



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 13ης/17-6-2013 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 176 / 2013

ΘΕΜΑ : Διαγραφή ποσού “737,33” € από χρηματικό κατάλογο δημοτικών τελών
εις βάρος του κ. Καπαρελλιιώτη Αθανάσιου για το ακίνητο στην οδό Χρυσοστόμου
Σμύρνης 101

Στο Βύρωνα, σήμερα 17/6/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική
Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του
Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, ύστερα από την
με αριθμό πρωτ. 16329/12-6-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που
δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, με αποδεικτικό, σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και στον
Δήμαρχο.

Διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου
σαράντα ενός (41) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν τριάντα (30).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Αλιφραγκή Καλλιόπη ΠΡΟΕΔΡΟΣ | 16. Κιούπη Ιουλία |
| 2. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | 17. Κόνσουλας Παναγιώτης |
| 3. Ανδρίτσος Γεώργιος | 18. Κριατσιώτης Γεώργιος |
| 4. Αντωνακόπουλος Κίμων | 19. Μακράκης Ευάγγελος |
| 5. Βαλμάς Ηλίας | 20. Μηλάς Αντώνιος |
| 6. Βασιλοπούλου Ελένη | 21. Μπαντής Μιλτιάδης |
| 7. Γερασιμίδου Ελένη-Νίκη | 22. Μπαστέα Πετρούλα |
| 8. Γουδέλης Αναστάσιος | 23. Πάλλμος Παναγιώτης |
| 9. Γώγος Χρίστος | 24. Ρεϊζίδης Μενέλαος |
| 10. Δαρλαγιάννης Δημήτριος | 25. Σμπόνια Αγνή |
| 11. Δάρρα Ισαβέλλα | 26. Σωτηρόπουλος Αλέξιος |
| 12. Διακουμόπουλος Γεώργιος | 27. Τριανταφύλλου Ελευθέριος |
| 13. Ζούμπος Κωνσταντίνος | 28. Υφαντή Σωτηρούλα |
| 14. Καπάνταης Αντώνιος | 29. Χαλικιάς Χριστόφορος |
| 15. Καρατζάς Φίλιππος | 30. Χίνη Σταυρούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αντωνίου Πολύκαρπος | 7. Μαργαρίτης Χαράλαμπος |
| 2. Βώβος Διονύσιος | 8. Παπαγεωργίου Ειρήνη |
| 3. Δάφνη Πηνελόπη | 9. Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία |
| 4. Διονυσίου Στυλιανός | 10. Ράμμος Θεόδωρος |
| 5. Ζούκα Αικατερίνη | |
| 6. Κατωπόδης Γρηγόριος | |

(Αν κ' κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 16329/12-6-2013 πρόσκληση της
Προέδρου).

./.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Χρυσούλα Τσουκαλά και ο Συμπαραστάτης του Δημότη κ. Δημήτρης Σάρολας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

- Ο κ. Δημήτριος Ταραζώνας προσήλθε στην έναρξη συζήτησης του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας Διάταξης.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Οι κ.κ. Παναγιώτης Πάλμος, Δημήτριος Δαρλαγιάννης, Αντωνακόπουλος Κίμωνας αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1ου θέματος της ημερήσιας Διάταξης.
- Η κ. Ελένη Βασιλοπούλου αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 4ου θέματος της ημερήσιας Διάταξης.
- Το 3ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης απεσύρθη.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε τη διαγραφή από χρηματικό κατάλογο δημοτικών τελών αρ. Βεβ. 10/24-4-2013 α/α 200 για το ποσόν των € 737,33 για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 101 για το χρονικό διάστημα από 29/11/2007 μέχρι και 18/7/2011 εις βάρος του κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

Πιο αναλυτικά, το θέμα έχει ως εξής: Την 1/7/2002 συνήφθη ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ως ιδιοκτήτη του ακινήτου στην οδό Χρ. Σμύρνης 101 και της ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΕ ως μισθωτή για το ακίνητο (μίσθιο) στην οδό ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ 101. Το συγκεκριμένο κτίριο βρίσκεται στον πρώτο όροφο της συγκεκριμένης διεύθυνσης και μισθώθηκε για χρήση γραφείων της εταιρείας. Στη συνέχεια, την ίδια ημέρα, ο υπάλληλος της μισθώτριας εταιρείας κ. Καπαρελλιώτης Αθανάσιος μετέβη στη ΔΕΗ, προκειμένου να ηλεκτροδοτήσει το ακίνητο. Εκ παραδρομής όμως στη ΔΕΗ, αντί να δηλώσει ως όνομα καταναλωτή στο λογαριασμό την ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΕ, δήλωσε το δικό του όνομα δίνοντας και το προσωπικό του ΑΦΜ, με αποτέλεσμα οι λογαριασμοί ΔΕΗ για το ακίνητο που είχε μισθώσει η ανωτέρω εταιρεία στην οδό ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 101, να έρχονται στο όνομά του. Το ανωτέρω λάθος δεν θεωρήθηκε ουσιώδες από τον κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΩΤΗ με αποτέλεσμα να μην διορθωθεί ποτέ το όνομα που εμφανίζονταν στον λογαριασμό.

./.

Την 27/3/2008 λύθηκε η ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης και η ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΕ αποχώρησε από το εν λόγω ακίνητο. Ωστόσο, δεν έγινε από την εταιρεία διακοπή του ρεύματος στη ΔΕΗ, με αποτέλεσμα να συνεχίζει να τρέχει λογαριασμός ΔΕΗ στο ανωτέρω ακίνητο στο όνομα του κ. Καπαρελλιώτη.

Την 31/1/2012 η ΔΕΗ απέστειλε στο Δήμο μεταξύ άλλων και την υπ' αριθ. πρωτ. 50046 κατάσταση, η οποία περιείχε κατάλογο οφειλών από ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΦΟΡΟ για ποικίλα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο ΒΥΡΩΝΑ. Μεταξύ αυτών υπήρχε και το όνομα του κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΩΤΗ ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ, ο οποίος εμφανιζόνταν να οφείλει ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ και ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΦΟΡΟ € 737,33 ΠΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ 101 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΑΡΟΧΗΣ 18513255 ΑΠΟ 29/11/07 ΜΕΧΡΙ 18/7/11.

Σύμφωνα με την ισχύουσα περί μισθώσεων νομοθεσία και όπως παγίως προβλέπεται σε κάθε σύμβαση μίσθωσης, "ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα τους φόρους και τέλη καθαριότητας, αποχετεύσεως, φωτισμού κλπ που βαρύνουν το μισθίο στο Δήμο τις δαπάνες για την ηλεκτροδότηση και ύδρευση του μισθίου κλπ". Παράλληλα, σύμφωνα με το άρθρο 1155 του ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ τα δημόσια βάρη του ακινήτου βαρύνουν τον κύριο ή τον επικαρπωτή του κάθε ακινήτου. Στην πράξη αυτό σημαίνει ότι όταν υπάρχει ενοικιαστής στο ακίνητο, αυτός είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τις δαπάνες δημοτικών τελών, δημοτικού φόρου και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου. Αν δεν υπάρχει ενοικιαστής οι δαπάνες αυτές βαρύνουν τον ιδιοκτήτη ή τον επικαρπωτή του ακινήτου. Συνεπώς, ο κ. Καπαρελλιώτης, ο οποίος ούτε ενοικιαστής υπήρξε ποτέ ούτε κύριος του συγκεκριμένου ακινήτου ουδεμία υποχρέωση φέρει προς εξόφληση του ανωτέρω ποσού των 737,77 € από δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο, ιδίως μάλιστα για χρονικό διάστημα όπου η εταιρεία ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΕ, στην οποία εργαζόταν δεν στεγαζόταν πλέον στο ανωτέρω ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση διαγραφής της υπ' αριθ. 10-24/4/2013 α/α 200 χρέωσης των € 737,77 εις βάρος του κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

Η Υπηρεσία μας δεν γνωρίζει το ΑΦΜ του ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ, προκειμένου να προβεί στη βεβαίωση του ανωτέρω χρέους στο όνομά του. Γνωρίζουμε όμως ότι είναι κάτοικος ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΟΔΟΣ ΡΟΔΩΝ 11. Για το λόγο αυτό έχουμε αποστείλει την υπ' αριθ. επιστολή στη ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ, με την οποία ζητούμε να μας αποστείλει το ΑΦΜ του ανωτέρω προσώπου, προκειμένου να προβούμε σε βεβαίωση του ανωτέρω χρέους στο όνομά του. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατόν να βρεθεί το ΑΦΜ του ανωτέρω ιδιοκτήτη, μετά την από εσάς λήψη απόφασης διαγραφής της οφειλής αυτής εις βάρος του κ. Καπαρελλιώτη, θα κληθεί ταχυδρομικώς να πληρώσει οίκοθεν το συγκεκριμένο χρέος.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Τη διαγραφή ποσού "737,33" € από χρηματικό κατάλογο δημοτικών τελών αρ.βεβ. 10/24-4-2013 α/α 200 εις βάρος του κ. Καπαρελλιώτη Αθανάσιου για το χρονικό διάστημα από 29/11/2007 μέχρι και 18/7/2011 για το ακίνητο στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης 101 για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η βεβαίωση του ανωτέρω χρέους θα γίνει εις βάρος του ιδιοκτήτη Νικόλαου Χατζόγλου του εν λόγω ακινήτου μετά από σχετικές ενέργειες της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 176 / 2013

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλιφραγκή