



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 9ης/23-4-2013 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 137 / 2013

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση χρήσης χώρου για στέγαση της Ένωσης Μικρασιατών
Βύρωνα

Στο Βύρωνα, σήμερα 23/4/2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10162/17-4-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, με αποδεικτικό, σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο.

Διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου σαράντα ενός (41) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι επτά (27).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Αλιφραγκή Καλλιόπη ΠΡΟΕΔΡΟΣ | 15. Κόνσουλας Παναγιώτης |
| 2. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | 16. Κριατσιώτης Γεώργιος |
| 3. Ανδρίτσος Γεώργιος | 17. Μακράκης Ευάγγελος |
| 4. Αντωνάκοπουλος Κίμων | 18. Μαργαρίτης Χαράλαμπος |
| 5. Αντωνίου Πολύκαρπος | 19. Μπαστέα Πετρούλα |
| 6. Βασιλοπούλου Ελένη | 20. Πάλμος Παναγιώτης |
| 7. Βώβος Διονύσιος | 21. Ράμμος Θεόδωρος |
| 8. Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη | 22. Ρεϊζίδης Μενέλαος |
| 9. Γουδέλης Αναστάσιος | 23. Σωτηρόπουλος Αλέξιος |
| 10. Δάφνη Πηνελόπη | 24. Ταραζώνας Δημήτριος |
| 11. Ζούμπος Κωνσταντίνος | 25. Τριανταφύλλου Ελευθέριος |
| 12. Καπάνταης Αντώνιος | 26. Υφαντή Σωτηρούλα |
| 13. Καρατζάς Φίλιππος | 27. Χαλικιάς Χριστόφορος |
| 14. Κιούπη Ιουλία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Δαρλαγιάννης Δημήτριος
2. Δάρρα Ισαβέλλα
3. Διακουμόπουλος Γεώργιος
4. Διονυσίου Στυλιανός
5. Ζούκα Αικατερίνη
6. Κατωπόδης Γρηγόριος
7. Μηλές Αντώνιος
8. Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία
9. Σμπόνια Αγνή

(Αν κ' κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 10162/17-4-2013 πρόσκληση της Προέδρου).

./.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς και ο Συμπαράστατης του Δημότη κ. Δημήτρης Σάρολας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

- Οι κ.κ. Μπαντής Μιλτιάδης, Γώγος Χρίστος, Βαλμάς Ηλίας προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 4ου εκτός ημερησίας Διάταξης θέματος.
- Η κ. Παπαγεωργίου Ειρήνη προσήλθε κατά τη συζήτηση των ανακοινώσεων-αναφορών.
- Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χίνη Σταυρούλα προσήλθε κατά τη συζήτηση του 16ου θέματος.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Η κ. Βασιλοπούλου Ελένη αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 18ου θέματος και ήταν απύσχα κατά τη συζήτηση και λήψη απόφασης των 19ου, 20ου, 9ου, 10ου, 11ου, 12ου και 13ου θεμάτων της ημερήσιας Διάταξης.
- Η κ. Παπαγεωργίου Ειρήνη αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 1ου θέματος της ημερήσιας Διάταξης.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Τα θέματα της ημερήσιας Διάταξης 6ο κ' 16ο αναβλήθηκαν για επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.
- Τα θέματα της ημερήσιας Διάταξης 14ο, 15ο, 16ο κ' 4ο προτάθηκαν με τη σειρά που αναφέρονται και συζητήθηκαν πριν από τη συζήτηση του 1ου θέματος καθώς και τα θέματα 17ο, 18ο, 19ο κ' 20ο τα οποία συζητήθηκαν μετά τη ψήφιση του 8ου θέματος της ημερήσιας Διάταξης.
- Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δ.Σ. κ. Σμπόνια Αγνής, καθήκοντα ανέλαβε ο κ. Ταραζώνας Δημήτριος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 11ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι

Με την από 15-2-2013 αίτηση της Ένωσης Μικρασιατών Βύρωνα που έλαβε αριθμ. πρωτ. 5326/25-2-2013 με θέμα την παροχή χώρου σε ένα από τα κτίρια του Δήμου με σκοπό τη στέγαση του γραφείου τους, λόγω της ακαταλληλότητας και επικινδυνότητας του προσφυγικού κτιρίου επί της οδού Κύπρου 52 που στεγάζεται μέχρι του παρόντος η Ένωση, εισηγούμαι όπως γίνει αποδεκτή η εξεταζόμενη αίτηση δεδομένης της εκφρασμένης ευαισθησίας μας για το έργο της Ένωσης στην ανάδειξη της ιστορικότητας του Δήμου μας και προτείνω την προσωρινή παραχώρηση χρήσης δύο γραφείων επί του πρώτου ορόφου του ακινήτου του Παλαιού Δημαρχείου επί των οδών Κύπρου και Ευαγγελικής Σχολής.

Λαμβάνοντας υπόψη πως η αποδοχή για τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος δεν εμπίπτει στις περιγραφόμενες στο νόμο αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, ενώ το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής (βλ.αρθ.65 παρ. 1, 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει), το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο με απόφασή του να αποδεχτεί το αίτημα της Ένωσης Μικρασιατών Βύρωνα, να αποφασίσει την παραχώρηση για ορισμένο χρόνο της άνευ ανταλλάγματος χρήσης δύο γραφείων του συγκεκριμένου ακινήτου στην Ένωση Μικρασιατών Βύρωνα για την εξυπηρέτηση των σκοπών που νομίμως επιτελεί,παρέχοντας με την ίδια απόφαση την πληρεξουσιότητα και ειδική εντολή στον κ. Δήμαρχο όπως εξ ονόματος και για λογαριασμό του Δήμου Βύρωνα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες εκ των οικείων διατάξεων ενέργειες για τη σύναψη της καταρτισθησομένης σύμβασης με την Ένωση Μικρασιατών Βύρωνα υλοποιώντας τη σχετικώς ληφθησόμενη απόφασή σας με τους κάτωθι όρους:

<< Ο Δήμος Βύρωνα εφεξής καλούμενος “χρήστης” είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου του Παλαιού Δημαρχείου που βρίσκεται επί των οδών Κύπρου και Ευαγγελικής Σχολής στο Βύρωνα. Με το παρόν ο χρήστης παραχωρεί και παραδίδει προς χρήση στην Ένωση Μικρασιατών Βύρωνα εφεξής καλούμενη “χρησάμενη” χωρίς αντάλλαγμα ένα γραφείο του εν λόγω ακινήτου με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Περιγραφή Δύο (2) Γραφεία πρώτου ορόφου, τα δύο πρώτα αριστερά από το κλιμακοστάσιο προς τα δεξιά και αριθμημένα 1 και 2 αντίστοιχα.
2. Χρήση. Το ως άνω περιγραφόμενο γραφείο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο από την χρησάμενη για την εκπλήρωση των νομίμων σκοπών της και της εξυπηρέτηση των αναγκών της.
3. Διάρκεια. Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχόμενη από σήμερα με την υπογραφή του παρόντος. Ο χρησιδανειζόμενος χώρος θα αποδοθεί στον χρήστη κατά τη λήξη της χρήσης στην κατάσταση που παραδόθηκε κατά την έναρξη αυτής, και σε κάθε περίπτωση όταν αρχίσει η ανακαίνιση του κτιρίου.
4. Λοιποί όροι και υποχρεώσεις. Η χρησάμενη δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει τη χρήση των παραπάνω περιγραφομένων ακινήτων σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν η χρησάμενη παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, οι χρήστες μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματα του άρθρου 817 Α.Κ.
5. Ο χρήστης διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον υπόλοιπο χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων.>>

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Η κ. Βασιλοπούλου Ελένη είχε αποχωρήσει.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5326/25-2-2013 αίτηση της Ένωσης Μικρασιατών Βύρωνα.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Αποδέχεται το αίτημα της Ένωσης Μικρασιατών Βύρωνα, και παραχωρεί για δύο (2) έτη άνευ ανταλλάγματος τη χρήση δύο γραφείων επί του πρώτου ορόφου του ακινήτου του Παλαιού Δημαρχείου επί των οδών Κύπρου και Ευαγγελικής Σχολής στην Ένωση Μικρασιατών Βύρωνα, για την εξυπηρέτηση των σκοπών που νομίμως επιτελεί, με τους κάτωθι όρους:

<< Ο Δήμος Βύρωνα εφεξής καλούμενος "χρήστης" είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου του Παλαιού Δημαρχείου που βρίσκεται επί των οδών Κύπρου και Ευαγγελικής Σχολής στο Βύρωνα. Με το παρόν ο χρήστης παραχωρεί και παραδίδει προς χρήση στην Ένωση Μικρασιατών Βύρωνα εφεξής καλούμενη "χρησάμενη" χωρίς αντάλλαγμα ένα γραφείο του εν λόγω ακινήτου με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Περιγραφή Δύο (2) Γραφεία πρώτου ορόφου, τα δύο πρώτα αριστερά από το κλιμακοστάσιο προς τα δεξιά και αριθμημένα 1 και 2 αντίστοιχα.
2. Χρήση. Το ως άνω περιγραφόμενο γραφείο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο από την χρησάμενη για την εκπλήρωση των νομίμων σκοπών της και της εξυπηρέτηση των αναγκών της.
3. Διάρκεια. Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχόμενη από σήμερα με την υπογραφή του παρόντος. Ο χρησιδανειζόμενος χώρος θα αποδοθεί στον χρήστη κατά τη λήξη της χρήσης στην κατάσταση που παραδόθηκε κατά την έναρξη αυτής, και σε κάθε περίπτωση όταν αρχίσει η ανακαίνιση του κτιρίου.
4. Λοιποί όροι και υποχρεώσεις. Η χρησάμενη δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει τη χρήση των παραπάνω περιγραφομένων ακινήτων σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν η χρησάμενη παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, οι χρήστες μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματα του άρθρου 817 Α.Κ.
5. Ο χρήστης διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον υπόλοιπο χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων.>>

2. Παρέχει την πληρεξουσιότητα και ειδική εντολή στον κ. Δήμαρχο όπως εξ ονόματος και για λογαριασμό του Δήμου Βύρωνα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες εκ των οικείων διατάξεων ενέργειες για τη σύναψη της καταρτισθησομένης σύμβασης με την Ένωση Μικρασιατών Βύρωνα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 137 / 2013

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλιφραγκή