



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
.....

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 21^{ης}/29-7-2013
συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 213 / 2013

ΘΕΜΑ : Άσκηση ή μη του ενδίκου μέσου της έφεσης και του ενδίκου βοηθήματος της αναστολής εκτέλεσης κατά των υπ' αριθ. α) 692/2013, β) 693/2013 και γ) 694/2013 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με καθυστερούμενα μισθώματα εκ μέρους του Δήμου Βύρωνα

Στο Βύρωνα, σήμερα 29/7/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ύστερα από την υπ' αρ. 20993/24-7-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα από τους Επιτρόπους της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.Μπαστέα Πετρούλα
2.Ανδρίτσος Γεώργιος
3.Αντωνίου Πολύκαρπος
4.Βαλμάς Ηλίας
5.Μακράκης Ευάγγελος
6.Ταραζώνας Δημήτριος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ

“

“

“

“

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαντής Μιλτιάδης
2. Κατωπόδης Γρηγόριος
(Αν κ' είχαν κληθεί νόμιμα)

Η Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν έξι (6) μέλη.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Πάλμος Παναγιώτης προσήλθε στην έναρξη συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας Διάταξης.

Το 6ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης συζητήθηκε μετά το 9ο θέμα, στο τέλος της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής εισήγηση - γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δήμου κ. Αικατερίνης Καταλιακού όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι,

Κατόπιν κοινοποίησης των ανωτέρω σχετικών υποβάλλω ενώπιόν σας σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' του ν. 3852/2010 την εξής γνωμοδότηση:

α) Η Ελένη Καραγιάννη κοινοποίησε στον Δήμο Βύρωνα στις 28-6-2013 την υπ' αριθμ. 692/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία υποχρεωνόμαστε να καταβάλουμε για κεφάλαιο 9.562,50€ αντιστοιχούν σε καθυστερούμενα μισθώματα Αυγούστου 2010 έως και 16-10-2011 [(μισθώμα

675€ X 12μήνες= 8.100€) + 472,50€ (1-8-2011 έως 21-8-2011) + 990€ (22-8-2011 έως 16-10-2011 οπότε το μίσθωμα μειώθηκε στο ποσό των 540€)] νομιμότοκα από την επομένη της παρέλευσης εκάστου τριμήνου από τον χρόνο έναρξης της μίσθωσης την 1-7-2007 σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του ν. 3130/2003 και επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 380€ κηρύσσοντας την απόφαση προσωρινά εκτελεστή.

β) Ο Χρήστος Καραγιάννης κοινοποίησε στον Δήμο Βύρωνα στις 28-6-2013 την υπ' αριθμ. 693/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία υποχρεωνόμαστε να καταβάλουμε για κεφάλαιο 28.619,69€ αντιστοιχούν σε καθυστερούμενα μισθώματα Αυγούστου 2010 έως Αυγούστου 2011 [(μισθώμα 2.216,29€ X 12μήνες= 26.595,48€) + 1.551,40€ (1-8-2011 έως 21-8-2011) + 472,81€ (υπόλοιπο μηνός Αυγούστου 2011 οπότε και μειώθηκε το μίσθωμα κατά 20%)] νομιμότοκα από την επομένη της παρέλευσης εκάστου τριμήνου από τον χρόνο έναρξης της μίσθωσης την 30-6-2006 σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του ν. 3130/2003 και επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 950€ κηρύσσοντας την απόφαση προσωρινά εκτελεστή.

γ) Η εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Ε.Π.Ε." κοινοποίησε στον Δήμο Βύρωνα στις 28-6-2013 την υπ' αριθμ. 694/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία υποχρεωνόμαστε να καταβάλουμε για κεφάλαιο 47.486€ αντιστοιχούν σε καθυστερούμενα μισθώματα Αυγούστου 2010 έως 30-11-2012 [(μισθώμα 1.900€ X 12μήνες= 22.800,48€) + 1.300€ (1-8-2011 έως 21-8-2011) + 456€ (υπόλοιπο μηνός Αυγούστου 2011) + 20.216€ (22-8-2011 έως 30-9-2012 οπότε και μειώθηκε το μίσθωμα στο ποσό των 1.520€) + 2.684€ (1-10-2012 έως 30-11-2012, ήτοι 1.342€ X 2μήνες) λόγω μείωσης σύμφωνα με νόμους 4002/2011 και 4081/2012] νομιμότοκα από την επομένη της παρέλευσης εκάστου τριμήνου από τον χρόνο έναρξης της μίσθωσης την 30-6-2006 σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του ν. 3130/2003 και επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 1600€ κηρύσσοντας την απόφαση προσωρινά εκτελεστή.

Κατά των αποφάσεων αυτών προβλέπεται από το νόμο η άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της έφεσης εντός 30 ημερών από την επίδοσή της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών.

Κατά τη γνώμη μου όμως τυχόν ασκηθησομένη έφεση δεν πρόκειται να ευδοκιμήσει διότι ο Δήμος αναγνωρίζει και αποδέχεται τα ανωτέρω οφειλόμενα μισθώματα, καθόσον η απαίτηση των εκμισθωτών είναι βέβαιη και δεν προκύπτει αμφισβήτηση ή αντίρρηση σχετικά με το έγκυρο της οφειλής/απαίτησης, καθώς έχουν αποδοθεί τα μίσθια στους Ελένη Καραγιάννη και Χρήστο Καραγιάννη με πρωτόκολλο απόδοσης-παραλαβής την 17-10-2011, ενώ το μίσθιο που εκμισθώνει η εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Ε.Π.Ε." χρησιμοποιείται ακόμα. Επίσης, τυχόν άσκηση έφεσης θα επιβαρύνει οικονομικά το Δήμο με τόκους των οφειλομένων μισθωμάτων και με έξοδα επιδόσεως, δεδομένου ότι η εκδίκαση της έφεσης δεν θα είναι άμεση, αλλά και με δικαστικές δαπάνες που θα επιδικασθούν στους αντίδικους λόγω της απόρριψης της έφεσης, γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου με αντίστοιχες δαπάνες, χωρίς να υπάρχει περίπτωση να εξαλειφθεί το χρέος αυτό του Δήμου προς τους εκμισθωτές υπό α, β, και γ. Ως προς τον υπολογισμό του τόκου σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του ν. 3130/2003, η διάταξη αυτή ως ειδικότερη του άρθρου 21 του Κώδικα των Νόμων περί Δικών του Δημοσίου που προβλέπει το 6% από την επίδοση της αγωγής υπερσχέει.

Για τους λόγους αυτούς και επειδή δεν μπορεί να αποδοθεί σφάλμα στις ως άνω αποφάσεις γνωμοδοτώ και εισηγούμαι όπως εγκρίνεται τη **μη άσκηση** του ενδίκου μέσου της έφεσης κατά των υπ' αριθμ. **α)** υπ' αριθμ. 692/2013, **β)** 693/2013 και **γ)** 694/2013 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Για τους ίδιους λόγους δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της αίτησης αναστολής εκτέλεσης των ως άνω αποφάσεων που έχουν κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστές σύμφωνα με το άρθρο 912

ΚΠολΔ εφόσον δεν θα μπορούσε να πιθανολογηθεί ευδοκίμηση της έφεσης αλλά ούτε και να διαπιστωθεί πρόκληση βλάβης του αιτούντος Δήμου και συνεπώς γνωμοδοτώ και εισηγούμαι όπως εγκρίνετε τη **μη άσκηση** του ενδίκου βοηθήματος της αναστολής εκτέλεσης κατά των υπ' αριθμ. **α)** υπ' αριθμ. 692/2013, **β)** 693/2013 και **γ)** 694/2013 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από συζήτηση

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση – Γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δήμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης κατά των υπ' αριθ. α) 692/2013, β) 693/2013 και γ) 694/2013 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
2. Την μη άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της αναστολής εκτέλεσης κατά των υπ' αριθ. α) 692/2013, β) 693/2013 και γ) 694/2013 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με την απαίτηση εκμισθωτών για οφειλόμενα μισθώματα του Δήμου, για τους λόγους που αναφέρει στην Γνωμοδότησή της η Δικηγόρος του Δήμου, στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 213 / 2013

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΣΤΕΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ

ΒΑΛΜΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΑΡΑΖΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΛΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

