



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 13ης/17-6-2013 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 173 / 2013

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης περί έγκρισης του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης
Κοινοχρήστων Χώρων, Πλατειών Δήμου Βύρωνα

Στο Βύρωνα, σήμερα 17/6/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνας, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16329/12-6-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, με αποδεικτικό, σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο.

Διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου σαράντα ενός (41) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν τριάντα (30).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Αλιφραγκή Καλλιόπη ΠΡΟΕΔΡΟΣ | 16. Κιούπη Ιουλία |
| 2. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | 17. Κόνσουλας Παναγιώτης |
| 3. Ανδρίτσος Γεώργιος | 18. Κριατσιώτης Γεώργιος |
| 4. Αντωνακόπουλος Κίμων | 19. Μακράκης Ευάγγελος |
| 5. Βαλμάς Ηλίας | 20. Μηλός Αντώνιος |
| 6. Βασιλοπούλου Ελένη | 21. Μπαντής Μιλτιάδης |
| 7. Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη | 22. Μπαστέα Πετρούλα |
| 8. Γουδέλης Αναστάσιος | 23. Πάλμος Παναγιώτης |
| 9. Γώγος Χρίστος | 24. Ρεϊζίδης Μενέλαος |
| 10. Δαρλαγιάννης Δημήτριος | 25. Σμπόνια Αγνή |
| 11. Δάρρα Ισαβέλλα | 26. Σωτηρόπουλος Αλέξιος |
| 12. Διακουμόπουλος Γεώργιος | 27. Τριανταφύλλου Ελευθέριος |
| 13. Ζούμπος Κωνσταντίνος | 28. Υφαντή Σωτηρούλα |
| 14. Καπάνταης Αντώνιος | 29. Χαλικιάς Χριστόφορος |
| 15. Καρατζάς Φίλιππος | 30. Χίνη Σταυρούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αντωνίου Πολύκαρπος | 7. Μαργαρίτης Χαράλαμπος |
| 2. Βώβος Διονύσιος | 8. Παπαγεωργίου Ειρήνη |
| 3. Δάφνη Πηνελόπη | 9. Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία |
| 4. Διονυσίου Στυλιανός | 10. Ράμμος Θεόδωρος |
| 5. Ζούκα Αικατερίνη | |
| 6. Κατωπόδης Γρηγόριος | |
- (Αν κ' κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 16329/12-6-2013 πρόσκληση της Προέδρου).

./.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Χρυσούλα Τσουκαλά και ο Συμπαραστάτης του Δημότη κ. Δημήτρης Σάρολας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

- Ο κ. Δημήτριος Ταραζώνας προσήλθε στην έναρξη συζήτησης του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας Διάταξης.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Οι κ.κ. Παναγιώτης Πάλμος, Δημήτριος Δαρλαγιάννης, Αντωνακόπουλος Κίμωνας αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1ου θέματος της ημερήσιας Διάταξης.
- Η κ. Ελένη Βασιλοπούλου αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 4ου θέματος της ημερήσιας Διάταξης.
- Το 3ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης απεσύρθη.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισηγητική έκθεση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34/2013 απόφασή της, όπως κατωτέρω:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7ης /12-6-2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. Απόφασης 34 / 2013

ΘΕΜΑ: Συζήτηση περί του Σχεδίου Κανονισμού παραχώρησης χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Πλατειών Δήμου Βύρωνα

Στο Βύρωνα, σήμερα 12/6/2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15756/7-6-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής.

Παρόντες

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1. Ζούμπος Κωνσταντίνος | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Χαλικιάς Χριστόφορος | ΑΝΤ/ΔΡΟΣ |
| 3. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | ΜΕΛΟΣ |
| 4. Καπάνταης Αντώνιος | “ |
| 5. Μακράκης Ευάγγελος | ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ |

Απόντες

- | |
|---------------------------|
| 1. Αντωνακόπουλος Κίμωνας |
| 2. Αντωνίου Πολύκαρπος |
| 3. Γερασιμίδου Ελένη |
| 4. Κατωπόδης Γρηγόριος |
| 5. Παπαγεωργίου Ειρήνη |
- (Αν κ' κλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν πέντε (5) μέλη.

Στη συνέχεια εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης, που αφορά στο Σχέδιο Κανονισμού παραχώρησης χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Πλατειών Δήμου Βύρωνα, λέγοντας ότι το θέμα έρχεται στην Επιτροπή για δεύτερη φορά μετά τις ανασκευές, διορθώσεις και βελτιώσεις που έγιναν, βάσει της συζήτησής του σε προηγούμενη Συνεδρίαση της Επιτροπής (6η/23-5-2013) και έθεσε υπόψη των μελών της, το εν λόγω Σχέδιο Κανονισμού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία τα μέλη της επιτροπής εξέφρασαν τις απόψεις τους και μετά τις απαραίτητες διορθώσεις και τροποποιήσεις που έγιναν στα εν μέρει σημεία των άρθρων του Κανονισμού και συμφώνησαν τα μέλη,

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Σχέδιο Κανονισμού παραχώρησης χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων πλατειών Δήμου Βύρωνα στην τελική του μορφή, μετά τις διορθώσεις, βελτιώσεις και τροποποιήσεις που έγιναν από την Επιτροπή.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. Β περ. ν του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης το Σχέδιο Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Πλατειών Δήμου Βύρωνα, που έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

Άρθρο 1

Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού

1. Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων στις πλατείες του Δήμου Βύρωνα. Πιο συγκεκριμένα ο Κανονισμός αφορά στον καθορισμό των γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση της χρήσης τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων των πλατειών σε επιχειρήσεις και καταστήματα, που λειτουργούν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας.

./.

2. Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης,
- η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος,
- η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των πλατειών ώστε να προστατεύονται τα δικαιώματα των πολιτών και ειδικότερα τόσο των πεζών όσο και των χρηστών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
- η δυνατότητα επανεξέτασης υφιστάμενων χρήσεων κοινόχρηστου χώρου σε πλατείες (π.χ. υπάρχουσες κατασκευές και κινητά στοιχεία), καθώς και η δυνατότητα ετήσιας επανεξέτασης των παραχωρούμενων χώρων.

Άρθρο 2
Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Άρθρο 3
Γενικές Αρχές

1. Για τη λήψη άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου (σε πλατεία) απαιτείται η υποβολή σχετικής αίτησης που συνοδεύεται με τοπογραφικό διάγραμμα (ή σκαρίφημα σε κλίμακα και διαστασιολογημένο) της γειτνιάζουσας περιοχής, στο οποίο θα σημειώνεται η θέση του καταστήματος και ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

2. Η αίτηση εξετάζεται από την Τεχνική Υπηρεσία, η οποία θα καθορίζει επακριβώς την τυχόν διατιθέμενη προς παραχώρηση επιφάνεια με γνώμονα την τήρηση των προϋποθέσεων λειτουργικής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.

Επειδή τα ρυμοτομικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά της κάθε πλατείας διαφέρουν, η Τεχνική Υπηρεσία θα προχωρήσει σε επί μέρους αποτυπώσεις και κατάρτιση προδιαγραφών για όλες τις πλατείες του Βύρωνα όπου υφίστανται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Στις προδιαγραφές θα περιλαμβάνονται και υποχρεωτικά κριτήρια αισθητικής των κινητών στοιχείων και κατασκευών του Άρθρου 4 του παρόντος. Με την ολοκλήρωση των αποτυπώσεων και προδιαγραφών, αυτά θα ενσωματωθούν στον παρόντα Κανονισμό με τη διαδικασία εισήγησης στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

./.

Σε γενικές γραμμές, ο παρών Κανονισμός θεσπίζει τα ακόλουθα:

- διαδρόμους κίνησης πεζών ελάχιστου πλάτους 1,50 μ.
- λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους 2,70 μ όπου υπάρχουν δρόμοι πέριξ της πλατείας οι οποίοι χρησιμοποιούνται ως ήπιας κυκλοφορίας ή ως πεζόδρομοι
- απαγόρευση διάθεσης χώρων απαραίτητων για τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της πλατείας.

Σε περιπτώσεις παρακείμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο χώρος που θα διατίθεται θα έχει μήκος ανάλογο με την προβολή της πρόσοψης του καταστήματος. Εξαίρεση: στις περιπτώσεις μη ύπαρξης παρακείμενου καταστήματος ή μη ύπαρξης αιτήματος για παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο, θα είναι δυνατή η διάθεση χώρου σε μήκος πέραν της προβολής πρόσοψης καταστήματος, πάντοτε βάσει λεπτομερούς υποβληθέντος σχεδίου.

Η Τεχνική Υπηρεσία συντάσσει πρόταση διάθεσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Η πρόταση θα περιλαμβάνει το εμβαδόν του χώρου και σχετικό σκαρίφημα σε κλίμακα και θα παραπέμπεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για εξέταση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εφ' όσον προκύψει εγκριτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αυτή θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο και θα τηρείται στο φάκελο άδειας λειτουργίας του καταστήματος και σε ηλεκτρονικό αρχείο του Τμήματος Εσόδων και Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για τον σκοπό της ετήσιας χρέωσης κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου. Θα τηρείται επίσης και σε ηλεκτρονικό αρχείο της Δημοτικής Αστυνομίας.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας χρήσης-κατάληψης κοινόχρηστων χώρων σε κάθε ενδιαφερόμενο είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, υπό την προϋπόθεση ότι στην τελευταία περίπτωση ο ενδιαφερόμενος είναι συνεπής.

3. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του οριοθετηθέντος παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη γι' αυτό φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων οιασδήποτε μορφής και μεγέθους σε παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κοινόχρηστους χώρους.

5. Δεν επιτρέπεται κατά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή λοιπών κινητών στοιχείων και κατασκευών να προκαλείται φθορά σε οποιοδήποτε υφιστάμενο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης που έχει τοποθετήσει ο Δήμος. Ιδιαίτερα απαγορεύεται η φθορά ή καταστροφή υφιστάμενων δέντρων και καλλωπιστικών θάμνων.

6. Ο υπεύθυνος του καταστήματος που έχει λάβει άδεια χρήσης-κατάληψης κοινόχρηστου χώρου είναι υποχρεωμένος να μεριμνά καθημερινά και συνεχώς για την καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου καθώς και για τη τακτική συντήρηση του εξοπλισμού και των λοιπών στοιχείων ή κατασκευών.

7. Οι καταστηματαρχές υποχρεούνται καθ' όλο το έτος να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και με τις υποδείξεις των οργάνων των Υπηρεσιών του Δήμου (Δημοτική Αστυνομία, Τεχνική Υπηρεσία, Υπηρεσία Δόμησης) και της Αστυνομικής Αρχής.

8. Απαγορεύεται ρητά η κατάληψη των κοινόχρηστων-παραχωρημένων χώρων με κάθε μορφής εμπορεύματα νωπών προϊόντων, πάγκους, οικιακές συσκευές, καρότσια, ψησταριές και άλλα αντικείμενα. Τα αποτιθέμενα στον παραχωρημένο χώρο εμπορεύματα και υλικά, ανεξάρτητα από την επιβολή των προβλεπόμενων προστίμων και τη λήψη διοικητικών μέτρων κατά του παραβάτη, θα απομακρύνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου με δαπάνες της εμπλεκόμενης επιχείρησης.

9. Οι άδειες χρήσης-κατάληψης κοινόχρηστων χώρων ή και κατασκευών επ' αυτών, ανακαλούνται εν όλω ή εν μέρει, ή τροποποιούνται κατάλληλα, σε περίπτωση κατά την οποία η Δημοτική Αρχή αποφασίσει την ανάπλαση ή την αλλαγή της μορφής του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο χορηγήθηκε άδεια. Στην παραπάνω περίπτωση δίνεται εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση τραπεζοκαθισμάτων ή/και κατασκευών με δαπάνες και επιμέλεια του καταστηματαρχή ενώ αποκλείεται κάθε περαιτέρω αποζημίωση ή απαίτηση.

Σε περιπτώσεις μη καταβολής στο Δήμο των τελών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, προηγείται ειδοποίηση από την Οικονομική Υπηρεσία για εξόφληση ή ρύθμιση των οφειλών. Μετά την παρέλευση τριμήνου από την ειδοποίηση, και εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκριθεί σ' αυτή, η άδεια χρήσης-κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ανακαλείται και ο ενδιαφερόμενος αποβάλλεται από τον καταληφθέντα χώρο. Υποχρεούται δε να απομακρύνει οποιεσδήποτε κατασκευές και άλλα στοιχεία με δαπάνες του.

Άρθρο 4

Εγκρίσεις κινητών στοιχείων και κατασκευών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πλατειών

1. Ο ενδιαφερόμενος για την τοποθέτηση κινητών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά, διακοσμητικά, κλπ.) υποβάλλει λεπτομερή σχέδια για έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Μετά από έλεγχο (ως προς τα υλικά, την μορφή, τον τύπο, τα χρώματα, κλπ. με στόχο την ασφαλή χρήση, την ομοιόμορφη αισθητική εκάστης πλατείας και την συμβατότητα με τον κοινόχρηστο εξοπλισμό [καθιστικά, φωτιστικά, κατασκευές, κλπ.] του Δήμου) και τις τυχόν παρατηρήσεις-οδηγίες, θα εκδίδεται άδεια έγκρισης από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

./.

Τα τραπεζοκαθίσματα και τα λοιπά κινητά στοιχεία θα πρέπει να είναι καλαίσθητα και να συνάδουν με το χαρακτήρα και την αισθητική της κάθε πλατείας. Σε κάθε πλατεία θα είναι κατασκευασμένα από συγκεκριμένου τύπου υλικά: π.χ. ενιαία από ξύλο ή συνθετικά υλικά σε απομίμηση ξύλου, ή ενιαία από μέταλλο, κλπ. Υπεύθυνη για τη θέσπιση αισθητικών κριτηρίων για κάθε πλατεία θα είναι το Τμήμα Προγραμματισμού-Έργων (Γραφείο Αρχιτεκτονικό) της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

2. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί την τοποθέτηση κατασκευών (πέργκολες, συστήματα σκίασης ή/και οριοθέτησης, δαπέδου, εξοπλισμού, κλπ.) στον κοινόχρηστο χώρο, ακολουθούνται τα οριζόμενα από τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός).

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει λεπτομερή σχέδια των κατασκευών και μελέτες που τυχόν απαιτούνται (στατικής επάρκειας, αντοχής, στήριξης, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, κλπ.) για έλεγχο στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βύρωνα. Μετά από τυχόν παρατηρήσεις και τροποποιήσεις, συντάσσεται εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία εισηγείται θετικά ή αρνητικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης. Εάν υπάρξει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο ενδιαφερόμενος προχωρά στη διαδικασία άδειας κατασκευής που εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (πρώην Πολεοδομία).

Σημείωση: Οι κατασκευές γενικά μπορούν να ανεγείρονται μόνο σε μήκος ίσο με την προβολή της πρόσοψης ενός καταστήματος. Εξαιρέσεις μπορούν να εξετάζονται μέσα από την ανωτέρω διαδικασία αδειοδότησης.

Άρθρο 5

Πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού

Ο παρόν κανονισμός εφαρμόζεται σε όλες τις πλατείες του Δήμου Βύρωνα.

Άρθρο 6

Χρονική εφαρμογή του Κανονισμού

Άδειες κατάληψης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εφ' όσον υπάρχει διαθέσιμος χώρος και δεν έχουν γίνει αλληλοσυγκρουόμενα αιτήματα. Αιτήματα αλλαγής παραχωρούμενου χώρου, νέα αιτήματα παρακείμενων καταστημάτων που μπορεί να επηρεάσουν ήδη παραχωρημένους χώρους και άλλες περιπτώσεις μεταβολών θα εξετάζονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όποτε προκύπτουν και θα εφαρμόζονται με τροποποίηση αδειών ή χορήγηση νέων.

Επανεξέταση γενικών θεμάτων από πλευράς Δήμου, ειδικά σε ότι αφορά στο σύνολο των παραχωρούμενων χώρων και στη λειτουργία κάποιας πλατείας, θα επιτρέπεται μόνο σε ετήσια βάση, κατά το πρώτο δίμηνο εκάστου έτους.

./.

Άρθρο 7 Παραβάσεις, κυρώσεις, πρόστιμα

Εάν διαπιστωθεί – από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και τη Δημοτική Αστυνομία – ότι δεν τηρούνται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού ή/και της άδειας χρήσης, θα γίνεται έγγραφη σύσταση για συμμόρφωση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ή υποτροπής, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο έως το *μισό του ετήσιου τέλους χρήσης* που αντιστοιχεί στον κοινόχρηστο χώρο και θα αποκαθίστανται οι παραβάσεις από τις υπηρεσίες του Δήμου με χρέωση της δημιουργούμενης πρόσθετης δαπάνης στον παραβάτη. ./.

Σε περίπτωση δεύτερης υποτροπής επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο έως το *διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης* που αντιστοιχεί στον κοινόχρηστο χώρο, θα αποκαθίστανται οι παραβάσεις από τις υπηρεσίες του Δήμου με χρέωση της δημιουργούμενης πρόσθετης δαπάνης στον παραβάτη και θα ανακαλείται η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου από το Δήμο.

Εάν ανακληθεί η άδεια χρήσης και παρέλθει το οριζόμενο χρονικό διάστημα για την απομάκρυνση όλου του εξοπλισμού ή/και στοιχείων κατασκευών και την πλήρη αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου, ο Δήμος προβαίνει στην απομάκρυνση κάθε στοιχείου και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα τυχόν καθαίρεσης, μεταφοράς και αποκατάστασης έως το *τριπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης* που αντιστοιχεί στον κοινόχρηστο χώρο. Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση δεν δικαιούται να αξιώσει κανενός είδους αποζημίωση ή αποκατάσταση.

Επισημαίνεται ότι εκτός των χρηματικών προστίμων, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες σύμφωνα με το άρθρο 458 του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 8 Μεταβατικές Διατάξεις

1. Από την δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού παύουν να ισχύουν οι κανονιστικές αποφάσεις με παρόμοιο περιεχόμενο που διέπουν τις πλατείες του Δήμου Βύρωνα
2. Οποιαδήποτε μεταβολή τυχόν επέλθει, μετά την ψήφισή του παρόντος στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις άδειες παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστων χώρων που χορηγούν οι Δήμοι και τις επ' αυτών των χώρων κατασκευές ή τις χρήσεις γης, κατισχύει των διατάξεων του παρόντος και εφαρμόζεται *χωρίς* να απαιτείται προηγουμένως η τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. **Υφιστάμενα στοιχεία / κατασκευές:** Για τα κινητά στοιχεία και τις τυχόν κατασκευές που ήδη υπάρχουν σε παραχωρημένους κοινόχρηστους χώρους πλατειών, θα δοθεί μια περίοδος προσαρμογής *δώδεκα μηνών* κατά την οποία ενδεχομένως να γίνουν συστάσεις τροποποιήσεων και συμμόρφωσης στον παρόντα Κανονισμό από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Ειδικότερα για τις προϋπάρχουσες κατασκευές θα απαιτηθεί να ακολουθηθούν εντός της περιόδου προσαρμογής όσα ορίζει το Άρθρο 4, εδάφιο 2, του παρόντος Κανονισμού για λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα και διαδικασία αδειοδότησης κατασκευής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ μετά από συζήτηση
Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

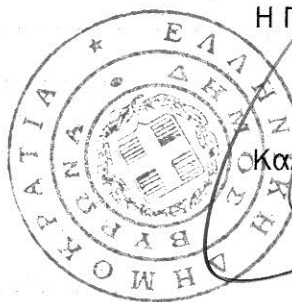
Απέχοντας της ψηφοφορίας του κ. Γουδέλη Αναστάσιου για τους λόγους που αναγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει τον Κανονισμό Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων, Πλατειών Δήμου Βύρωνα, όπως ακριβώς αναφέρεται στο Σχέδιο Κανονισμού της ανωτέρω υπ' αριθ. 34/2013 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 173 / 2013

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλιφραγκή
Καλλιόπη Αλιφραγκή