



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
.....

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 2^{ης} /6-2-2012
έκτακτης συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

Αρ. Απόφασης 6 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ. 462 για τον καθορισμό του από χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού σε Παιδικού Σταθμού

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στις 6/2/2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα σε έκτακτη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 3492/6-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Παρόντες

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Ζούμπος Κωνσταντίνος | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Χίνη Σταυρούλα | ΑΝΤ/ΔΡΟΣ |
| 3. Αντωνίου Πολύκαρπος | ΜΕΛΟΣ |
| 4. Καπάνταης Αντώνιος | ΜΕΛΟΣ |
| 5. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | ΜΕΛΟΣ |
| 6. Κόνσουλας Παναγιώτης | ΜΕΛΟΣ |
| 7. Κριατσιώτης Γεώργιος | ΜΕΛΟΣ |
| 8. Ρεϊζίδης Μενέλαος | ΜΕΛΟΣ |
| 9. Σωτηρόπουλος Αλέξιος | ΜΕΛΟΣ |

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι όλα τα μέλη της επιτροπής ήταν παρόντα.

Εισηγούμενος το ένα και μοναδικό θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής εισήγηση του κ. Αναστ. Βαλλιανάτου Μηχ/κού της Τεχνικής Υπηρεσίας όπως κατωτέρω :

Κύριοι Επίτροποι,

Σας υποβάλουμε τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 462 .

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ.462 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ), επιφάνειας 602,94 μ² , σε χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

Με την 873/2010 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 36/8-2-2010, τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων) τροποποιήθηκε το τμήμα του ΟΤ 462 ως προς τη χρήση για την χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού.

./.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία των παιδικών μας σταθμών από τα οποία προκύπτει : η εκδήλωση ενδιαφέροντος για φιλοξενία μεγάλου αριθμού νηπίων και παιδιών (με αποτέλεσμα πολλά νήπια-παιδιά να μην εξυπηρετούνται λόγω συμπλήρωσης του μέγιστου αριθμού φιλοξενίας των σταθμών), την αντίστοιχη εκδήλωση ενδιαφέροντος για φιλοξενία βρεφών που υπερκαλύπτεται από τα τμήματα βρεφών που ήδη λειτουργούν, καθώς επίσης και την επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου από την οποία προκύπτει ότι η τυχόν δημιουργία βρεφικού τμήματος - με τους χώρους που απαιτούνται από τις προδιαγραφές - θα μείωνε δραματικά τον προβλεπόμενο αριθμό φιλοξενίας νηπίων-παιδιών, προτείνουμε την αλλαγή ως προς την χρήση από Βρεφονηπιακό σε Παιδικό Σταθμό.

Επισημαίνεται ότι το προαναφερόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Δήμου, ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας και η χωροταξική θέση του, η εύκολη προσπέλαση των αυτοκινήτων και η πλήρης έλλειψη διατιθέμενων ανάλογων χώρων στην περιοχή, συντελούν στην αναγκαιότητα καθορισμού του σε χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

Σκοπός είναι με τη δημιουργία του Παιδικού Σταθμού να καλυφθούν ανάγκες των δημοτών για φιλοξενία νηπίων και παιδιών ιδιαίτερα των πέριξ περιοχών Νέας Ελβετίας και Μεταμόρφωσης.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σημειώνονται αναλυτικά τα όρια του καθοριζόμενου τμήματος του Ο.Τ. 462 και οι οικοδομικές κ' ρυμοτομικές γραμμές.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10.
3. Την αριθμ. 873/2010 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 36/8-2-2010, τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων κ' πολεοδομικών θεμάτων).

Απεχόντων της ψηφοφορίας της Αντιπροέδρου της Επιτροπής κ. Χίνη Σταυρ. και των τακτικών μελών κ.κ. Κόνσουλα Παν. κ' Σωτηρόπουλου Αλ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα σε τμήμα του Ο.Τ. 462 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ), επιφάνειας 602,94 μ² για τον καθορισμό του από χώρο ανέγερσης βρεφονηπιακού Σταθμού όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 873/10 απόφαση Νομάρχης σε χώρο ανέγερσης παιδικού Σταθμού για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 6 / 2012

.....
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΙΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ

ΚΑΠΑΝΤΑΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

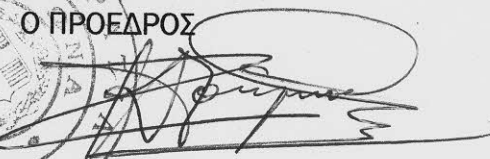
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΡΙΑΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΡΕΪΖΙΔΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ