



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 17ης/31-10-2013 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης 234 / 2013

ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων και ύψους τελών για το έτος 2014

Στο Βύρωνα, σήμερα 31/10/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 30446/24-10-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, με αποδεικτικό, σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο.

Διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου σαράντα ενός (41) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Αλιφραγκή Καλλιόπη ΠΡΟΕΔΡΟΣ | 15. Κόνσουλας Παναγιώτης |
| 2. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | 16. Κριατσιώτης Γεώργιος |
| 3. Ανδρίτσος Γεώργιος | 17. Μακράκης Ευάγγελος |
| 4. Αντωνίου Πολύκαρπος | 18. Μπαντής Μιλτιάδης |
| 5. Βασιλοπούλου Ελένη | 19. Μπαστέα Πετρούλα |
| 6. Βώβος Διονύσιος | 20. Πάλμος Παναγιώτης |
| 7. Γερασιμίδου Ελένη | 21. Παπαγεωργίου Ειρήνη |
| 8. Γουδέλης Αναστάσιος | 22. Ράμμος Θεόδωρος |
| 9. Γώγος Χρίστος | 23. Ρεϊζίδης Μενέλαος |
| 10. Ζούμπος Κωνσταντίνος | 24. Σωτηρόπουλος Αλέξιος |
| 11. Καπάνταης Αντώνιος | 25. Ταραζώνας Δημήτριος |
| 12. Καρατζάς Φίλιππος | 26. Τριανταφύλλου Ελευθέριος |
| 13. Κατωπόδης Γρηγόριος | 27. Υφαντή Σωτηρούλα |
| 14. Κιούπη Ιουλία | 28. Χαλικιάς Χριστόφορος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δαρλαγιάννης Δημήτριος
 2. Δάφνη Πηνελόπη
 3. Διονυσίου Στυλιανός
 4. Ζούκα Αικατερίνη
 5. Μαργαρίτης Χαράλαμπος
 6. Μηλάς Αντώνιος
 7. Σμπόνια Αγνή
- (Αν κ' κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 30446/24-10-2013 πρόσκληση της Προέδρου) ./.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς, η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Χρυσούλα Τσουκαλά και ο Συμπαράστατης του Δημότη και της Επιχείρησης κ. Δημήτρης Σάρολας.

Καθήκοντα Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιλτιάδης Μπαντής απουσίας της Γραμματέως Αγνής Σμπόνια.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

- Η κ. Παυλάκου-Παναγιωτοπούλου Ευγενία προσήλθε κατά την ανάγνωση του καταλόγου ονομάτων.
- Οι κ.κ. Βαλμάς Ηλίας, Δάρρα Ισαβέλλα καθώς και η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χίνη Σταυρούλα προσήλθαν κατά τη συζήτηση της 2ης αναφοράς: “Ελληνογερμανική Συνδιάσκεψη-Συνέλευση Δημάρχων” της Δημοτικής Παράταξης “Στάση Βύρωνα-Κίνηση Πολιτών”.
- Ο κ. Αντωνακόπουλος Κίμωνας προσήλθε κατά την συζήτηση της 1ης αναφοράς: “Δίκτυο αλληλεγγύης Βύρωνα” (Άσος Αγ.Τριάδος) της Δημοτικής Παράταξης “Στάση Βύρωνα-Κίνηση Πολιτών”.
- Ο κ. Διακουμόπουλος Γεώργιος προσήλθε κατά τη συζήτηση της 1ης αίτησης αναφορικά με την απαλλαγή από χρεώσεις Δημοτικών τελών της Δημοτικής Παράταξης “ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΒΥΡΩΝΑ”.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Οι κ.κ. Κόνσουλας Παναγιώτης, και Δάρρα Ισαβέλλα αποχώρησαν μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βαλμάς Ηλίας αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 6ου θέματος.

Οι κ.κ. Πάλλμος Παναγιώτης και Αντωνακόπουλος Κίμωνας αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 11ου θέματος.

Ο κ. Ταραζώνας Δημήτριος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 2ου θέματος και η κ. Παπαγεωργίου Ειρήνη μετά τη ψηφοφορία του 10ου θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη ψηφοφορία του 3ου θέματος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισηγητική έκθεση της οικονομικής επιτροπής σύμφωνα με την υπ' αριθ. 226/2013 απόφασή της που έχει ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24^{ης}/11-9-2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

.....
Αρ. Απόφασης 226 / 2013

ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων και ύψους τελών έτους 2014

Στο Βύρωνα, σήμερα 11/9/2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 24955/6-9-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Οικονομικής Επιτροπής.

./.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Μπαστέα Πετρούλα
- 2.Πάλλμος Παναγιώτης
- 3.Ανδρίτσος Γεώργιος
- 4.Αντωνίου Πολύκαρπος
- 5.Βαλμάς Ηλίας
- 6.Μακράκης Ευάγγελος
- 7.Κατωπόδης Γρηγόριος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ
ΜΕΛΟΣ

“

“

“

“

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαντής Μιλτιάδης
2. Ταραζώνας Δημήτριος
(Αν κ' είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν επτά (7) μέλη.

Εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων κ. Βασιλικής Αδαλιάν όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι,

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 3ΒΔ 1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, άρθρο 26 του Ν. 1828/89, άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004 και άρθρο 10Α 3661/2008 όπως αυτο προστεθηκε με το αρθρο 10 παρ. 9 του Ν. 3851/2010.

Α) Για τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2014 και

Β) Για τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά , με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα.

Παραθέτουμε πίνακα με τις υπάρχουσες τιμές του έτους 2013 και τους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 337/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνουμε κατά περίπτωση τα ακόλουθα για το έτος 2014:

Α) Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 33,00 μηνιαίως

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 33,00.

Β) Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

Περιοχή 1^η:

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, στην πλατεία Μαρτάκη, στην Πλατεία Σμύρνης, στην Πλατεία Αγίου Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου και διαμόρφωση πλατείας έμπροσθεν ΚΕΟΜΑ, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 90,49.

Προτείνεται μείωση 30% , ήτοι 63,35€.

Περιοχή 2^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολλημένου ετήσιο τέλος ανά μ2 77,33 €.

Προτείνεται μείωση 25%, ήτοι 58,00€.

Περιοχή 3^η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου , Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών , Κολοκοτρώνη έως Προύσσης , Αγίας Σοφίας οι χώροι Εθνικής Αντίστασης , Ντάνκαν, Τέρμα Αγίου Αρτεμίου όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν. Ελβετίας:

Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 61,52

Προτείνεται μείωση 20% ήτοι € 49,20 €.

./.

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 93,25. Προτείνεται μείωση 30%, ήτοι € 65,25 και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 € 65,94. για το οποίο προτείνεται μείωση 30% ήτοι € 45,74

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η

Για το χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος € 121,90 ανά μ2 .
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 121,90.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6^η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 31,05.
Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι 31,05 €

A. Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα. Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι 160,34 € μέχρι 2 τμ , € 96,20 πέραν των 2 τμ ανά μήνα .

B. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κλπ.

• Για το πανηγύρι της Αναλήψεως, τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου και Αγίας Τριάδας € 15,00 ανά μ2.

• Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 0% ανά μ2 ήτοι € 11,80.

Γ. Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2013 ανά μ2 € 18,50.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 18,50.

Δ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 535,00.

Ε. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 373,70.

ΣΤ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι και 6 τμ ετήσιο τέλος ανά μ2 € 321,90

Προτείνεται μείωση 10%, ήτοι € 288,90 ανά τμ.

Από 7τμ έως 12τμ € 536,52 ανά τμ ετησίως για το έτος 2013.

Προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 536,52 ανά τμ.

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερη των 12μ2.

Ζ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,00 ανά τμ ετησίως, προτείνεται αύξηση 0% ήτοι € 554,00 ανά τμ ετησίως.

Η. Επί των περιπτώσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από πινακίδες πρατηρίων βενζίνης προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.6 του Ν. 1080/1980, η επιβολή νέου τέλους € 1000 ανά τ.μ ετησίως.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από συζήτηση

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν.3852/10.
3. Την ισχύουσα νομοθεσία, όπως αναφέρεται και στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Μειοψηφούντων του Αντιπροέδρου της Επιτροπής κ. Πάλλμου Παναγιώτη και του μέλους κ. Βαλμά Ηλία και απέχοντος της ψηφοφορίας του κ. Κατωπόδη Γρηγόριου για τους λόγους που αναφέρονται στα τηρούμενα πρακτικά

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης:

- A. Τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων θα επιτρέπεται η χρήση για το έτος 2014.
- B. Τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ2 με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα, κατά περίπτωση, ως κάτωθι:
 1. Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά ανά μ2 € 33,00 μηνιαίως.
 2. Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

Περιοχή 1^η:

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, στην πλατεία Μαρτάκη, στην Πλατεία Σμύρνης, στην Πλατεία Αγίου Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου και διαμόρφωση πλατείας έμπροσθεν ΚΕΟΜΑ,
Ετήσιο τέλος ανά μ2 63,35€.

Περιοχή 2^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολλημένου
Ετήσιο τέλος ανά μ2 58,00€.

Περιοχή 3^η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγίας Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, Τέρμα Αγίου Αρτεμίου όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν. Ελβετίας:
Ετήσιο τέλος ανά μ2 € 49,20 €.

./.

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας Ετήσιο τέλος ανά μ2 65,25€ και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ2 45,74€.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η

Για το χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος € 121,90 ανά μ2 για το έτος 2014.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6^η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι, ετήσιο τέλος ανά μ2 € 31,05.

Α. Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ2 και για διαστάσεις πέραν των 2 μ2 € 96,20 ανά μ2 το μήνα .

Β. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κλπ.

- Για το πανηγύρι της Αναλήψεως, τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου και Αγίας Τριάδας € 15,00 ανά μ2.

- Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Γ. Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2014 ανά μ2 € 18,50.

Δ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Ε. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

ΣΤ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι και 6 τμ ετήσιο τέλος ανά μ2 € 288,90.

Από 7τμ έως 12τμ € 536,52 ανά τμ ετησίως για το έτος 2014.

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερη των 12μ2.

Ζ.. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,00 ανά τμ ετησίως.

Η. Επί των περιπτώσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από πινακίδες πρατηρίων βενζίνης, επιβολή νέου τέλους € "1000,00" ανά τ.μ ετησίως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.6 του Ν, 1080/1980.

.....

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος διευκρινιστική προσθήκη στην ανωτέρω εισηγητική έκθεση της οικονομικής επιτροπής και συγκεκριμένα στην περίπτωση (1. Χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά) σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 31131/31-10-2013 έγγραφο της αναπληρώτριας προϊσταμένης του τμήματος προσόδων κ. Αδαλιάν Βασιλικής, ως κάτωθι:

./.

Παρακαλούμε όπως γίνει διευκρινιστική προσθήκη στην 226/2013 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής για τον καθορισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων και ύψος τελών έτους 2014 και συγκεκριμένα στην περίπτωση 1) χρήση πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά θα θέλαμε να διατυπωθεί ως εξής:

Χρήση κοινόχρηστων χώρων (κάθε είδους δρόμοι, πεζόδρομοι, πλατείες, πεζοδρόμια όπως ορίζονται από το άρθρο 2 του Ν. 1577/1985, Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) με οικοδομικά υλικά ή περιφράξεις ή σκαλωσιές (ικριώματα) ή σκάφες (κάδοι) προσωρινής εναπόθεσης οικοδομικών ή άλλων αδρανών υλικών ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) €33,00 μηνιαίως.

Η συγκεκριμένη διευκρίνιση θεωρείται ουσιαστική για την ορθή λειτουργία του Τμήματος μας σε ό,τι αφορά την είσπραξη τελών από τα παραπάνω είδη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία οι επικεφαλής των παρατάξεων αλλά και Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά και οι απόψεις, οι τυχόν παρατηρήσεις καθώς και οι προτάσεις αυτών έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μετά την πρόταση του Δημάρχου στο Σώμα περί μείωσης 30% του ετήσιου τέλους των Κοινοχρήστων Χώρων στις πλατείες Βυζαντίου και Κολημένου (Περιοχή 2η) αντί 25% που εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο η Οικονομική Επιτροπή η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι κ.κ. Αλιφραγκή Καλλιόπη και Καρατζάς Φίλιππος απείχαν κατά την διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του θέματος λόγω ιδίων συμφερόντων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισηγητική έκθεση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Την ανωτέρω διευκρινιστική προσθήκη του αρμόδιου τμήματος προσόδων του Δήμου καθώς και την πρόταση του Δημάρχου όπως αναφέρονται παραπάνω.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
4. Το άρθρο 2 του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός).

Απεχόντων της ψηφοφορίας των κ.κ. Βαλμά Ηλία, Χαλικιά Χριστόφορου, Χίνη Σταυρούλας, Πάλμου Παναγιώτη, Αντωνακόπουλου Κίμωνα, Κατωπόδη Γρηγορίου, Βασιλοπούλου Ελένης και ψηφίζοντος "Λευκό" του κ. Γουδέλη Αναστάσιου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A. Τον καθορισμό των κατωτέρω Κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η χρήση θα επιτρέπεται για το έτος 2014.
- B. Τον καθορισμό του ύψους των τελών της χρήσης και κατάληψης ανά μ² με οικοδομικά υλικά, με τραπεζοκαθίσματα και με διάφορα είδη και εμπορεύματα, κατά περίπτωση, ως κάτωθι:

./.

1. Χρήση κοινόχρηστων χώρων (κάθε είδους δρόμοι, πεζόδρομοι, πλατείες, πεζοδρόμια όπως ορίζονται από το άρθρο 2 του Ν. 1577/1985, Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) με οικοδομικά υλικά ή περιφράξεις ή σκαλωσιές (ικριώματα) ή σκάφες (κάδοι) προσωρινής εναπόθεσης οικοδομικών ή άλλων αδρανών υλικών ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) €33,00 μηνιαίως.
2. Για όλα τα καταστήματα της περιοχής του Δήμου αναλυτικά κατά περιοχή ως εξής:

Περιοχή 1^η:

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Φατσέα, στην πλατεία Μαρτάκη, στην Πλατεία Σμύρνης, στην Πλατεία Αγίου Λαζάρου και στην Καραολή Δημητρίου και διαμόρφωση πλατείας έμπροσθεν ΚΕΟΜΑ,
Ετήσιο τέλος ανά μ² 63,35€.

Περιοχή 2^η

Κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Βυζαντίου και πλατεία Κολλημένου
Ετήσιο τέλος ανά μ² 54,13€.

Περιοχή 3^η

Κοινόχρηστοι χώροι και οι πέριξ αυτών δρόμοι που εφάπτονται στις οδούς Φορμίωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Κύπρου, Αρχ. Χρυσοστόμου Αθηνών, Κολοκοτρώνη έως Προύσσης, Αγίας Σοφίας, οι χώροι Εθνικής Αντίστασης, Ντάνκαν, Τέρμα Αγίου Αρτεμίου όλος ο Καρέας, η οδός Κόνωνος, οδός Νικηφορίδη, οδός Χρεμωνίδου, οδός Φρύνης, Λεωφόρος Καρέα ως και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών Καισαρείας και Ν. Ελβετίας:
Ετήσιο τέλος ανά μ² € 49,20 €.

ΠΕΡΙΟΧΗ 4^η

Όλοι οι πεζόδρομοι που υπάρχουν και θα γίνουν στο Δήμο μας Ετήσιο τέλος ανά μ² 65,25€ και κατ' εξαίρεση η οδός Ιθώμης και οι πεζόδρομοι που εφάπτονται σε αυτήν ετήσιο τέλος ανά μ² 45,74€.

ΠΕΡΙΟΧΗ 5^η

Για το χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου μηνιαίο τέλος € 121,90 ανά μ² για το έτος 2014.

ΠΕΡΙΟΧΗ 6^η

Κοινόχρηστοι χώροι και όλοι οι λοιποί δρόμοι, ετήσιο τέλος ανά μ² € 31,05.

A. Για τους μικροπωλητές € 160,34 μέχρι 2 μ² και για διαστάσεις πέραν των 2 μ² € 96,20 ανά μ² το μήνα .

B. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από τους μικροπωλητές για τα πανηγύρια, γιορτές κλπ.

./.

• Για το πανηγύρι της Αναλήψεως, τα πανηγύρια του Αγ. Λαζάρου και Αγίας Τριάδας € 15,00 ανά μ2.

• Για τα υπόλοιπα πανηγύρια ημερήσιο τέλος € 11,80 ανά μ2.

Γ. Στις περιπτώσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (μετά και από σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ.Δ.Β.) από τα συνεργεία αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων, φανοποιία αυτοκινήτων, βουλκανιζατέρ, για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, ετήσιο τέλος έτους 2014 ανά μ2 € 18,50.

Δ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους (πρατήρια καυσίμων, βενζινάδικα κλπ) ετήσιο τέλος € 535,00 ανά βενζιναντλία.

Ε. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ κλπ) ετήσιο τέλος € 373,70 ανά μ2.

ΣΤ. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από περίπτερο μέχρι και 6 τμ ετήσιο τέλος ανά μ2 € 288,90.

Από 7τμ έως 12τμ € 536,52 ανά τμ ετησίως για το έτος 2014.

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερη των 12μ2.

Ζ.. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων από SUPER MARKETS και μικτά καταστήματα τροφίμων € 554,00 ανά τμ ετησίως.

Η. Επί των περιπτώσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από πινακίδες πρατηρίων βενζίνης, επιβολή νέου τέλους € "1000,00" ανά τ.μ ετησίως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.6 του Ν, 1080/1980.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 234 / 2013

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ



Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Αλεφραγκή