποίο, ο προηγούμενος μισθωτής κατάβαλε, κατά τον τελευταίο μήνα που βρισκόταν στην νόμιμη κατοχή του μισθίου, ο τελευταίος (παλαιός μισθωτής), εφόσον βρίσκεται παρانونώς στην κατοχή του μισθίου κι αρνείται να αποδώσει τη χρήση αυτού κι εξαιτίας της παράνομης αυτής ενέργειας, εμποδίζεται η εγκατάσταση του νέου πλειοδότη στο μίσθιο, υποχρεούται σε αποζημίωση, προς τον εκμισθωτή, ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος, το οποίο επετεύχθη με την τελευταία δημοπρασία, για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε αποζημίωση του εκμισθωτή, εκ της ανωτέρω αιτίας.

Ομοίως, για χρονικό διάστημα, μικρότερο του μηνός, θα καταβάλλεται η αναλογούσα αποζημίωση.

γ) ο εκμισθωτής, κατά την λήξη ή λύση της μισθώσεως κι εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει το μίσθιο ελεύθερο, δικαιούται με δικά του μέσα και δαπάνες, οι οποίες θα βαρύνουν τον μισθωτή, να αποκομίσει ο ίδιος (ο εκμισθωτής) τα εισκομισθέντα, στο μίσθιο, κινητά πράγματα, των οποίων, κατά αμάχητο τεκμήριο, κύριος και νομέας, θεωρείται ο μισθωτής και είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν δαπάνες, οι οποίες θα προκύψουν από την φύλαξη, την εκποίηση ή την απόρριψη, θα καταλογίζονται στον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12

α) από μόνη τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο κι έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση, στην οποία, οι χώροι αυτοί βρίσκονται. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, το μίσθιο, τις εγκαταστάσεις του και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη και λειτουργική κατάσταση και να το αποδώσει σε, ομοίως άριστη και λειτουργική κατάσταση, κατά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, η οποία συνίσταται στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής που έχει δοθεί, νοούμενη ως ποινική ρήτρα, από τούδε συνομολογούμενη εύλογη και δίκαια.

Ο Δήμος Βύρωνα δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου. Εξάλλου οποιαδήποτε εργασία, αποκατάσταση βλάβης κλπ, στο μίσθιο και τους περιβάλλοντες χώρους θα διενεργείται με αποκλειστική δαπάνη του μισθωτή.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στον διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτού.

Στη περίπτωση που διαπιστωθούν από τον Δήμο, φθορές ή ζημιές, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, ο μισθωτής θα καλείται έγγραφα, να προβεί, με δικά του μέσα και δαπάνες, σε αποκατάσταση αυτών, εντός αποκλειστικού χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών.

Πάροδος απράκτου της, κατά τα ανωτέρω, ταχθείσης, προς αποκατάσταση, προθεσμίας, δίδει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να προβεί, για λογαριασμό του μισθωτή, στην εκτέλεση των απαιτούμενων επισκευών-διορθωτικών ενεργειών, καταλογίζοντας την δαπάνη στον τελευταίο (μισθωτή).

Στην αμέσως ανωτέρω περίπτωση, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του Δημάρχου, εις βάρος του μισθωτή, να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, την οποία έχει καταθέσει ο μισθωτής, προκειμένου να εισπραχθεί η σχετική δαπάνη.

β)συνομολογείται ρητά ότι τυχόν άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην ως άνω εντολή του Δήμου, όπως αυτή ορίζεται στην αμέσως ανωτέρω παράγραφο, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μίσθωσης, με όλες τις σχετικές, σε βάρος του μισθωτή, συνέπειες, που επέρχονται δια αυτής.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία που, ο τελευταίος, θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως, οι οποίοι όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, η δε τυχόν παράβαση κάποιου απ'αυτούς, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 14

Α)ο μισθωτής υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του, να προβεί σε όλες τις ενέργειες, ενώπιον απάντων των συν-αρμοδίων αρχών, προκειμένου να πετύχει, επ'ονόματί του, την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής του. Ομοίως, ο μισθωτής, με δικές του ενέργειες και δαπάνες, υποχρεούται να εκδώσει κάθε συν-απαιτούμενη άδεια (άδεια λειτουργίας μουσικής, άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου), εφόσον προς τούτο, προβλέπεται, από τον Νόμο, η έκδοση αντίστοιχης διοικητικής αδειάς.

Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν δύναται να λειτουργεί την επιχείρησή του, να μεταδίδει μουσική ή/και να καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, χωρίς προηγουμένως να έχει εφοδιαστεί με την σχετική άδεια. Παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης, θα αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθώσεως, ασχέτως των, εκ των οικείων διατάξεων, προβλεπομένων διοικητικών κυρώσεων, οι οποίες επιβάλλονται στους φορείς των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για τη λειτουργία καταστήματος άνευ αδειάς, για την διατάραξη κοινής ησυχίας, για την υπέρβαση των ανωτάτων ορίων της μεταδιδόμενης μουσικής, για την έλλειψη αδειάς μουσικής κ.ο.κ.

β)ο μισθωτής, κατά τη λειτουργία της επιχείρησής του, υποχρεούται:

i-να τηρεί πιστά της ποινικές, αστυνομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές, υγειονομικές, αγορανομικές, φορολογικές και λοιπές διατάξεις, οι οποίες αφορούν στη εν γένει λειτουργία κάθε ομοειδούς καταστήματος, καθώς και τις διατάξεις περί κοινής ησυχίας, καθαριότητας κι υγιεινής.

ii-να εκδίδει αποδείξεις από νομίμως θεωρημένη και λειτουργούσα ταμειολογική μηχανή.

iii-να διατηρεί μονίμως επαρκές αριθμό τιμοκαταλόγων, στους οποίους θα αναγράφονται ευκρινώς τα προσφερόμενα είδη, η ποιότητα αυτών (π.χ. φρέσκα, κατεψυγμένα κλπ), καθώς και οι τιμές πώλησης.

iv-στη αποκομιδή των απορριμμάτων από τη λειτουργία των μισθίων, σε χώρους που θα υποδειχθούν από τον Δήμο Βύρωνα, θα έχει δε την αποκλειστική ευθύνη της καθαριότητας των χώρων λειτουργίας του περιπτέρου-αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου.

v-στην, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, φύλαξη του συνόλου του χώρου, εντός του οποίου βρίσκεται το μίσθιο, καθ'όλη τη διάρκεια της ημέρας.

Τέλος, η μισθοδοσία όλου του προσωπικού του μισθωτή, που θα εργάζεται στο περίπτερο-αναψυκτήριο, οι επιβαρύνσεις για τις ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού, υπέρ οποιουδήποτε ασφαλιστικού φορέα κύριας ή κι επικουρικής ασφάλισης, καθώς και κάθε δαπάνη, η οποία απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων λειτουργίας της επιχείρησης του μισθωτή, θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 15

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί σε καμία περίπτωση.

Η βούληση του Δήμου εκφράζεται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του, με τον τρόπο και την διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο τελευταίος πλειοδότης, μόλις του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από τον Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος, αναφορικά με την κατακύρωση σε αυτόν, της δημοπρασίας κα προς της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης, έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσό ίσο προς το είκοσι τοις εκατό (20%) των μισθωμάτων τριών (3) ετών και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, ως εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως.

Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε στην δημοπρασία.

Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα, μετά την αναπροσαρμογή του μισθώματος, με τέτοιο τρόπο, ώστε κάθε φορά, το ποσό της εγγυήσεως να ισούται με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) των μισθωμάτων τριών (3) ετών.

Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη εις χείρας του εκμισθωτή και θα καταπέσει εις βάρος του μισθωτή, με απόφαση Δημάρχου, αν αυτός (ο μισθωτής) παραβεί οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως, διαφορετικά θα επιστρέφεται στον μισθωτή, μετά τη λύση της μισθώσεως και την, από πλευράς του, ακριβή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 17

Α)η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας κι η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, εκτός εάν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει επιφυλάξει για τον εαυτό του, το σχετικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 18

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα εάν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για τον Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 19

Α)ο τελευταίος πλειοδότης όπως αναφέρεται ανωτέρω, έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της ολοκλήρωσεως της εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας για να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με την προηγούμενη.

Τα οφειλόμενα στον Δήμο, από τις υποχρεώσεις αυτές, εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Εάν παρέλθει άπρακτη η, κατά τα ανωτέρω, δεκαήμερη (10), προθεσμία, μπορεί να θεωρήσει, κατά την ελεύθερη κρίση του, ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 20

Α)ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από τον χρόνο λήξης αυτής, στην περίπτωση που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την, κατά τον προορισμό του, λειτουργία του εν γένει χώρου του άλσους Αγίας Τριάδας ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις στον χώρο, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία της μίσθωσης κατά την ανέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος που χρησιμοποιείται από τον μισθωτή.

Β)στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής ειδοποιείται εγγράφως και έχει την υποχρέωση εντός τριών (3) μηνών, από την λήψη της ειδοποίησης, να εκκενώσει και παραδώσει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, κενό και στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, παραιτούμενος, από τούδε, κάθε σχετικής απαιτήσεως κι αξιώσεως του, εκ της ανωτέρω αιτίας, κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το κτίριο του περιπτέρου-αναψυκτηρίου και τις εγκαταστάσεις αυτού και να το διατηρεί ασφαλισμένο, στην πραγματική τους αξία, κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, κεραυνού και βιαιοπραγιών, σ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στον Δήμο, αντίγραφο του ως άνω, πρώτου, ασφαλιστήριου συμβολαίου, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου εγκατάστασης στο μίσθιο.

Η ανανέωση της σύμβασης ασφάλισης του μισθίου, θα γίνεται έγκαιρα, ο δε μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει στην Δ/ση Περιουσίας του Δήμου, τη σχετική απόδειξη, ταυτόχρονα με την πληρωμή του μισθώματος.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δε ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση ασφάλισης του μισθίου, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, να επιτρέπει στα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, την επίσκεψη στο μίσθιο, μία φορά τον μήνα, προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται.

Επίσης, κατά το τελευταίο εξάμηνο (6) προ της λήξεως της διάρκειας της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται σε κατάλληλες ώρες κι ημέρες, την επίσκεψη των εκπροσώπων του εκμισθωτή, μετά υποψηφίων νέων μισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 22

Τα δικαιώματα του κήρυκα, όπως και όλα τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και κάθε τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, θα βαρύνουν και θα καταβληθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 23

Α)Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β)ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση, που λυθεί η σύμβαση, προ της εκπνοής της διάρκειας της, από υπαιτιότητα του ιδίου ή μετά από αποδοχή σχετικού αιτήματός του, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί εγγράφως, τουλάχιστον έξι (6) μήνες προ της ημερομηνίας κατά την οποία επιθυμεί αυτός να αποχωρήσει, στην καταβολή ποσού ίσου με τα μισθώματα έξι (6) μηνών, ως ποινική ρήτρα, από τούδε συνομολογούμενη ως εύλογη και δίκαια,

./.

μη αποκλεισμένου του δικαιώματος του Δήμου να αναζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία την οποία υπέστη, από την, εξ υπαιτιότητας του μισθωτή, πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Γ)εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου του μισθωτή, κατάθεσης αίτησης περί πτώχευσης αυτού, πτώχευσης του, λύσης ή/και εκκαθάρισης του (εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου).

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Τυχόν κληρονόμοι του μισθωτή, ουδέν μισθωτικό ή άλλο δικαίωμα αποκτούν, εκ της μισθώσεως.

Δ)αντίγραφο της διακήρυξης να δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση δέκα (10) ημέρες πριν από την δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 388 / 2012

.....
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΛΜΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΣΜΠΟΝΙΑ ΑΓΝΗ

ΥΦΑΝΤΗ ΣΩΤΗΡΟΥΛΑ


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΓΙΟΗΜΕΡΟΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ